



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/15778.**

Benyújtás dátuma: **2017-05-23 15:41**

Parlex azonosító: **1QUPINQG0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Törvényjavaslat benyújtása**

Benyújtó: **Kósa Lajos (Fidesz)**

Törvényjavaslat címe: **A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény módosításáról**

Az Alaptörvény 6. cikkének (1) bekezdése alapján „**a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény módosításáról**” címmel a mellékelt törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

2017. évi törvény

a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény módosításáról

1. §

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 2. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A kéményseprő-ipari tevékenységet - a 10. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kivétellel -

a) a Kormány által kijelölt szervezet (a továbbiakban: kéményseprő-ipari szerv) közfeladatként]

„aa) a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, fióktelepeként be nem jegyzett ingatlan esetében, ide értve hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NETtv.) alapján az állam tulajdonát képező, a NETtv. 22. § (1) bekezdése szerinti bérlő használatában lévő ingatlant is,”

2. §

Ez a törvény a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba.

Általános indokolás

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény a magántulajdonú lakóingatlanok esetében írja elő a kéményseprés közfeladati jellegét, vagyis csupán ezen ingatlanok esetében végzi térítésmentesen az első és második időpontban a kéményseprő-ipari szerv a kéményseprő-ipari tevékenységet (sormunkát). Ennélfogva a Nemzeti Eszközkezelő vagyonkezelésében lévő lakásokban lakó hiteladósok piaci szolgáltatást kénytelenek igénybe venni, a közfeladatként ellátott tevékenységhez kapcsolódó általános kedvezmények nélkül, amire egyébként a vagyoni-jövedelmi viszonyaik alapján jogosultak lehetnének. A törvényjavaslat az ilyen lakások bérlőit is a magántulajdonú lakásokra irányadó rendelkezések alá vonná, így a bérlők használatában lévő ingatlanok esetében is térítésmentessé válna a kéményseprői sormunka (ellenőrzés, tisztítás, felülvizsgálat stb.).

Részletes indokolás

1. §

A módosítás a Nemzeti Eszközkezelő vagyonkezelésében lévő lakásokban lakó bérlők számára is ingyenessé teszi első két alkalommal a sormunkát.

2. §

Hatálybaléptető rendelkezés.