



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

DR. VÖLNER PÁL
parlament@im.gov.hu

Iktatószám: VII-PF/24/3/2018

**Kövér László úr részére
az Országgyűlés elnöke**

Budapest

ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA

Érkezett: 2018 MAJ 17.

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 43. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében — Dr. Trócsányi László miniszter úr megbízásából — mellékelten megküldöm Szabó Tímea (Párbeszéd) országgyűlési képviselő „A devizahitelek megoldatlansága és a több százezer banki követelésből származó végrehajtási eljárásra tekintettel, az 1994. évi LIII. a bírósági végrehajtásról szóló törvényben foglaltak alapján, valamint a 2018.04.30. napját követő kilakoltatási moratórium lejártá” című, K/20386. számú írásbeli választ igénylő kérdésére adott válaszomat.

Budapest, 2018. május 17.

Tisztelettel:




Völner Pál



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

DR. VOLNER PÁL
Kormánybiztos

Iktatószám: VII-PF/24/3/2018

Szabó Tímea képviselő asszony részére Magyar Országgyűlés

Budapest

Tisztelt Képviselő Asszony!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (9) bekezdésében foglaltak alapján írásbeli választ igénylő „*A devizahitelek megoldatlansága és a több százezer banki követelésből származó végrehajtási eljárásra tekintettel, az 1994. évi LIII. a bírósági végrehajtásról szóló törvényben foglaltak alapján, valamint a 2018.04.30. napját követő kilakoltatási moratórium lejártá*” című, K/20386. számú írásbeli kérdésére — Dr. Trócsányi László miniszter úr megbízásából — korábbi levelem kiegészítéseként az alábbi tájékoztatást adom.

Banki követelés alatt értjük a szünetelő és folyamatban lévő ügyeket is, ahol hitel-, kölcsön- és pénzügyi lízingszerződésből eredő követelés kapcsán indult végrehajtási eljárás, illetőleg, ahol a végrehajtást kérő pénzügyi intézet vagy követeléskezelő, esetleg faktor cég.

2018. április 23-án a folyamatban lévő és szünetelő azon végrehajtási ügyek száma, ahol hitel-, kölcsön- és pénzügyi lízingszerződésből eredő követelés kapcsán indult végrehajtási eljárás, illetőleg, ahol a végrehajtást kérő pénzügyi intézet vagy követeléskezelő, esetleg faktor cég, összesen: 750.000 darab. Az adatok a követelés jogcíme és a végrehajtást kérő személye alapján voltak kereshetők, ebből következően nem pontosak.

A 750.000 darab ügy értéke költségekkel és kamatokkal növelten összesen: 2.650.900.500.000 forint. Fontos megjegyezni, hogy ezen értékek nem pontosak, hiszen az idő folytán jelentősen változhatnak, egyfelől teljesítések, másfelől a követelés összegét növelő késedelmi kamatok miatt.

Az említett 750.000 darab ügy közül 228.000 darab jelenleg vagyontalanság, behajthatatlanság miatt szünetel. Ennek oka jellemzően az, hogy az adós nem rendelkezik vagyontárggyal, így ingatlannal sem. Így ezen esetekben kilakoltatás foganatosítására nem kerül sor. A 228.000 darab vagyontalanság, behajthatatlanság miatt szünetelő végrehajtási ügy értéke költségekkel és kamatokkal növelten összesen: 1.610.500.000.000 forint.

A végrehajtó a végrehajtható okirat alapján jár el, tehát ha a végrehajtható okirat kiállítását (a végrehajtás elrendelését) megelőzően került sor a követelés engedményezésére, akkor arról a végrehajtónak nincs tudomása, és az adatszolgáltatás sem tartalmaz erre vonatkozóan

információt. Amennyiben az engedményezésre a végrehajtható okirat kiállítását (végrehajtás elrendelését) követően kerül sor, akkor van kizárólag információja a végrehajtónak a követelés engedményezéséről, hiszen ezt követően a végrehajtást kérő személye megváltozik, melyről a bíróság minden esetben végzéssel rendelkezik.

A fentiekből következően a 750.000 darab ügyből 410.000 darab esetben került sor a végrehajtást kérő oldalán engedményezésre. Ezen ügyek értéke költségekkel és kamatokkal növelten összesen: 1.022.800.000.000 forint.

