

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Országgyűlés Hivatala

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Adószám: 15300014-2-41

Számlaszám: MÁK10032000-01400805-00000000

Képviselőjében eljáró személy: Dr. Such György főigazgató
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt.

1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

Cégjegyzékszám: 01-10-041778

Adószám: 10706398-2-41

Képviselőjében eljáró személy: Garai Ferenc vezérigazgató

Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A40087

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között a „**Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban és a kapcsolódó létesítményekben (779/2020)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Vállalkozó – mint a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese – a jelen keretszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés 1. és 2. sz. mellékleteiben foglaltak szerinti építőmesteri és szakipari-, épületgépészeti-, villanszerelési munkákat elvégzi **az Országházban és a kapcsolódó létesítményekben (XV. udvari múzeum, Látogatóközpont, Mélygarázs, Kőtár, 1956-os emlékhely).**

A konkrét munkák műszaki tartalma és a teljesítési határidők az eseti szerződésekben kerülnek meghatározásra.

- 1.2. A Vállalkozó az 1. számú és 2. számú (műszaki dokumentáció) mellékletben meghatározott módon és (ott megjelölt típusú) termékekkel köteles teljesíteni. A Vállalkozó más technológiával és termékekkel még akkor sem teljesíthet, ha azok műszakilag egyenértékűek a műszaki leírásban meghatározottakkal, (ott megjelölt típusú) termékekkel.
- 1.3. A Vállalkozó csak azon termékek esetében teljesíthet a (Megrendelő által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban átadott) dokumentumokban találhatóól eltérő típusú termékkel, amelyekre vonatkozóan erről a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott és csatolta az adott termék műszaki specifikációját és ez alapján a Megrendelő a terméknek a közbeszerzési dokumentumokban találhatóval való műszaki egyenértékűségét elfogadta.
- 1.4. A Vállalkozó kötelezettsége folyamatos koordináció és tájékoztatás biztosítása a Szerződés/eseti szerződések alapján folyó munkavégzésről, szakági munkanemekről a munkavégzéssel érintett épületekben folyó más munkák zavartalansága érdekében.

2. A Szerződés időtartama, teljesítési határidő

- 2.1 A jelen Szerződés hatálybalépésének időpontja az a nap, amikor az Országgyűlés Hivatala hasonló tárgyban kötött, jelenleg hatályos szerződése megszűnik, azzal, hogy a jelen Szerződés hatálybalépésének napja legkorábban az aláírása napja.

A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés hatálybalépésétől 2022. december 31-ig tartó időtartam alatt folyamatosan teljesíteni a Megrendelővel kötendő eseti szerződésekben foglalt munkákat, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőkre.

- 2.2 Az eseti szerződések teljesítési határidejét a Megrendelő az elvégzendő munkanemek ismeretében, az épület folyamatos használatának figyelembevételével határozza meg.
- 2.3 A Vállalkozó jogosult az eseti szerződésben meghatározott teljesítési határidő előtt, a Megrendelővel egyeztetett időpontban való előteljesítésre.
- 2.4 A munkaterület átadásának időpontját a Megrendelő az eseti szerződésekben határozza meg.
- 2.5 Az eseti szerződéseket legkésőbb az írásbeli megrendelés (eseti szerződés

megkötésére való felszólítás) kézhezvételétől számított 20 munkanapon belül az alábbiak szerint kell megkötni:

- a tételes költségvetés és az egységárelemzés benyújtása a Megrendelő részére az írásbeli megrendelés (eseti szerződés megkötésére való felszólítás) kézhezvételét követően 10 millió forint alatti munkánál 5 munkanapon belül, 10 millió forint feletti munkánál 10 munkanapon belül;
- a felülvizsgált költségvetés átadása a Vállalkozó részére további 5 munkanapon belül (szerződő felek a benyújtott egységárelemzéseket a költségvetés felülvizsgálata alatt kötelesek egyeztetni);
- a végleges költségvetés és az egységárelemzés benyújtása további 3 munkanapon belül;
- az eseti szerződés aláírása mindkét fél részéről további 2 munkanapon belül.

2.6 Amennyiben a szerződéskötésre a 2.5 pontban előírt határidőn belül – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – nem kerül sor, úgy a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni, a Vállalkozó pedig köteles megtéríteni a Megrendelőnek a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott díjakkal, tételekkel megállapított ellenérték és a harmadik személy által végzett munka ellenértéke (tehát a harmadik személynek a Megrendelő által fizetendő ellenérték [díj, anyagköltség]) közötti különbözetet. Ezen összeget a Vállalkozó a Megrendelő fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 8 banki munkanapon belül köteles átutalni a Megrendelő számlájára.

3. A vállalkozási díj

3.1 A Szerződés értéke legfeljebb 500.000.000.- Ft + ÁFA.

A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés (illetve az annak keretében kötendő eseti szerződések) alapján legfeljebb a fent megjelölt összeg fizethető ki.

