

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Adószám:15300014-2-41

Képviselőjében eljáró személy neve: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrésről: a **WELLTECH Épületgépészeti, Fővállalkozási, Mérnöki Zrt.**

1036 Budapest, Bécsi út 85. 1. em.

Cg: 01-10-043892

Adószám: 12197837-2-41

Képviselőjében eljáró személy neve: Nagy Adrián Attila cégvezető

mint **Vállalkozó** (továbbiakba: Vállalkozó)

között „Az Országház Látogatóközpontja és Mélygarázs épületfelügyeleti rendszerének karbantartása és javítása (780/2020)” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

Előzmények

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen Szerződés tárgyában, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a következő feladatok, munkák elvégzését:

Az Országház Látogatóközpontja és Mélygarázs épületfelügyeleti rendszerének karbantartása és javítása.

A Vállalkozó kötelessége a rendszeres, teljes körű karbantartási feladatok (beleértve az üzemképesség fenntartásához szükséges hibaelhárítási, javítási feladatokat is) elvégzése, továbbá az egyéb hibák elhárítása, javítása.

- 1.2. A jelen Szerződés szerinti karbantartási feladatokat a Vállalkozó **féléves** rendszerességgel végzi (azzal, hogy az első elszámolási időszakra a 3.2. pontban foglaltak irányadók).
- 1.3. A Vállalkozó a karbantartási szolgáltatást a rendszerekre, rendszerelemekre, eszközökre vonatkozóan a jelen Szerződésben illetve annak mellékleteiben foglaltakat, a gyártó, illetve kivitelező által előírt, valamint az eszközök, berendezések kezelési, karbantartási utasításaiban, a gyártmányutasításokban (ill. forgalmazói utasításokban) szereplő előírásokat és az üzembiztonságot valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve, azoknak megfelelően végzi.
- 1.4. A karbantartás körében a Vállalkozó feladata a rendszerek, rendszerelemek, eszközök folyamatos üzemképes állapotban tartása, a rendszer(elem)ek, eszközök ellenőrzése, beállítása is. A Vállalkozó karbantartási feladatai magukban foglalják az összes, működőképességhez szükséges tevékenység elvégzését és anyagok felhasználását. A Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni. A karbantartás körében elvégzendő feladat kiterjed (valamint a karbantartási díj tartalmazza) a

karbantartási tevékenység során felmerülő, az ellenőrzések során tapasztalt hibák (hiányosságok) megszüntetésére (a biztonságos üzemképesség fenntartásához szükséges, - **anyagigénnyel nem járó** - hibaelhárításokra, javításokra) irányuló összes tevékenységre.

- 1.5. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat a munkavégzéssel érintett épületek folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni.
- 1.6. A Vállalkozó kifogástalan minőségben köteles teljesíteni. A teljesítés magában foglalja a jelen Szerződésben illetve mellékleteiben foglalt feladatok maradéktalan és teljes körű elvégzését.
- 1.7. A Vállalkozó a **Megrendelővel lefolytatott előzetes egyeztetés alapján** elvégzi a következő feladatokat is:
 - 1.7.1. a karbantartás körébe tartozó feladatokon kívül eső hibaelhárítások, javítások;
 - 1.7.2. új érzékelők telepítése és az épületfelügyeleti rendszerbe integrálása.
- 1.8. A Vállalkozó által a teljesítés során felhasznált, átadott anyagoknak újaknak, a rendeltetésszerű használatra alkalmasaknak, hibamentesnek kell lenniük.
- 1.9. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásától számított 10 napon belül igazolni köteles, hogy rendelkezik a következőkkel:
 - A Honeywell magyarországi kizárólagos importőrénél (Honeywell Szabályozástechnikai Kft.) gyártói támogatás a Care, SymmetrE, NX rendszerek tekintetében (Honeywell Szabályozástechnikai Kft. által aláírt dokumentummal igazolandó ez);
 - A Honeywell magyarországi kizárólagos importőrével (a Honeywell Szabályozástechnikai Kft.) fennálló Technology partnerség (a Honeywell Szabályozástechnikai Kft. által aláírt dokumentummal igazolandó ez).

