



## TÁJÉKOZTATÓ

### AZ ÁLLAMI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGGYAKORLÁS 2013. ÉVI ELLENŐRZÉSE SORÁN, A NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZETET ÉRINTŐ SZÁMVEVŐSZÉKI TAPASZTALATOKRÓL

Az Állami Számvevőszék a jogszabályi előírásnak megfelelően évente ellenőrzi az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos tevékenységeket. A 2013. évi ellenőrzés a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél (NFA) a Nemzeti Földalapba (Földalap) tartozó vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi joggyakorlására vonatkozó kontrollkörnyezet kialakítására terjedt ki.

A Földalap felett 2010. szeptember 1-jétől a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat (és kötelezettségeket) az Nfatv. szerint az agrárpolitikáért felelős miniszter az NFA útján gyakorolja, amely a Földalapba tartozó termőföldekre vonatkozik.

Ellenőrzésünk megállapította, hogy az NFA SZMSZ-ében meghatározták a szervezet feladatrendszerét és előírták a feladatkörökbe tartozó tevékenységek eljárásrendjének kialakítását, azonban a feladatrendszerhez viszonyítva a belső eljárásrendek köre nem volt teljes. A Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános pályázat mellőzésével történő vagyonkezelésbe adására és eladására, valamint a telekalakítási eljárásokkal és vagyonváltással járó birtokrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátására eljárásrendet nem készítettek.

A vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök bruttó értékét és értékcsökkenését a vagyonkezelésbe adáskor az NFA a könyveiből nem vezette ki és ezzel egyidejűleg a vagyonkezelési szerződésben szereplő értéket, mint bekerülési értéket az NFA könyveibe nem vették fel. Az NFA a vagyonkezelőktől az értékadatokat alátámasztó adatszolgáltatást nem kért, a vagyonkezelési szerződések nem rendelkeztek az előírt adatszolgáltatásról és nem tartalmazták a földrészletek értékét.

Az NFA nem rendelkezett teljes körűen a kialakított eljárásrendekhez és igazgatósági ügyrendekhez kapcsolódó ellenőrzési nyomvonallal. A vagyon-nyilvántartási rendszer 2013-ban részben volt alkalmas az előírt adattartalom nyilvántartására, a vagyonkezelői joggal kapcsolatos adatokat nem teljes körűen tartalmazta. Az NFA a korábbi évekhez hasonlóan nem rendelkezett a Földalapba tartozó földrészletek hasznosításával kapcsolatos, 2011-2013. évekre vonatkozó, jóváhagyott középtávú stratégiai tervvel.

A Földalapba összesen 1 796 943 ha földterület tartozott, melyet az NFA 2013. évi rábízott vagyonában 436 362 millió Ft érteken tartott nyilván. Ebből 19 995 millió Ft a központi költségvetési szervek vagyonkezelésében lévő-, 291 883 millió Ft az egyéb vagyonkezelőknél lévő-, 124 484 millió Ft a közvetlenül kezelt eszközök mérleg szerinti értéke volt.

Az NFA 2012. évi ellenőrzése során feltárt hiányosságok megszüntetésére tett javaslatok nem teljes körűen valósultak meg. Nem készült el az informatikai biztonsági szabályzat, a katasztrófa-elhárítási terv, a rábízott vagyon bizonylati rendje, a működésfolytonossági terv és a közérdekű adatok közzétételére vonatkozó belső szabályzat. Nem egészítették ki a kockázatkezelési szabályzatot, nem jelölték ki az ellenőrzési nyomvonalakat, nem aktualizálták a rábízott vagyon számviteli politikáját.

Az ÁSZ a 2013. évi ellenőrzése során javaslatokat fogalmazott meg az NFA elnökének. Intézkedjen a Földalapba tartozó ingatlanok nyilvános pályázat mellőzésével történő vagyonkezelésbe adására és

eladására, valamint a telekalakítási eljárásokkal és vagyonváltással járó birtokrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó belső eljárásrendek elkészítéséről, valamint a jogszabályi környezet változására figyelemmel a vagyonkezelésbe adott tárgyi eszközök bruttó értékének és elszámolt értékcsökkenésének az átvezetéséről a vagyonkezelésbe adott eszközök közé történő besorolásáról.

A jelentés teljes terjedelemben megtalálható az ÁSZ honlapján ([www.asz.hu](http://www.asz.hu)).

2015. október 22.