A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.2. Az eseti szerződések vállalkozási díja a Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerinti rezsioradíjakat, munkadíjtételeket, anyagköltségeket és a rögzített anyagköltséghez kapcsolódó, a 3.11 pontban meghatározott mértékű járulékos költséget, valamint a hatályos törvényi előírások szerinti esetekben az áfa-t tartalmazza.

3.3. Az anyag és díjtételek meghatározása a TERC V.I.P. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer GOLD az eseti szerződés megkötésekor érvényes verziója (a továbbiakban „TERC program”), illetve a – Vállalkozó által a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban tett – ajánlatban megadott (jelen Szerződés mellékletében feltüntetett) rezsioradíjak, egyedi tételek, továbbá a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések szerinti „M” és „K” tételek figyelembevételével történik. A jelen Szerződés mellékletében feltüntetett egyedi tételek értékei (ideértve azok anyag és díj értékeit is) maximális, legmagasabb értéknek tekintendők, azok az eseti szerződések megkötésekor (az adott eseti szerződésre vonatkozóan) a konkrét feladatok, munkák ismeretében – a Megrendelő és a Vállalkozó **közös megállapodása** alapján – csökkenthetők (tehát azoknál kisebb ellenértékek,

egységáruk is alkalmazhatók). Amennyiben a Felek az eseti szerződés megkötésekor ebben megállapodnak, úgy a (3.9. ponra figyelemmel végzett) tételes felmérés alapján történő elszámoláskor ezek a csökkentett értékek alkalmazandók.

- 3.4. Az eseti szerződések díjköltségei az alábbi tételekből állnak:
- a „TERC program” normaidő értékei és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rezsioradíj szorzata, illetve
 - az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzés munkaidő ráfordításai és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rezsioradíj szorzata, illetve
 - a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített egyedi tételek díj tételei
- illetve – a Felek megállapodása esetén – a 3.3. pontban foglaltak szerint csökkentett értékek.
- 3.5. Az eseti szerződések anyagköltségei az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra: a „TERC program”, az eseti szerződések megkötésének időpontjában aktuális anyagárai, illetve az „M” és „K” tételek a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések anyagárai, illetve az 1. számú mellékletben rögzített egyedi tételek anyagárai illetve – a Felek megállapodása esetén – a 3.3. pontban foglaltak szerint csökkentett értékek.
- 3.6. „K”, illetve „M” tételek vonatkozásában egységárelemzés alapján történik az árképzés. Az egységárelemzésnek tartalmaznia kell az adott technológia rövid leírását, a szükséges munkanemenkénti munkaidő ráfordítás és az 1. számú mellékletben meghatározott rezsioradíjjal kalkulált díjtételt, valamint a tételesen felsorolt szükséges anyagok bekerülési értékén kalkulált anyagárát (a 3.11. pontban meghatározott járulékos költség nélkül). Amennyiben Megrendelő az egységár elemzést nem fogadja el, úgy a Vállalkozó köteles a kifogásolt tételleket indokolni vagy módosítani. A módosított elemzés benyújtása után Megrendelő dönt a végleges egységáruk elfogadásáról. Az egységárelemzéseket a Megrendelő jóváhagyása után lehet alkalmazni.
- 3.7. Az egyedi tételekhez hasonló, azokból levezethető „K” és „M” tételek egységárelemzésénél a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott egyedi tételek anyag és díj elemeit arányosítással kell figyelembe venni (a Felek megállapodása esetén a 3.3. pontban – az egyedi tételek értékei csökkentésére vonatkozóan – foglaltak ebben az esetben is alkalmazhatók).
- 3.8. Az egyedi tételek és az azokból levezethető „K” és „M” tételek anyag és díj értéke tartalmazza a teljes munkafolyamathoz szükséges összes segédanyag és segédszerkezet, (pl.: állványzat) anyag és díj költségét is.
- 3.9. Az elszámolás minden esetben tételes felmérés alapján történik, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó által készített és a munka során folyamatosan vezetett felmérési naplóban igazol. A számla ezen tételek szerint kerül összeállításra a felmérési napló megfelelő tételeire történő hivatkozással.
- 3.10. Pótmunkák elvégzésére csak írásbeli megrendelés alapján kerülhet sor. A pótköltségvetés készítésére 2-2 nap áll rendelkezésére a Vállalkozónak illetve a Megrendelőnek a tétel(ek) benyújtására és elfogadására. Az elszámolás az eseti szerződéskötéskor érvényes „TERC program” normatíváival és a pótmunkák elrendelésének időpontjában aktuális anyagárai figyelembevételével történik.
- 3.11. A Vállalkozó a jelen keretszerződés időtartama alatt változatlan, 2 % mértékű járulékos költség elszámolására jogosult az anyagárukra vetítetten.
- 3.12. A jelen Szerződés 1. sz. mellékletében szereplő rezsioradíjak a szerződéskötést

követően – az építésügyért felelős miniszter a minimális építőipari rezsioradíj 2021. évi mértékéről szóló rendeletének hatálybalépéséig (ennek hatálybalépését megelőzően kelt eseti szerződések, megrendelések tekintetében) – semmilyen jogcímen sem emelhetőek.