Tájékoztatásul jelzem, hogy a kilakoltatásnak az alábbi típusai vannak:

- a lakásügyben hozott határozat végrehajtása,
- a bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítést követő kilakoltatás,
- az önkényesen elfoglalt lakás kiürítése,
- a Nemzeti Eszközkezelő kérelmére elrendelt kilakoltatás, valamint
- a kielégítési végrehajtási eljárás során a lakóingatlan sikeres árverését követő birtokbaadás.

Az Elektronikus Árverési Rendszer 2018.04.23-i adatai alapján:

- 7116 lakóingatlan árverési eljárás van folyamatban, melyből 5228 lakóingatlan beköltözhetően,
- 2018. január 1 és április 23 között 1564 lakóingatlan került beköltözhetően értékesítésre árverési eljárás során, melyek esetében a kilakoltatási moratórium lejáratát követően kerül sor az értékesített ingatlanok ingóságaitól kiürített állapotban történő átadására. Ez jelentheti azt, hogy az ingatlan eleve üres, tehát azért került beköltözhető állapotban árverésre, mert nem lakja senki. Továbbá jelentheti azt is, hogy bár éppen adós által lakott, de ő önként kiköltözik, valamint azt is, hogy az adós a kiköltözési kötelezettségének nem tesz eleget, így az ingatlan kiürítésére, kilakoltatásra kerülhet sor.

Az elektronikus árverési rendszerből kinyert adatok alapján ugyanakkor nem lehetséges konkrét következtetést levonni a kilakoltatási moratórium lejáratát követően lehetséges kilakoltatások számára, figyelemmel arra, hogy az ingatlan kiürítésének megtörténtét számos egyéb eljárási tényező befolyásolhatja, ezért a kilakoltatások várható száma nem becsülhető meg, és az sem, hogy az ingatlanárveréssel érintett végrehajtási eljárások ténylegesen hány embert, hány családot érintenek.

A végrehajtási eljárásban érintett adósoknak van lehetőségük – akár a kilakoltatási eljárás elkerülése érdekében is – jogi tanácsadásért a területileg illetékes jogi segítségnyújtó szolgálathoz fordulni, amennyiben a jogi segítségnyújtásról szóló törvényben foglalt feltételeknek megfelelnek, illetőleg a bírósági végrehajtásról szóló törvény rendelkezései alapján, amennyiben a végrehajtási eljárás során lakóingatlan lefoglalására, árverezésére kerül sor, a végrehajtó minden esetben tájékoztatja az érintett ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt. A jegyző tájékoztatásának elsődleges célja, hogy az önkormányzat a lehetőségeire figyelemmel felkészüljön a kilakoltatásra kerülő személyek lakhatásának esetleges biztosítására.

Az előzetes döntéshozatali eljárással kapcsolatban, – amelyről már 2017 októberében is tájékoztattam Képviselő Asszonyt – az alábbi felvilágosítással szolgálhatok:

Az Alaptörvény C) cikk (1) bekezdése rögzíti, hogy a magyar állam működése a hatalom megosztásának elvén alapszik. Az Alaptörvény 25. cikke szerint, az igazságszolgáltatást a bíróságok látják el.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény a bíróságok központi igazgatásával kapcsolatban a 76.§ (4) bekezdés *d)* pontjában az Országos Bírósági Hivatal (továbbiakban: OBH) elnökének feladatai között kimondja, hogy az OBH elnöke dönt a bírósági statisztikai adatok gyűjtéséről és azok feldolgozásával kapcsolatos központi feladatokról. Ebből adódóan az Igazságügyi Minisztérium nem vezet, nem is vezethet nyilvántartást a bíróságok előtt folyamatban lévő peres ügyekről.

A témával kapcsolatban feltett kérdéseire az OBH elnöke jogosult válaszadásra, javaslom, hogy forduljon hozzá bizalommal.

Tájékoztatom Képviselő Asszonyt, hogy Dr. Molnár Zoltán miniszteri biztos úr rendszeresen, Miniszter Úr igényei szerint szóban teszi meg a beszámolóját Miniszter Úr felé, ebből következően írásos anyag nem áll rendelkezésünkre.