A Vállalkozó a jelen Szerződés teljes időtartama (hatálya) során folyamatosan köteles fenntartani:

- A Honeywell magyarországi kizárólagos importőrénél (Honeywell Szabályozástechnikai Kft.) gyártói támogatás a Care, SymmetrE, NX rendszerek tekintetében;
- A Honeywell magyarországi kizárólagos importőrével (a Honeywell Szabályozástechnikai Kft.) fennálló Technology partnerség;

és ezeket a Megrendelő felszólítása esetén 5 napon belül írásban igazolni köteles a fent meghatározott módon.

A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.

2. A teljesítés helye

A Látogatóközpont és Mélygarázs 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

3. A szerződés időtartama, határidők

- 3.1. Jelen Szerződés **2021. március 01-től 2022. december 31-ig** hatályos. A Vállalkozó ezen időtartam során köteles végezni a feladatait.
- 3.2. A jelen Szerződés szerinti karbantartási feladatokat a Vállalkozó **féléves** rendszerességgel végzi.

Az első elszámolási időszak a 3.1. pontban meghatározott időtartam első napján kezdődik és 2021. **június 30.** napján ér véget. A második elszámolási időszak 2021. **július 01-én** kezdődik és **1 félévig** tart.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés hatálya alatt **félévenként** végzendő feladatokat teljes körűen elvégzi (tehát minden a **félévben** végzendő karbantartási feladatot teljesíti) az első elszámolási időszakban, úgy a 4.2. pontban meghatározott, **félévre** eső karbantartási díj teljes összege megilleti erre az időszakra vonatkozóan.

- 3.3. A karbantartási feladatokon kívül eső hibaelhárítások, javítások határideje:

- 3.3.1. Sürgős javítást igénylő hiba esetén a Vállalkozó köteles (a Megrendelő erre irányuló felszólítása kézhezvételétől számított) **24 órán** belül a helyszínen megjelenni és megkezdeni a javítást, és a hibákat kijavítani, elhárítani a Megrendelővel egyeztetett (műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül.

- 3.3.2. A fenti 3.3.1. pont alá nem tartozó hibák esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelzett hibák elhárítását, kijavítását megkezdeni (a Megrendelő erre irányuló felszólítása kézhezvételétől) számított **72 órán** belül, és azokat kijavítani a Megrendelővel egyeztetett (műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül. Ezen határidők irányadók az új érzékelők telepítésére vonatkozó (adott esetben a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetése alapján végzendő) feladatokra is.

- 3.4. A jelen Szerződés szerinti feladatok végzésének pontos idejét (az érintett épületekben való munkavégzés pontos időpontját) a Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel. A munkaidőn túli, hétvégi, éjszakai vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.

4. Vállalkozási díj

- 4.1. A rendelkezésre álló keretösszeg **15.000.000.- Ft + ÁFA**, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés alapján.

- 4.2. A Vállalkozót a karbantartás körébe tartozó feladatok, szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért nettó **2.250.000,-Ft + ÁFA/félév** díj illeti meg (azzal, hogy az első elszámolási időszakra a 3.2. pontban foglaltak irányadók):

(Ez a Szerződés teljes időtartamára számolva **mindösszesen 9.000.000,-Ft + ÁFA.**)

4.3. A karbantartási feladatok, szolgáltatások (4.2. pontban meghatározott) díja, ellenértéke tartalmazza a karbantartás körébe tartozó összes feladat teljesítéséhez szükséges minden **munkadíj** költséget (a kiszállás költségével együtt) és a felhasznált segédanyagok költségét, azonban nem tartalmazza a karbantartás során beépített – segédanyagoknak nem minősített - anyagok és alkatrészek árát.