A minimális építőipari rezsioradíj 2021. évi mértékéről szóló rendelet hatálybalépését követően a rezsioradíjak – bármely fél kezdeményezése esetén – olyan arányban (mértékben) változnak, ahogyan a miniszter – minimális építőipari rezsioradíjról szóló – előző évre vonatkozó rendeletében foglalt minimális építőipari rezsioradíj és a következő évre vonatkozó minimális építőipari rezsioradíj aránylik egymáshoz.

A Szerződés 1. sz. mellékletében szereplő egyedi tételek anyag és díj értékei a jelen Szerződés megkötését követően semmilyen jogcímen sem emelhetőek.

3.13. Az eseti szerződések ellenértéke kizárólag a Szerződés jelen pontjában előírtaknak megfelelően határozható meg.

4. A teljesítés helye, módja, okmányai

4.1 A teljesítés helye:

Országház és kapcsolódó létesítmények (XV. udvari múzeum, Látogatóközpont, Mélygarázs, Kőtár, 1956-os emlékhely) (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)
Helyrajzi Szám: 24894 és Budapest, Kossuth Lajos tér.

4.2 A teljesítés helyének konkrét meghatározására az eseti szerződés(ek)ben kerül sor. Az eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az eseti munkára vonatkozó, a Vállalkozó által készített, a Megrendelő által jóváhagyott, munkanemenkénti vonalas ütemterv, valamint Megrendelői igény esetén az organizációs jegyzőkönyv.

4.3 A Vállalkozó köteles folyamatosan vezetni és a műszaki ellenőrrel igazoltatni a munka megkezdésekor megnyitott felmérési naplót.

4.4 Az eseti szerződések teljesítése a – mindkettő fél által aláírt – sikeres átadás-átvételi (részteljesítés esetén: részátadás-átvételi) jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolás a Megrendelő képviselője által történt aláírásával kerül elismerésre.

4.5 Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolás aláírásának feltételei – a munka jellegétől függően:

- felmérési napló,
- mérési jegyzőkönyv,
- szükséges szakhatósági engedélyek, közműnyilatkozatok,
- sikeres műszaki átadás átvétel,
- tervezői, hatósági nyilatkozatok,
- építési napló és mellékletei,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- kivitelezői nyilatkozat,
- szerelési nyilatkozat,
- érintésvédelmi jegyzőkönyv,
- a gépészeti és elektromos munkáknál sikeres próbaüzemet igazoló jegyzőkönyv,
- megvalósulási tervdokumentáció,

- felhasznált (építési) termékek teljesítmény igazolása, teljesítménynyilatkozatok, minőséget igazoló dokumentumok,
- a beépítésre került berendezések, eszközök, anyagok magyar nyelvű használati, kezelési és karbantartási utasításai,
- a munka jellegétől függően fotódokumentáció, minden takarásra kerülő szerkezetről, hálózatok nyomvonaláról.

A Megrendelő a kivitelezések befejezését követően a megvalósulási dokumentációhoz (melyek jogszabályi előírások a vállalkozó részére) rajzi és fotódokumentációt is kér. Elsősorban a takart, illetve nyomvonalas létesítményeknél, szerkezeteknél. Amennyiben nem áll rendelkezésre tervdokumentáció, úgy a vállalkozó szabadkézi vázlatokkal is dokumentálhat.

- 4.6 Az átadás-átvételi eljárás megkezdhető a készrejelentést követően azonnal, de befejezni legkésőbb az eseti szerződés teljesítése határidején belül kell.
- 4.7 Amennyiben a szerződések teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és várható időtartamáról.
- 4.8 A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. Az utófelülvizsgálat időpontját a Felek már az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utófelülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. A Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen befejezni, elvégezni.
- 4.9 Amennyiben a Vállalkozó a hibák kijavítását a 4.8 pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását az utófelülvizsgálat lefolytatásakor meghatározott ésszerű határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát – a Vállalkozó költségére és kockázatára – elvégezni vagy harmadik személlyel elvégeztetni, és az emiatt felmerülő költségeit a Megrendelő jogosult a Vállalkozó felé számlázni (adott esetben továbbszámlázni) illetve a 7. pont szerinti jólteljesítési biztosíték terhére érvényesíteni.
- 4.10 A javítások Megrendelő vagy 3. személy (Vállalkozótól eltérő más személy) általi végzése nem érinti Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeit.

5. Szavatosság, jótállás

- 5.1 A Vállalkozó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy az általa illetve alvállalkozói, közreműködői által szállított és beépített anyagok, termékek újak, tartalmazzák a legutóbbi összes kiviteli, kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa illetve alvállalkozói, közreműködői által a szerződés keretében végzett szolgáltatás, mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.
- 5.2 A Vállalkozó az általa illetve az alvállalkozói által végzett munkákra, az átadott eszközökre, termékekre valamint a nyújtott szolgáltatásokért, a szerződéses kötelezettségei hibátlan teljesítéséért a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a sikeres végátvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 48 hónapos időtartamra.
- 5.3 A Megrendelő köteles értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen igényről.