A Magyar Bírósági Végrehajtói Kar (a továbbiakban: Kar) 2017. évi teljes bevétele összesen 2.431.618.000 forint, mely a tanúsítványok kiállításából, a tagdíjak befizetéséből, a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény alapján a végrehajtás és a biztosítási intézkedés elrendeléséért járó díjbevételekből és a Kart megillető (50%) általános költségátalányból származó bevételeket tartalmazza. A Kar bevételeinek az átfutó bevételek nem képezik részét, mivel ezen összegek a jogszabály alapján nem a Kart érintik és illetik meg.

A Kar a bevételeit a jogszabályoknak megfelelően az alábbiakra használta fel:

- a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 35/2015. (XI.10) IM rendelet, amelynek alapján a végrehajtási eljárási költségek állam általi előlegezése esetén a Kar hivatali szerve fizeti meg (előlegezi) a bírósági végrehajtónak az IM rendelet 18-22 §-ai szerinti végrehajtási költségeket;
- az önálló bírósági végrehajtók ügyvitelének, hivatali működésének és magatartásának ellenőrzésére irányuló vizsgálatok lefolytatásának részletes szabályairól szóló 25/2015. (II. 25.) Korm. rendeletben meghatározott feladatokkal összefüggő költségek;
- panaszkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátása;
- érdekvédelmi feladatok (nemzetközi rendezvények, közgyűlések, szakmai napok, végrehajtói kézbesítési és helyettesi oktatások);
- a kari kiadványok és folyóirat finanszírozása;
- a végrehajtók és helyettesek kinevezésével összefüggő kiadások;
- közhatalmi tevékenység igazolására szolgáló eszközök: jelvény, kitűző, igazolvány;
- IT rendszerek az Elektronikus Végrehajtói Ügyviteli Rendszer (EVÜR), az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR), a Központi Ügykiosztó rendszer és az ezekhez kapcsolódó Helpdesk fenntartási költségek;
- a Kar tagjainak (végrehajtók, végrehajtó-helyettesek) nyújtott szolgáltatások (pl. iratborítók, jogtár, elektronikus rendszerek szolgáltatása, időbélyeg, stb.);
- a Kar hivatali szervének vezetése 2017 évben a Kar jelenlegi rendszereinek vizsgálatát követően úgy döntött, hogy a meglévő IT rendszerek kiváltásával és új alrendszerek megvalósításával (Ellenőrzés, Panaszkezelés és Fegyelmi eljárás) korszerűsíti a végrehajtás ügyviteli, pénzügyi és árverés folyamatainak alkalmazás-szoftver és infrastruktúra szintű információ-technológiai (IT) támogatását. A

korszerűsítéssel a Kar célja egy olyan zárt, integrált végrehajtási rendszer létrehozása, amelynek működése megfelel mind a végrehajtási eljáráshoz kapcsolódó jogszabályi előírásokban foglalt kritériumoknak, mind a rendszerben tárolt és a rendszer által kezelt adatok mennyiségének és minőségének megfelelő szintű adatbiztonsági és adatvédelmi követelményeknek. A kiváltásban érintett jelenlegi IT rendszerek az Elektronikus Végrehajtói Ügyviteli Rendszer (EVÜR), az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR), az Ügykiosztó, a Központi ügynyilvántartó, valamint a Végrehajtói Névjegyzék (MBVK Névjegyzék). Az IVR előkészítési fázisa 2017 harmadik negyedévében indult el;

- közhiteles nyilvántartások vezetése;
- hatósági és engedélyeztetési feladatok ellátása;
- a Kar hivatali működésével összefüggő kiadások (létszámhoz kapcsolódó bérek és annak járulékai, az üzemeltetéssel összefüggő kiadások /tárgyi eszközök, informatikai, ingatlan, egyéb szolgáltatások, stb./).

Tájékoztatom Képviselő Asszonyt, hogy az alábbi linkeken további részletes információk találhatóak a Kar gazdálkodásával összefüggésben:

<http://kozadat.hu/kereso/talalatok/85>

<https://www.mbvk.hu/kozerdeku.html#koltsegvetes>.

Budapest, 2018. május 17.

Tisztelettel:



Völner Pál