4.4. A karbantartásra vonatkozó számlában anyagköltségként kizárólag a teljesítésigazoláson – a Megrendelő által – igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el. Abban az esetben, ha a karbantartás során a beépítésre kerülő (a karbantartás díjába bele nem értendő) anyagok és alkatrészek összértéke alkalmanként eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot, akkor a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése, hozzájárulása szükséges. Ezekben az esetben a Vállalkozó ajánlatot készít a Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok, alkatrészek megnevezését, típusuk pontos megjelölését, az anyagok, alkatrészek ajánlati árát. A Megrendelő jogosult az azonos típusú anyagok, alkatrészek más, kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól való beszerzésére.

4.5. A karbantartási feladatokon kívül eső hibaelhárítások, javítások (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) esetén az eseti javítások munkadíja **22.029,-Ft + ÁFA/óra/szakember** egységár alapján számolható el, amely magában foglalja a kiszállás díját is. Ezen hibaelhárítások esetén a Vállalkozó előzetes felmérést követően – a hibabejelentés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül – ajánlatot készít és nyújt be a Megrendelőnek, amely tartalmazza a hibaelhárítás során felhasználásra kerülő anyagok, alkatrészek pontos megjelölését, típusát, ajánlati árát, a munkadíj mértékét. Abban az esetben, ha az adott alkalommal végzendő eseti hibaelhárítás ellenértéke eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot, akkor a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése szükséges, csak ennek megléte esetén végezhető el a hibaelhárítás, javítás. A jelen pontban meghatározott munkadíj alkalmazandó a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők cseréjére, valamint az új érzékelők telepítésére vonatkozó (adott esetben a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetése alapján végzendő) feladatokra is. A kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők cseréjére minden esetben csak a Megrendelővel lefolytatott előzetes egyeztetés alapján kerülhet sor.

A Megrendelő jogosult az azonos típusú anyagok, alkatrészek más, kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól való beszerzésére. Anyagköltségként, alkatrész ellenértékeként kizárólag a teljesítésigazoláson a Megrendelő által igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el.

4.6. A jelen 4. pontban meghatározott díjak, ellenértékek a Szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetőek.

4.7. Anyagköltségként, alkatrész ellenértékeként kizárólag a teljesítésigazoláson a Megrendelő által igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el.

4.8.A karbantartás során felhasznált – a karbantartás díjába a fentiek (4.3. pont) szerint bele nem értendő – anyagok és alkatrészek, valamint a – karbantartási feladatokon kívül eső – eseti hibaelhárítások, javítások (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) költsége továbbá az új érzékelők telepítésére vonatkozó (adott esetben a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetése alapján végzendő) feladatok költsége a 4.1 pontban feltüntetett keretösszeg terhére számolható el, legfeljebb összesen: **6.000.000,-Ft + ÁFA** értékben.

5. Fizetési feltételek

5.1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdésében, az Áfa-törvényben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, átutalással, magyar forintban kerül sor.

5.2. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

5.3. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírt kiállítása továbbá a 15. pont szerinti teljesítési biztosíték megléte (a Megrendelő részére való átadása).

5.4. A Vállalkozó az elvégzett munkákról, feladatokról munkalapot készít, amelyen a munkákat, felhasznált anyagokat, alkatrészeket is feltünteti. A Megrendelő az elvégzett munkákról, az anyagok, alkatrészek felhasználásáról a munkalapok adatai alapján teljesítésigazolást készít. A Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok, termékek felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapok alapján igazolja. A munkalapok 2 eredeti példányban készülnek, amelyekből az első példány a Megrendelőt a másodpéldány a Vállalkozót illeti meg.

5.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti karbantartási feladatok tekintetében félévente utólag jogosult egy számlát benyújtani a feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően (azzal, hogy az első elszámolási időszakra a 3.2. pontban foglaltak irányadók).

5.6. A Megrendelő az elvégzett karbantartásról, valamint a karbantartás során felhasznált anyagokról, termékekről (a 4. pontban foglaltak figyelembevételével) az időszakra vonatkozó munkalapok összesítése alapján teljesítésigazolást állít ki.

5.7. A Megrendelő az eseti hibák elhárításáról, javításáról az ezekre vonatkozó munkalapok adatai alapján teljesítésigazolást állít ki.

