

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám:15300014-2-41

Képviselésében eljáró személy neve:

Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes  
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

a **HUNITÁZS Kft.**

1139 Budapest, Fáy utca 16. fszt. 1.

Cg: 01-09-071496

Adószám: 10445237-2-41

Képviselésében eljáró személy neve:

RácZ Zsolt ügyvezető

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „Szabad György Irodaház légtechnikai berendezéseinek, valamint klímarendszereinek és rendszerlemeinek garanciafenntartó karbantartása (749/2019) - 2. rész: Hőszivattyús folyadékűtő és a hozzá tartozó szárazhűtő berendezések garanciafenntartó karbantartása” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## **1. Előzmények**

1.1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alkalmazásával uniós eljárásrendben, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szabad György Irodaház légtechnikai berendezéseinek, valamint klímarendszereinek és rendszerlemeinek garanciafenntartó karbantartása (749/2019)**” tárgyában, amely eljárás nyertese a 2. részben a Vállalkozó lett.

1.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

1.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

1.4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza.

## **2. A szerződés tárgya**

2.1. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a Szabad György Irodaházban beépítésre került 2 db hőszivattyús folyadékűtő és a hozzá tartozó 1 db szárazhűtő berendezés garanciafenntartó karbantartását a Szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelően valamint jogszabály szerinti kötelező szivárgás vizsgálatát, a rendszeres vizsgálatok lefolytatását.

2.2. A karbantartás körében a Vállalkozó feladata a 2.1. pontban meghatározott rendszerek, rendszerelemek, berendezések üzemképes állapotban tartása.

2.3. A Vállalkozó elvégzi a jogszabályoknak megfelelően a 3. pontban meghatározott teljesítési helyen a 2.1. pont szerinti üzemelő hűtőkörök kötelező szivárgás vizsgálatát. A szivárgásvizsgálatot a jogszabályokban illetve hatósági előírásokban meghatározott rendszerességgel köteles a Vállalkozó elvégezni.

2.4. A jelen szerződés műszaki tartalmát az 1. számú, a berendezések listáját, a 2. számú melléklet tartalmazza.

2.5. A Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal a jelen szerződés szerinti munkák, feladatok nem megfelelő elvégzéséből származó minden kárért.

2.6. A Vállalkozó kifogástalan minőségben köteles teljesíteni.

2.7. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat a munkavégzéssel érintett épület, épületrészek folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni.

2.8. A karbantartási feladatokat a műszaki leírásban meghatározott rendszerességgel köteles elvégezni a Vállalkozó, azzal, hogy a szerződés aláírásának évében az első karbantartást haladéktalanul, de legkésőbb 2020. március 31-ig teljes körűen el kell végezni.

2.9. A munkavégzés során keletkező hulladékok - a vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége.

2.10. A Szerződésben meghatározott feladatok elvégzésének pontos időpontját a Vállalkozó a Megrendelővel előre egyezteteti.

### **3. A teljesítés helye**

Szabad György Irodaház 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.

### **4. A szerződés időtartama**

Jelen szerződés az aláírásától számítottan 2024. december 31-ig hatályos.

### **5. Vállalkozási díj**

5.1. A rendelkezésre álló keretösszeg **14.000.000.- Ft + ÁFA**, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés alapján.

5.2. A jelen szerződés szerinti feladatok elvégzésének teljes ellenértéke (teljes munkadíj és anyagköltség, kivéve az 5.3. pontban foglalt anyagköltséget): **1.248.000,-Ft + ÁFA/év (312.000,-Ft + ÁFA/negyedév)**, a szerződés teljesítésének teljes időtartamára mindösszesen: **6.240.000,-Ft + ÁFA**. Ezen felül csak az 5.3. pontban foglaltak szerint számolható el költség.

5.3. Az 5.2. pontban meghatározott karbantartási díjon túl anyagköltségként kizárólag a teljesítésigazoláson igazolt segédanyagok (kenőanyagok, tisztítószerek, tisztítóeszközök, apró anyagok kivételével) költsége számolható el, mely anyagok felhasználásához a Megrendelő képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ez az anyagköltség az 5.1. pontban feltüntetett keretösszeg terhére számolható el, legfeljebb összesen **7.760.000 - Ft + ÁFA<sup>1</sup>** értékben.