- 5.4 A jótállási időtartam alatt bejelentett hibák tekintetében a hibabejelentést követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn – de legfeljebb hibabejelentést követő 6 munkanapon – belül térítésmentesen kijavítani. Élet, vagy balesetveszély esetén a Vállalkozó azonnal (legfeljebb 3 órán belül) köteles a balesetveszély elhárítását elvégezni.
- 5.5 A Vállalkozó térítésmentesen azonnali csereeszköz biztosítására köteles a meghibásodott eszköz funkcionális pótlása vagy – az eszköz javíthatósága esetén – annak javítási ideje alatti helyettesítése érdekében, abban az esetben, ha egyébként nem oldható meg a további biztonságos és zavartalan üzemeltetés.
- 5.6 Amennyiben a Vállalkozó nem kezdi meg illetve nem végzi el a hibajavítást az 5.4. pontban előírt határidőn belül, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni illetve a Megrendelő jogosult az ezzel kapcsolatos igényeit, költségeit a Vállalkozó felé számlázni (adott esetben továbbszámlázni) illetve a jelen Szerződés szerinti biztosítékok terhére érvényesíteni. A javítások, hibaelhárítás Megrendelő vagy 3. személy (Vállalkozótól eltérő más személy) általi végzése nem érinti Vállalkozónak a Szerződés szerinti jótállási, garanciális, szavatossági kötelezettségeit.
- 5.7 Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett hibák javítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja, végzi.
- 5.8 Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 5.9 A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések, igények a jótállási idő lejártá után 6 hónapon belül is érvényesíthetők.

6. A teljesítési biztosíték

- 6.1 A Vállalkozó a nettó 30 millió Ft-ot meghaladó ellenértékű eseti szerződések teljesítésének elmaradásával (ideértve a késedelmes teljesítést is) kapcsolatos igények biztosítékaként – a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – teljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére a teljes vállalkozási díj áfa nélküli összegének 5 %-át kitevő értékben, a kivitelezési munkák teljesítésének teljes időtartamát 1 hónappal meghaladó érvényességi idővel. Az ilyen eseti szerződések szerinti ellenértékre vonatkozó számla benyújtásának és a kifizetésnek a feltétele a biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása. A biztosítékra vonatkozó okmányban kedvezményezettként a Megrendelőt kell meghatározni.
- 6.2 A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépéséig (az eseti szerződés megkötéséig) kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékról szóló eredeti okmány az eseti szerződés mellékletévé válik (amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik az eseti szerződés mellékletévé).
- 6.3 A teljesítési biztosíték nyújtásnak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

7. A jólteljesítési biztosíték

- 7.1. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő - biztosítékot nyújt a nettó 30 millió Ft szerződési értéket meghaladó eseti szerződéseknel a Megrendelőnek az eseti szerződés teljesítését igazoló végátadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 14 hónap érvényességi idővel az eseti szerződés tényleges

megvalósulási értéke áfa nélkül számított összegének 5%-át kitevő értékben. Az ilyen eseti szerződések szerinti – végteljesítés után kifizetendő – ellenértékre vonatkozó számla benyújtásának és a kifizetésnek a feltétele a biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátása. A biztosítékra vonatkozó okmányban kedvezményezettként a Megrendelőt kell meghatározni.

- 7.2. A hibás teljesítéssel kapcsolatos biztosítékot a teljesítés igazolásakor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a biztosítékról szóló eredeti okmány az eseti szerződés mellékletévé válik (amennyiben a biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata [a biztosíték összegének a Megrendelő számláján történt jóváírásáról szóló bizonylat] válik az eseti szerződés mellékletévé).
- 7.3. A jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít.
- 7.4. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen illetve az általa vagy alvállalkozói, közreműködői által teljesített bármely munka, szolgáltatás nem felel meg a Szerződés, az eseti szerződés illetve azok mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak vagy egyéb, a teljesítés során a részteljesítésekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott műszaki és egyéb követelményeknek.
- 7.5. A jólteljesítési biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.
- 7.6. A Vállalkozó a biztosíték lejáratára előtt legkésőbb 2 héttel köteles műszaki bejárást kezdeményezni az átadott munkára. A műszaki bejárásról a Megrendelővel közösen felvett jegyzőkönyv birtokában a Megrendelő gondoskodik a biztosíték visszajáró összegének visszautalásáról, amennyiben átutalás formájában bocsátotta rendelkezésre azt a Vállalkozó. Az átutalás útján Megrendelő rendelkezésére bocsátott biztosíték (illetve az abból visszautalandó összeg) visszautalása, a Vállalkozó erre irányuló levelében megadott – cégkivonatában szereplő – bankszámlaszámra történik.