5.8. A Vállalkozó az elszámolási időszakot követően igazolt teljesítés szerint jogosult a karbantartási feladatokra, valamint a karbantartás során felhasznált anyagokra, termékekre vonatkozó számla benyújtására. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésnek a Megrendelő által történő igazolása.

5.9. A karbantartási feladatokra, valamint a karbantartás során felhasznált anyagokra, termékekre vonatkozó számlák ellenértékét a Megrendelő félévente egyszer (azzal, hogy az első elszámolási időszakra a 3.2. pontban foglaltak irányadók), utólag az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény)

58. §-a, és a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése alkalmazásával, a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény és a Szerződés előírásainak megfelelően kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára) magyar forintban.

5.10. A karbantartás körébe tartozó feladatokon kívül eső eseti hibaelhárításokra, javításokra (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) vonatkozó számlák ellenértékét – az Áfa törvény 55. §-ában foglaltakra figyelemmel – a Megrendelő a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény

és a Szerződés előírásainak megfelelően kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára) magyar forintban.

5.11. A számlán a vevő nevét, címét és adószámát a következők szerint kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. adószám: 15300014-2-41, a számlát a következő címre kérjük megküldeni: Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

5.12. A Vállalkozó által kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási feladatok, illetve a javítások (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) díját és a felhasznált (a karbantartás díjába bele nem értendő) anyagok, alkatrészek, termékek árát is.

5.13. Késedelmes kifizetés esetén a Vállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

5.14. A jelen Szerződés a karbantartás körébe tartozó feladatokra vonatkozóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak félév (azzal, hogy az első elszámolási időszakra a 3.2. pontban foglaltak irányadók).

5.15. A Megrendelőt megillető kötbérek és igazolt kárigények összegét a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – jogosult a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Az igényeit a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti.

5.16. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.

5.17. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

6.1. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó képviselőjeként a 10.2. pontban megnevezett személy.

6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységek elvégzésére, szolgáltatások nyújtására és kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a szerződés teljesítéséhez szükséges létszámú, megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkező szakemberek rendelkezésre állásáról.

6.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.

A jelen Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó köteles bevonni:

- a feladatok elvégzéséhez a Honeywell Szabályozástechnikai Kft. által megtartott Care, SymmetrE, NX fejlesztői környezet szakmérnöki oktatási certifikáttal rendelkező szakembereket.

A jelen Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó köteles bevonni a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés igazolása körében ismertetett szakembereket.

6.4. A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.

6.5. A munkavégzés során a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartása.

6.6. A munkavégzés, karbantartás, jelen Szerződés szerinti feladatok végzése során keletkező hulladékok - a környezetvédelmi, illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a vállalkozói díj tartalmazza. A Vállalkozó az – adott esetben a hibaelhárítások, javítások során – elbontott, de hulladéknak nem minősülő eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződő felek. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó.

6.7. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa vagy alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, és a hatályos jogszabályi, hatósági előírások megtartásáért.

6.8. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat, továbbá a jelen Szerződés mellékletét képező, az Országházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályokat.

6.9. A Vállalkozó munkalapot vezet, amely tartalmazza az elvégzett munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését, adott esetben a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. Ezen a munkalapon kell rögzíteni a tisztítások és beállítások megtörténtét is. A munkalapon tételes feljegyzésre kerülnek a 4.4.-4.5. pont keretében történt teljesítések is.

6.10. Az elvégzett munkákat a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított munkalap alapján kiállított teljesítésigazolással igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a Megrendelőé, a másodpéldány a Vállalkozóé.

6.11. A munkavégzéssel érintett területek, szállítási útvonal védelme, takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata.

6.12. A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli. A munkaterületen elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért, rongálódásáért, megsemmisüléséért Megrendelő felelősséget nem vállal.

6.13. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködők és a helyszínen tartózkodó személyek testi épségével, egészségével, életével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa illetve alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá

az érvényes magyar építésügyi-, munkavédelmi-, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért. A Vállalkozó betartja a szerződés mellékletét képező - munkavédelmi, biztonsági és tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat.

6.14. A Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelem megszervezése. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.