5.4. Az 5.2-5.3. pontokban meghatározott díjak, árak tartalmazzák a szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetők.

5.5. A Felek rögzítik, hogy a Szabad György Irodaház fővállalkozó kivitelezője jótállási (garanciális) kötelezettségei körében térítésmentesen végzi a jelen szerződés 2. pontjában rögzített berendezések javítását, (meghibásodás esetén) hibaelhárítását, a meghibásodott alkatrészek, berendezések kicserélését.

5.6. Az 5.2. pontban meghatározott díj a szerződéskötést követően 2022. március 31. napjáig semmilyen jogcímen nem emelhető. Ezt követően a szerződéses díj évente egy alkalommal, a szerződő Felek megállapodása alapján, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre vonatkozóan meghatározott, szolgáltatásokra irányadó fogyasztói ár-index mértékével emelhető. Ezen árváltozás a megállapodás Felek általi aláírását követő első teljes elszámolási időszakról érvényesíthető.

5.7. Az 5.6. pontban meghatározott díjemelés alkalmazása esetén az 5.3. pontban meghatározott maximális összeg mértéke ennek megfelelően csökken.

---

<sup>1</sup> Az 5.1. pontban meghatározott keretösszeg és az 5.2. pontban meghatározott mindösszesen díj különbözete.

## **6. Fizetési feltételek**

6.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által történő igazolása (teljesítésigazolás).

6.2. A Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok, termékek felhasználását, a Vállalkozó által kiállított munkalapok alapján igazolja. A Megrendelő az elvégzett munkákról, felhasznált anyagokról az időszakra vonatkozó munkalapok összesítése alapján teljesítésigazolást állít ki.

6.3. A Vállalkozó által kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét az elvégzett munkák és a felhasznált anyagok, termékek árát is.

6.4. A Vállalkozó a Megrendelő igazolása alapján a tárgyi időszakot követően jogosult számlázni.

6.5. A számlák ellenértékét a Megrendelő – a 6.8. pont szerinti - elszámolási időszakonként egyszer, utólag az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a, és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései alkalmazásával, a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény előírásainak megfelelően kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára).

6.6. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:

A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.

A számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

6.7. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

6.8. A szerződés az ÁFA törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: 3 hónap.

Az 5.2. pont szerinti elszámolási időszakra vonatkozó díj tekintetében az első elszámolási időszak a szerződés hatályba lépésének napja és az adott tárgyi időszak utolsó napja közötti időszak.

6.9. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és kárigények összegét a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak alkalmazásával - jogosult a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részbe n vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

6.10. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára

megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.11. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában, továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a jelen szerződés 8. számú melléklete tartalmazza.

## **7. A Vállalkozó kötelezettségei**

7.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységek elvégzésére, és kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a szerződés teljesítéséhez szükséges létszámú, megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkező szakemberek rendelkezésre állásáról.

7.2. A jelen szerződés teljesítése során a HR szektor berendezéseivel és a szivárgásvizsgálattal kapcsolatos feladatokat olyan (HR-I. tevékenységi kategória szerinti) képesített vállalkozás köteles végezni, amely szerepel a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) és ezen vállalkozás teljesítésbe bevont alkalmazottjának szerepelnie kell a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett képesített személyekről szóló nyilvántartásban (H-I. megfelelési kategória szerint). A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített vállalkozás: HUNITÁZS Kft.

7.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.

A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített személy:  
Csabai Attila

7.4. A munkavégzés során a Vállalkozó feladatát képezi a munkavégzéssel érintett területen a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.

7.5. A Vállalkozó a tevékenysége során keletkező veszélyes valamint egyéb hulladékokat a tevékenység végzésének idején irányadó előírásoknak megfelelően köteles kezelni és elszállítani vagy elszállíttatni.

7.6. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével valamint a Megrendelő vagyonaival kapcsolatban általa vagy alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, és a hatályos hatósági előírások megtartásáért.

7.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen szerződés 3. sz. mellékleteként csatolt, „az Országház, Országgyűlés Irodaháza és az országgyűlés Hivatala által használt épületek (továbbiakban: OH létesítmények) területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások” betartásáért.