8. A felelősségbiztosítás

- 8.1. A jelen keretszerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül a Vállalkozó átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött (vagy kiterjesztett), a szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő, a jelen Szerződés lejártát egy hónappal meghaladó (2023. január 31.) érvényességi idejű (hatályú) felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait (kötvény vagy biztosítási fedezetigazolás) legalább 20.000.000,-Ft/kár és legalább 100.000.000,-Ft/év (időszak) kárkifizetési limittel. A felelősségbiztosítási okmány a jelen Szerződés 4. számú mellékletévé válik.
- 8.2. A felelősségbiztosítási szerződésnek biztosítani kell a szerződés tárgyát képező munkák teljes terjedelmére és időtartamára a teljes körű felelősségbiztosítást a Vállalkozóra, alvállalkozóira, a Megrendelőre és harmadik személyekre is kiterjedően.
- 8.3. A fentieknek megfelelő érvényes (hatályos) felelősségbiztosítás hiányában munkavégzés nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

9. A fizetés módja, a fizetési feltételek

9.1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1)-(3) és (5) bekezdésében, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) 30-32/A. §-aiban és 32/B. §-ában, az adózás rendjéről szóló törvényben, az áfáról szóló törvényben foglaltak valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alkalmazásával, átutalással, magyar forintban kerül sor. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésében hivatkozott szabályok alkalmazandók.

9.2. Előlegfizetés:

- a) Amennyiben az eseti szerződés értelmében annak teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja a Vállalkozó az eseti szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti (amely előleg a fizetendő adó arányos összegét is tartalmazza), amelyet - a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján - a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- b) Az előleg 15 napon belüli kifizetésének a feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérőt legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül a Megrendelőnek benyújtsa, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani (a munkaterület átadásáról szóló dokumentumot az előlegbekérőhöz csatolni kell). Amennyiben a Vállalkozó az előlegbekérőt késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik. Az előlegszámla kiállítása a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa törvény) 59.§ és 163.§ értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg kézhezvétele számít a teljesítés időpontjának. Az előlegszámlát az előleg kézhezvételét követő 5 napon belül a Vállalkozónak át kell adnia a Megrendelő részére. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele a feladatok, munkák műszaki (teljesítési) ütemezése (ütemterv) Megrendelő általi jóváhagyása (eddig a Megrendelő előleget nem fizet).
- c) Az előleg összegének elszámolása az eseti szerződés értelmében benyújtható 1. számlában (a Vállalkozó saját – tehát a nem alvállalkozók által végzett – teljesítése ellenértékében) történik (amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését kéri). A számlában fel kell tüntetni, hogy a Vállalkozó saját teljesítésének ellenértékeként fizetendő összeget csökkenti az előleg összege. Amennyiben az első számla összege (illetve az abban figyelembe vett vállalkozói saját teljesítés összege) nem éri el az előleg összegét, úgy az előleg elszámolása az első kettő számlában történik).

9.3. A Vállalkozó a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított – a Megrendelő által aláírt – teljesítésigazolás birtokában jogosult számlázni. A teljesítést a mindkét fél képviselője által aláírt, és az ezt a tényt rögzítő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított – a Megrendelő által aláírt – teljesítésigazolás tanúsítja.

A 6.1. pont szerinti esetben a számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele a teljesítési biztosítéknak a Megrendelő rendelkezésére bocsátása; a 7.1. pont szerinti esetben a vég számla benyújtásának, kifizetésének feltétele továbbá a jólteljesítési biztosítéknak a Megrendelő rendelkezésére bocsátása (biztosíték okmány eredeti példánya, szükséges dokumentumok átadása Megrendelő számára).

- 9.4. Amennyiben valamely munka építési hatósági engedély köteles, úgy erről a tényről a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót (és az eseti szerződésben is rögzítésre kerül). A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján építési hatósági engedélyköteles munkák végzése esetén az általános forgalmi adót a Megrendelő közvetlenül az adóhatóság részére fizeti meg, tehát a 142. § (7) bekezdés értelmében a Vállalkozónak olyan számla kibocsátásáról kell gondoskodnia, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel (figyelemmel arra is, hogy az Áfa tv. 169 § n. pontja értelmében a számla kötelező adattartalma a „fordított adózás” kifejezés, ha adófizetésre a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője kötelezett).
- 9.5. A Megrendelő a Vállalkozó felé fizetési kötelezettségeit az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag, az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, az áfa törvénynek és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján átutalással, forintban (HUF) teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Ptk.-ban foglaltakra figyelemmel, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.
- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó (ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Megrendelő (ajánlatkérőként szerződő fél) a következő (322/2015. (X. 30.) kormányrendelet (Kr.) 32/A-B. §-ok szerinti) szabályok szerint fizeti ki a Szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérőként szerződő fél őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőként szerződő felet, ha az ajánlatkérőként szerződő fél részére

igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 9.7. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandó a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. §-a. A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a fenti g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni.
- 9.8. A fenti 9.6. pontban foglaltak alkalmazásához szükséges nyilatkozatminta a Szerződés mellékletét képezi.
- 9.9. A Megrendelő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó által benyújtott számlán feltüntetett (Vállalkozó cégkivonatában szereplő) számla javára való átutalással teljesíti.
- 9.10. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés 9. számú melléklete tartalmazza.
- 9.11. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:
A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.
A számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 9.12. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk.-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 9.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Kártérítés, kötbérek