6.15. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során minden tekintetben köteles maradéktalanul együttműködni a Megrendelővel, így különösen a munkaterületre való bejutás, ott tartózkodás, illetve a munkaterületen végzett tevékenysége során.

6.16. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítéséről, Megrendelő fenntartja magának a jogot a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.

6.17. A teljesítéssel érintett épületekben, azok területein csak az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok betartásával lehet tartózkodni; a munkavégzés során a munkában résztvevők csak a Megrendelő által kijelölt területen tartózkodhatnak.

6.18. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy biztosítja a szerződés teljesítése során a helyszínen tevékenységet végző dolgozói részére a tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (COVID-19) megelőzése érdekében a szükséges egyéni védőfelszerelést, illetve a veszélyhelyzetre vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások rendelkezéseit maradéktalanul betartja.

6.19. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét vagy a Megrendelő vagyonát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani.

6.20. A tűzgyújtási engedélyhez kötött munkavégzésnél a Vállalkozó biztosítja az oltókészüléket, gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

7. Megrendelő kötelezettségei

7.1. A Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.

7.2. A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.

7.3. Hiba felmerülése esetén a hibát és (amennyiben az ismert) annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.

8. Jótállás

8.1. A Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítéstől számított 12 hónapos időtartamra a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített feladatok elvégzéséért, a nyújtott szolgáltatásokért, illetve a beépített eszközökre, felhasznált anyagokra, termékekre.

8.2. A Vállalkozó kijelenti és jótállást vállal, hogy az általa felhasznált anyagok, eszközök újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.

8.3. Amennyiben a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglaltaknak, jogszabályi, hatósági előírásoknak, illetve a gyártói utasításoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben haladéktalanul elvégezni illetve a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hibát haladéktalanul, de legkésőbb a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül kijavítani.

8.4. A jótállási időszak alatt bejelentett jótállási igények a jótállási idő lejártá után hat hónapon belül is érvényesíthetők.

8.5. A Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett (a jótállási kötelezettsége körébe tartozó) hibák elhárítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen elvégzi.

Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követően (a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hibára vonatkozó) hibakijavítási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni. Ez esetben a Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a javítás költségét (anyagköltség és a munkadíj), amit a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére számlázni (adott esetben továbbszámlázni). Ezen összeget Vállalkozó a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalni a Megrendelő számlájára. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – jogosult az összeget a Vállalkozó által benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani). Az igényét a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti.

8.6. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.

8.7. A jótállás nem terjed ki:

- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből eredő hibákra,
- a természetes elhasználódásnak kitett anyagok esetén a természetes elhasználódásra,
- elemi károokra,
- villámcsapásra.

9. A szerződéses okmányok és információk felhasználása, titokvédelem

9.1. A közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok kivételével minden más – a Vállalkozó felé tett – adatközlés bizalmasnak minősül és a Vállalkozó azok harmadik személy tudomására hozására csak olyan mértékig jogosult, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

9.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

9.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelővel, a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos mindennemű adatot, ismeretet és információt titokként kezel.

9.4. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

9.5. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül e szerződés teljesítésével kapcsolatos okmányt, dokumentációt és információt nem hozhat harmadik személy tudomására, azokat kizárólag a szerződés teljesítésére használja fel.

9.6. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

10. Együttműködés

10.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.

10.2. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő képviselője:

Szerződéses kérdésekben: (teljesítésigazolásra jogosult)	Szakmai kérdésekben:
Név: Polyák László	Név: Grécs Tamás
Telefon: +36-1-441-4147	Telefon: +36-1-441-4694
Fax: +36-1-441-4830	Fax: +36-1-441-4830
Email: laszlo.polyak@parlament.hu	Email: grecs.tamas@parlament.hu

Vállalkozó képviselője:

Szerződéses kérdésekben:	Szakmai kérdésekben:
Név: Nagy Adrián Attila	Név: Fóris Krisztián
Telefon: +36-1-250-8210	Telefon: +36-30-377-7344
Fax: +36-1-250-3304	Fax: +36-1-250-3304
Email: nagy.adrian@welltech.hu	Email: szerviz@welltech.hu

10.3. A Szerződő Felek a Szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a Szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél, a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a Szerződés módosításának vagy kiegészítésének.