7.8. A Vállalkozó munkalapot vezet, amely tartalmazza valamennyi elvégzett munkát, a felhasznált anyagokat, adott esetben az észlelt üzemzavar leírását, valamint esetleges

meghibásodást, annak okának jelzése. Ezen a munkalapon kell rögzíteni a tisztítások, cserék megtörténtét is.

7.9. A Vállalkozó köteles a szivárgásvizsgálat eredményének joghatályos igazolását tartalmazó dokumentumot, a szivárgásvizsgálati jegyzőkönyvet a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKH) honlapjára feltölteni.

7.10. Az elvégzett karbantartási és szivárgásvizsgálati munkákat a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított munkalapon igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a Megrendelőé, a másodpéldány a Vállalkozóé. A karbantartási illetve szivárgásvizsgálati feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolásának feltétele a Vállalkozó képviselőjére jogosult személy által aláírt nyilatkozat Megrendelő részére történő átadása, amelyben Vállalkozó kijelenti, hogy minden előírt karbantartási illetve szivárgásvizsgálati feladatot elvégzett teljes körűen.

7.11. A jelen szerződés szerinti munkavégzés során a munkavégzéssel érintett területe(ke)n a Vállalkozó viseli a kárveszélyt. A Vállalkozó az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoztak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.

7.12. A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Vállalkozó az utasítást Megrendelő kockázatára teljesíti.

A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné a Megrendelő vagy mások vagyonát vagy személyét.

7.13. A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.

7.14. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

## **8. Megrendelő kötelezettségei**

8.1. A Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.

8.2. A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.

8.3. A Megrendelő gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

## **9. Titoktartási kötelezettség**

9.1. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

9.2. A Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

9.3. A jelen pontban foglaltak alól jogszabály felmentést adhat.

## **10. Együttműködés**

10.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.

10.2. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő képviselője:

Szerződéses kérdésekben:

Név: Polyák László (teljesítésigazolásra jogosult)

Tel: + 36-1/441-4678, Fax: +36-1/441-4830

E-mail: Laszlo.Polyak@parlament.hu

Szakmai kérdésekben:

Név: Csuzdi Csaba

Tel: + 36-1/441-4597, Fax: +36-1/441-4830

E-mail: csuzdi.csaba @parlament.hu

Vállalkozó képviselője:

Szerződéses és szakmai kérdésekben:

Név: Rác Zsolt ügyvezető

Tel: +36309221897

E-mail: hunitazs@hunitazs.hu

10.3. A Szerződő Felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést,

nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.

## **11. Értesítések, együttműködés**

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás jogos érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.

11.2. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – annak idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).

11.3. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat, jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.

11.4. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.

11.5. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 15. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság jogosult eljárni.

## **12. Felelősségbiztosítás**

12.1. A Vállalkozó legkésőbb a szerződéses feladatok végzésének megkezdését megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a karbantartás megkezdésétől kezdődő a jelen szerződés időtartamának végét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő), a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmány a Szerződés mellékletét képezi.

12.2. A kárkifizetési limit:



A kárkifizetési limit 3.000.000.-Ft/kár és 10.000.000.-Ft/év kell, hogy legyen.

12.3. A fentieknek megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a Szerződés szerinti munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

12.4. Amennyiben a jelen szerződéses időszakra több díjfizetési időszak esik, úgy a Vállalkozó díjfizetési időszakonként köteles a biztosító által kiadott igazolást a díj megfizetését követően, haladéktalanul megküldeni azt Megrendelő részére.

### **13. Kártérítés, késedelmi kötbér**

13.1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a Szerződés szerinti teljesítést, úgy a Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Megrendelőt az akadály tényéről, okáról és várható időtartamáról.

13.2. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

13.3. Ha a Vállalkozó hibásan végzi el a szerződés szerinti feladatait, Megrendelő arra az időre, amely a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt, naponta 5.000,-Ft hibás teljesítés miatti kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér 3 alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Hibás teljesítésnek minősül különösen: Amennyiben a Vállalkozó nem a szerződésben vállalt kötelezettségének, illetve a gyártói utasításoknak és előírásoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, ebben az esetben köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben elvégezni.

13.4. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés szerinti feladatok olyan okból történő meghiúsulás esetén, amelyért felelős, kötbért fizet. Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke: a Vállalkozó által még nem teljesített szolgáltatás nettó ellenértékének 20 %-a.