- 10.1. A Vállalkozó szerződésszegése esetén köteles a Megrendelőt ért károkat megtéríteni.
- 10.2. A munkavégzéssel érintett (munka)területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átvételétől a szerződéses feladatai teljesítéséig, a munkaterület visszaadásáig. A Vállalkozó az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni (kártérítési kötelezettséggel tartozik) minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoznak a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.
- 10.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződéses kötelezettségeinek az eseti

szerződésekben előírt határidőn, illetve (amennyiben az eseti szerződés szerint valamely részteljesítési határidő a Megrendelő döntése alapján kötbérterhes, úgy a) részteljesítési határidőn belül történő teljesítését, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. (Az eseti szerződés szerinti teljesítési véghatáridő minden esetben kötbérterhes). A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér – a késedelem minden megkezdett naptári napja után - naponta az eseti szerződés áfa nélküli teljes vállalkozási díjának, illetve részteljesítés esetén a részszámla áfa nélküli vállalkozási díjának 1%-a.

- 10.4. A Vállalkozó javítás megkezdésére, elvégzésére vonatkozó kötelezettségeinek (5.4. pont) késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig: 30.000 Ft/nap.
- 10.5. A Megrendelő az eseti szerződés műszaki tartalmától függően a részteljesítésnek nem minősülő határidő(ke)t is kötbérterhessé teheti, ebben az esetben a kötbér napi összegét az eseti szerződésben kell meghatározni.
- 10.6. A Vállalkozó I. osztályú, kifogástalan minőségben köteles teljesíteni. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető. A kötbér alapja a (minőség)hibásan teljesített feladatok, munkák eseti szerződés szerinti – áfa nélkül számított – ellenértéke. Helyiségek felújítására vonatkozó munka esetén a minőségi kötbér alapja az adott helyiségben elvégzett összes munka eseti szerződésben meghatározott – áfa nélkül számított – vállalkozási díja.
- 10.7. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződésben vagy az eseti szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Megrendelő a szerződést jogszerűen felmondja, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a szerződés lehetetlenül). A meghiúsulási kötbér mértéke az eseti szerződésben meghatározott (áfa nélküli) teljes vállalkozási díj 30%-a.
- 10.8. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.
- 10.9. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és igazolt kárigények összegét a Megrendelő (a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel) jogosult a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő jogosult kötbérigényét (és kárigényét) a szerződés szerinti biztosítékok terhére érvényesíteni.
- 10.10. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 10.11. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

11. Értesítések

- 11.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket, közléseket – a közlés helyét, idejét dokumentáló módon – írásban, személyesen átadva, postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon vagy elektronikus levélben kell megküldeni a Szerződésben meghatározott címre, illetve a kapcsolattartó személyek telefax számára, e-mail címére. A szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).
- 11.2. A kézhezvétel időpontja postán küldött értesítés, közlés esetében a kézbesítés napja, a telefax üzenet esetében az adási nyugtán feltüntetett időpont. A küldeményt elektronikus levélben tett közlés, értesítés esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.

A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályokban meghatározott kézbesítési vélelem az irányadó.

- 11.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett adataikban bekövetkező változást 5 munkanapon belül írásban bejelentik egymásnak.

12. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

- 12.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől (illetve az eseti szerződéstől) illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést (illetve az eseti szerződést) különösen, ha:

- 12.1.1. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételtelen megszegi,
- 12.1.2. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- 12.1.3. a Vállalkozó hibásan teljesít (azaz Vállalkozó két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),
- 12.1.4. a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
- 12.1.5. a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- 12.1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
- 12.1.7. (köz)beszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget,
- 12.1.8. a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást,
- 12.1.9. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az eseti szerződésben meghatározott munkát csak számottevő (14 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság

- kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
- 12.1.10.a Vállalkozó valamely teljesítési határidő vonatkozásában 14 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
- 12.1.11. jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 12.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 12.3. A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 12.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 12.5. A Vállalkozó szerződészerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 12.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.7. A jelen Szerződés megszűnik, ha új eseti szerződés megkötésére nincs lehetőség a 3.1 pontban meghatározott keretösszegre tekintettel.

13. Egyéb megállapodások

- 13.1. A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy kivitelezése a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és az eseti szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 305/2011/EU rendeletnek, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek és a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
- 13.2. A Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet rendelkezéseit.
- 13.3. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyek és a munkavégzés helyszínén tartózkodó személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint a Megrendelőnek általa vagy alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá a Magyarországon érvényes építésügyi,

- munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi és egyéb vonatkozó hatósági előírások betartásáért.
- 13.4. A Megrendelő jelen Szerződés 3. számú mellékleteként csatolja az Országház és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira érvényes, munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályokat, amelyek betartásáért a munkavégzés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felel.
 - 13.5. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét vagy építmény állagát, Megrendelő vagyont veszélyeztet, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.
 - 13.6. A munkavégzéssel érintett épületekben, helyeken a munkát csak akkor és olyan módon lehet végezni, ahogy a Megrendelő erre a feladatra kijelölt munkatársa azt jóváhagyta. A munkavégzés a Megrendelő által – a rendezvényektől függően - bármikor leállítható. A hétfégi, éjszakai, munkaidőn túli, vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen Szerződés 3. pontjában foglaltak szerint az eseti szerződésben meghatározott vállalkozási díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.
 - 13.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munkaidőn túli, hétfégi, ünnepnap és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.
 - 13.8. A teljesítés helyeként megjelölt épületek folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig zavarja a hivatali tevékenységet. A munkákat bármely napszakban a Megrendelővel egyeztetett időpontban lehet végezni. A Megrendelő igénye esetén, a megkötendő eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az adott munkára vonatkozó organizációs jegyzőkönyv és a munkanemekre bontott vonalas ütemterv, amelyet a Vállalkozó készít és nyújt be jóváhagyásra a Megrendelő részére.
 - 13.9. A Vállalkozó semmilyen igényt sem érvényesíthet a Megrendelővel szemben arra való hivatkozással, hogy az eseti szerződések összértéke (illetve az eseti szerződések alapján elszámolt ellenértékek összege) nem éri el a jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott értéket (keretösszeget). Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés mellékletei szerinti munkákat a Megrendelő harmadik személytől is jogosult megrendelni.
 - 13.10. A Vállalkozó köteles a jelen keretszerződés alapján megkötendő eseti vállalkozási szerződések teljesítésére mind a megfelelő munkaerő, műszaki-technikai felszereltség, anyagok, organizációs és egyéb feltételek biztosításával felkészülni. A Vállalkozó az ennek elmulasztásából származóan a Megrendelőnél felmerült kárt teljes mértékben köteles megtéríteni.
 - 13.11. A Vállalkozó köteles az eseti szerződés időtartama alatt és az építési munkahelyen folyamatosan biztosítani az építési munka jellegének megfelelő és a hatályos jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, az előírt felelős műszaki vezető és egyéb szakembereket.

- 13.12. A jelen keretszerződés alapján megkötendő szerződéseket a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles teljesíteni.
- 13.13. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (2) bekezdésére figyelemmel a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.14. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Ennek elintézési ideje legfeljebb 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni és adatait átadni. Ha a megnevezett személyek tekintetében bármilyen változás következik be, azt a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő részére annak érdekében hogy a helyszínen munkát nem végző személyek törlésre kerüljenek a belépésre jogosultak nyilvántartásából.
- 13.15. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekbe való belépés biztosítása érdekében a jelen szerződéskötést követő öt munkanapon belül átadja a Megrendelőnek a kivitelezési munkákban rendszeresen résztvevő személyek személyi adatait (és ezen személyek adatok ellenőrzéséhez való hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatokat) tartalmazó „állandó belépési engedély kérelmet”.
- 13.16. A Vállalkozó az állandó belépési engedéllyel nem rendelkező dolgozók személyi adatait (és ezen személyek adatok ellenőrzéséhez való hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatokat) legkésőbb a munka megkezdése előtt 15 munkanappal átadja a Megrendelőnek.
- 13.17. A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelmére vagy elmulasztására esetén a Vállalkozó nem hivatkozhat a folyamatos munkavégzésben történő akadályoztatásra.
- 13.18. A Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a hulladéknak a munkaterületről történő folyamatos eltakarítása és elszállítása, kezelése az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályok, és a környezetvédelmi előírások betartásával. A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata. A bútorok takarásánál szükséges maszkoló szalagok használata, ami a takarás részeként kezelendő.
- 13.19. A munkavégzés, kivitelezés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a Szerződésben meghatározott díjak tartalmazzák.
- 13.20. A Vállalkozó az elbontott, de hulladéknak nem minősülő anyagokat, eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározására, hogy

mi minősül hulladéknak és mi az, amit a Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó.

- 13.21. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám: 11A40087), és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult.
- 13.22. A Vállalkozó köteles a munkákat a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
- 13.23. Amennyiben a jelen Szerződés illetve az eseti szerződések teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Vállalkozó az utasítást Megrendelő kockázatára teljesíti.
- A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné a Megrendelő vagy mások személyét vagy vagyonát.
- 13.24. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a szerződés 7. számú melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés 7. számú mellékletét képezi.
- 13.25. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 13.26. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
- 13.27. A szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített

szolgáltatásokra, átadott termékekre vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei fennmaradnak a szerződésben foglaltak szerint.

14. Alvállalkozó igénybevétele

- 14.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést, eseti szerződéseket a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 14.2. A Vállalkozó a jelen Szerződésben és az eseti szerződésekben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
- 14.3. A Vállalkozó legkésőbb az eseti szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 14.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni az eseti szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és az eseti szerződés megkötésekor bejelentett alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét.
- 14.5. Új alvállalkozó (tehát a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban nem megjelölt alvállalkozó) jelen Szerződés illetve az eseti szerződések teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen Szerződés illetve az eseti szerződések teljesítésébe. Megrendelő csak akkor ad hozzájárulást, ha az adott gazdasági szereplővel szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 14.6. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonní kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot és az alvállalkozó által ellátandó feladatok ellenértékét.
- 14.7. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.