10.4. A megnevezett személyek esetleges változásáról a felek egymást írásban értesítik.

11. Értesítések

11.1. A felek a másik félnek szóló értesítéseket, nyilatkozatokat írásban, személyesen adják át, vagy postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon vagy e-mailen küldik meg. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot a felek, a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a megtétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg. A Szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).

11.2. A postai küldemény a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek. A küldeményt elektronikus levélben küldött nyilatkozat, közlés esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.

11.3. A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályokban meghatározott kézbesítési vélelem az irányadó.

12. Felelősségbiztosítás

- 12.1. A munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkavégzés során a Szerződés szerinti feladatok teljesítéséig.
- 12.2. A Vállalkozó az érvényben lévő, hatályos jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helyállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoznak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó, vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.
- 12.3. A Vállalkozó legkésőbb a karbantartási feladatok végzésének megkezdését megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatokra, munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a karbantartás megkezdésétől kezdődő a karbantartási munkák (kötelezettségek) időtartamának végét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) Megrendelőnek átadni.
- 12.4. A biztosítási okmány a Szerződés mellékletévé válik.
- 12.5. A Vállalkozó a Megrendelő erre irányuló felszólítása esetén 5 napon belül a biztosítási díj megfizetéséről szóló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti példányát köteles átadni a Megrendelő részére.
- 12.6. A fentiek szerinti felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 2.000.000 forint/káresemény és legalább 10.000.000 forint / év (időszak) kell, hogy legyen.
- 12.7. A fenti pontokban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a Szerződés szerinti munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

13. Kártérítés, késedelmi kötbér

- 13.1. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy alvállalkozói, közreműködői által a jelen Szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.
- 13.2. A Felek a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbérekot kötik ki. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

13.3. A Vállalkozó karbantartásra vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta – a berendezések, rendszer(elem)ek vonatkozásában a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak megfelelő ütemezésre (határidőkre) tekintettel előállt késedelem minden megkezdett naptári napja után – a teljesítés napjáig: 20.000 Ft/nap.

13.4. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás, javítás **megkezdését** a 3.3. pontban foglaltaknak megfelelő határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett órája után, hibás berendezésenként számított 10.000.-Ft.

13.5. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás, javítás **elvégzését** a 3.3. pontban foglaltaknak megfelelő határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után, hibás berendezésenként számított 20.000.-Ft. [Ugyanezen kötbér alkalmazandó, ha a 8. pont szerinti (jótállás körébe tartozó) kötelezettségét mulasztja el Vállalkozó határidőre teljesíteni illetve az új érzékelők telepítésére vonatkozó (adott esetben a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetése alapján végzendő) feladatokra is.]

13.6. Amennyiben a késedelmi kötbér az 1.000.000 Ft-ot eléri, úgy a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve attól elállhat.

13.7. Amennyiben a hibaelhárítás, javítás megkezdésének, elvégzésének (Szerződésben foglaltaknak megfelelő) határideje után 3 nap eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelőnek jogában áll harmadik személytől a megrendelt szolgáltatást beszerezni, és az esetlegesen felmerülő többletköltséget Vállalkozóval szemben érvényesíteni (a Vállalkozó felé továbbszámlázni vagy a Szerződés szerinti teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni).

13.8. Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződésben foglaltaknak megfelelően (illetve nem megfelelő minőségben) végzi el a szolgáltatást, köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben elvégezni. A Megrendelő a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű (hibás teljesítés miatti) kötbérre jogosult arra az időre, amely a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.

13.9. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

13.10. Amennyiben valamely rendszer(elem) a Vállalkozó feladatai nem szerződésszerű végzése miatt 2 napnál hosszabb ideig vállalkozói hiba vagy mulasztás következtében biztonságosan vagy rendeltetésszerűen nem használható, úgy a Megrendelő naptári naponta 10.000.-Ft összegű kötbérre jogosult ennek időtartamára vonatkozóan.

13.11. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Megrendelő a Szerződést jogszerűen felmondja, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).

A karbantartási szolgáltatások teljesítésének meghiúsulása esetén a kötbér mértéke a Szerződés időtartamára figyelemmel még hátralévő (nem teljesített) szolgáltatások nettó ellenértékének 25 %-a.

A hibaelhárításra, javításokra vonatkozó szolgáltatások meghiúsulása esetén a kötbér mértéke az adott szolgáltatás nettó ellenértékének 10 %-a.

13.12. A kötbér a szerződészégés napján válik esedékessé, a meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

14. Egyéb megállapodások

14.1. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a referencia igazolásban feltünteti.

14.2. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, úgy az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

14.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, eszközökkel, szakemberekkel rendelkezik és azokat a teljesítés során folyamatosan biztosítja.

14.4. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a szerződés vonatkozó melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.

14.5. Alvállalkozó igénybevétele

14.5.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

14.5.2. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkákhoz igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.

14.5.3. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.

14.5.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen Szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen

Szerződés teljesítésébe. Megrendelő csak akkor ad hozzájárulást, ha az adott gazdasági szereplővel szemben kizáró ok nem áll fenn.

14.5.5. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot és nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

14.5.6. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.

14.6. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.

14.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.

A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.

14.7. A jelen Szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt adatokat közzé kell tenni.

14.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges szakembereket, műszaki technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.

14.9. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződés teljesítése során részére átadott dokumentumokat, műveket teljes körűen és mértékben, területi és időbeli korlátozás nélkül felhasználni és azok felhasználására harmadik személynek felhasználási jogot adni. A jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói díj magában foglalja a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját, ellenértékét is. A Vállalkozó kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa illetve alvállalkozói, közreműködői által teljesített szolgáltatások, munkák, átadott dokumentumok, művek, termékek, anyagok illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy bármely jogát, illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát.

14.10. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15. Teljesítési biztosíték

15.1. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a Szerződés teljesítésének elmaradásával (ideértve a késedelmes teljesítést is) kapcsolatos megrendelői igények biztosítékául szolgáló, a Szerződés teljes

időtartamára eső karbantartási feladatok teljes nettó díja 5 %-ának megfelelő mértékű, Vállalkozó által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosítékot nyújtson a Szerződés teljes időtartamát 1 hónappal meghaladó érvényességi idővel, hatállyal.

15.2. A biztosíték okmány eredeti példánya jelen Szerződés mellékletét képezi (amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a Szerződés mellékletévé).

15.3. A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakitás nélkülinek kell lennie.

16. Vitás kérdések rendezése

16.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződéssel kapcsolatban merül fel.

16.2. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 10 napon belül nem vezetnek a jelen Szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a perben eljáró bíróságot a 2016. CXXX. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

17. A Szerződés módosítása

A szerződő felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A Szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

18. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

18.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:

- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője

szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,

- a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az adott munkát csak számottevő (5 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
- a Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

18.2. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

18.3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

18.4. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.

18.5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

18.6. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

18.7. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással való) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott eszközökre, anyagokra, termékekre vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei, Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

19. A szerződés felmondása a Vállalkozó részéről

19.1. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem.

20. Záró rendelkezések

20.1. Jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

20.2. A szerződő felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

20.3. Jelen Szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti meg.

20.4. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Karbantartási leírás
2. számú melléklet: Karbantartással érintett rendszerelemek
3. számú melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületek területén érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Biztosítási okmány
6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték okmánya
7. számú melléklet: Az elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
8. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról.
9. számú melléklet: Adatkezelési Tájékoztatók (elérhetősége a Parlament honlapján: <http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>)

Budapest, 2021. február 24.

Megrendelő képviseletében

Vállalkozó képviseletében

Bakos Emil
gazdasági és működtetési főigazgató
helyettes
Országgyűlés Hivatala

Nagy Adrián
WELLTECH Zrt.