13.5. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

13.6. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítése során keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések valamint nem megfelelő karbantartási szerek alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért.

13.7. A Megrendelő a szerződés szerinti feladatok teljesítésével kapcsolatban észlelt károkat haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a Vállalkozónak.

13.8. A Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt.

#### **14. Átláthatóság**

14.1. A Vállalkozó a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozata a Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

14.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul, írásban tájékoztatja Megrendelőt.

14.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

14.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan közreműködőt vesz igénybe a jelen szerződés teljesítése során, amely átlátható szervezet.

#### **15. Egyéb megállapodások**

15.1. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a referenciaigazolásban feltünteti.

15.2. A szerződést a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni.

15.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

15.4. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

15.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen szerződés 6. számú mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe, ha azzal szemben kizáró ok nem áll fenn.

15.6. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonnai kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot.

15.7. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A Kbt. 142. § (5) bekezdésének alkalmazása szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében illetve jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének.

15.8. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat továbbá a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező munkavédelmi-, tűzvédelmi- és munkarendi előírásokat.

15.9. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

15.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, illetve a belépési engedélyek megszerzése érdekében hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat az Országgyűlési Őrség kezelje, amennyiben bármelyik szakember ellen kifogás merülne fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.

15.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) szereplő H-I. megfelelési kategóriájú képesített szakembert valamint a szerződés műszaki technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.

15.12. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **16. Vitás kérdések rendezése, jogorvoslat**

16.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban merül fel.

16.2. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a jelen szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a perben eljáró bíróságot a 2016. CXXX. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

## **17. Jótállás**

17.1. A Vállalkozó a feladatok, munkák elvégzésének Megrendelő által igazolt teljesítésétől számított 12 hónap időtartamra a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített munkákért, nyújtott szolgáltatásokért.

17.2. A Vállalkozó kijelenti és jótállást vállal, hogy az általa felhasznált anyagok, eszközök újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, mentesek minden anyagbeli és egyéb hibától továbbá az általa illetve alvállalkozói (közreműködői) által a Szerződés keretében végzett szolgáltatások mentesek mindenfajta hibától.

17.3. A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és a Vállalkozó részére bejelentett (a Vállalkozót terhelő jótállás körébe tartozó) hibák javítását köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdni, és a hibajavítást műszakilag indokolt, ésszerű időn belül elvégezni.

17.4. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések (jótállási igények) a jótállási idő lejáta után hat hónapon belül is érvényesíthetők.

17.5. Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett (a Vállalkozót terhelő jótállás körébe tartozó) hibák elhárítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja, végzi.

17.6. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés alapján a teljesítés során felhasznált anyagok, eszközök és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a Szerződésben és mellékleteiben foglalt követelményeknek.

## **18. Adatkezelés**

18.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatokat Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.

18.2. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyek a jelen szerződés 7. számú mellékletét képező adatkezelési tájékoztatót megismerjék. Az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak tudomásul vételét az érintett személyek aláírásukkal igazolják. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi, a teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.

## **19. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről**

19.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- a Vállalkozó 3 alkalommal hibásan teljesít,
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéseképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást,
- jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

19.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő azonnali hatályú felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésének napját követő naptól kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli

nyilatkozatával.

19.3. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a Jelen Szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

19.4. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.

19.5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

19.6. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

19.7. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített munkákra, szolgáltatásokra vonatkozóan a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségei fennmaradnak (a Szerződésben foglalt feltételek szerint).

## **20. Záró rendelkezések**

20.1. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok, előírások rendelkezéseit kell alkalmazni.

20.2. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 3 példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti meg.

20.3. A felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

20.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Berendezéslista - ártáblázat
3. számú melléklet: Munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Biztosítási okmány

6. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról (adott esetben)

7. számú melléklet: Adatkezelési Tájékoztató

8. számú melléklet: Az elektronikus számlával szemben támasztott követelmények

Budapest, 2020.március 20.

---

Bakos Emil  
gazdasági és működtetési főigazgató  
helyettes

Országgyűlés Hivatala  
Megrendelő képviseletében

---

Rác Zsolt  
ügyvezető

HUNITÁZS Kft.  
Vállalkozó képviseletében