15. Ellenőrzések, vizsgálatok

- 15.1. Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a felhasználandó, beépítendő anyagok, eszközök, termékek megfelelnek a Szerződésben, mellékleteiben, az eseti szerződésekben illetve mellékleteikben foglaltaknak.
- 15.2. A Megrendelőnek jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a felhasználandó illetve beépített anyagok, termékek, berendezések minőségét, jellemzőit.
- 15.3. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő számára, hogy a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, berendezések, szerkezetek megfelelőségére vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen az anyagok, termékek, berendezések, szerkezetek beépítése illetve felhasználása előtt. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- 15.4. A Vállalkozónak a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket, termékeket valamint az azok megfelelőségét igazoló dokumentumokat, tanúsítványokat a Megrendelő felé.

16. A szerződés módosítása

A szerződő felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

17. Titoktartási kötelezettség

- 17.1. A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés illetve az eseti szerződések teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 17.2. A Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 17.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat.

18. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

- 18.1 A Megrendelő és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen keretszerződés és az ennek alapján megkötendő eseti szerződések teljesítése érdekében egymással együttműködnek.
- 18.2 A jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.
- 18.3 A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

név: Polyák László
cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.,
e-mail: laszlo.polyak@parlament.hu
telefon: +36 1 441 4147
fax: +36 1 441 4830

név: Lukács József
cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.,
e-mail: jozsef.lukacs@parlament.hu
telefon: +36 1 441 4177
fax: +36 1 441 4830

Műszaki ellenőrök:

név: Aszalós Péter (építészet)
cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.
e-mail: aszalos.peter@parlament.hu
telefon: +36 1 441 4350
fax: +36 1 441 4830

név: Molnár Péter Szabolcs (építészet)
cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.
e-mail: molnar.peter@parlament.hu
telefon: +36 1 441 4373
fax: +36 1 441 4830

név: Pór Gábor (építészet)
cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.
e-mail: por.gabor@parlament.hu
telefon: +36 1 441 4112
fax: +36 1 441 4830

név: Grécs Tamás (elektromosság)
cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.
e-mail: grecs.tamas@parlament.hu
telefon: +36 1 441 4694
fax: +36 1 441 4830

név: Csuzdi Csaba (gépészet)
cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3.
e-mail: csuzdi.csaba@parlament.hu
telefon: +36 1 441 4597
fax: +36 1 441 4830

Vállalkozó részéről:

szerződéssel kapcsolatos általános kérdésekben:

név: Garai Tamás
cím: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.
e-mail: garai.tamas@fovep.hu
telefon: +36 30 552 9952
fax: +36 1 250 5170

felelős műszaki vezetők:

Garai Ferenc (MV-É-M)
Fenyvesi Sándor (MV-ÉV)
Turóczy Ágnes (MV-ÉG)

építésvezető: Garai Tamás

művezető: Vörös Jenő

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

- 18.4 A felek a Szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a Szerződés illetve az eseti szerződések teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél, a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a Szerződés illetve az eseti szerződések teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződésben annak mellékleteiben illetve az eseti szerződésekben, az azokak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a Szerződés (illetve eseti szerződés) módosításának vagy kiegészítésének.
- 18.5 A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Vállalkozó az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles az építési naplót vezetni és azt a Megrendelő számára folyamatosan hozzáférhetővé tenni. Az építési naplóba történt bejegyzéseket Megrendelő képviselője két munkanapon belül köteles észrevételezni.
- 18.6 A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződéssel, vagy az ennek alapján megkötött eseti szerződésekkel kapcsolatban merül fel.
- 18.7 Amennyiben az előző pontban említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 10 napon belül nem vezetnek a Megrendelő és a Vállalkozó megegyezéséhez, úgy a jelen szerződéssel vagy az eseti szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita – ideértve az eseti szerződések létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – eldöntésére - a jogvita jellegétől, illetve a pertárgy értékétől függően - a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

19. Alkalmazott jogszabályok

A jelen Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog hatályos előírásai szerint kell eljárni.

20. Záró rendelkezések

- 20.1. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 20.2. Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Vállalkozót, 2 példány a Megrendelőt illet meg.
- 20.3. A jelen Szerződés az 2.1. pontban foglaltak szerint meghatározott naptól

hatályos.

20.4. A csatolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A mellékletek tartalma, valamint a Szerződés fő szövegének tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés fő szövegének rendelkezései irányadók.

20.5. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Rezsioradíjak, egyedi tételek képzése az egyedi tételek részletes tartalmi leírásával
2. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, műszaki tartalom, organizációs leírás)
3. sz. melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira érvényes, munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
5. sz. melléklet: Nyilatkozat a teljesítésében részt vevő alvállalkozókról (amelyek a jelen Szerződés megkötésekor már ismertek)
6. sz. melléklet: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásához nyilatkozatminta
7. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
8. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
9. sz. melléklet: Az elektronikus számlával (e-számla) szemben támasztott követelmények

Budapest, 2021. március 1.

Budapest, 2021. március 1.

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Garai Ferenc
vezérigazgató
FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt.