

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:469896-2022:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Belsőépítészeti szolgáltatások
2022/S 165-469896**

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Országgyűlés Hivatala
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_88253093
Postai cím: Kossuth Lajos Tér 1-3.
Város: Budapest
NUTS-kód: HU110 Budapest
Postai irányítószám: 1055
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Paksi Sándor
E-mail: kozbeszerzes@parlament.hu
Telefon: +36 14416498
Fax: +36 14416497

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.parlament.hu>

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése
Hivatkozási szám: EKR001362512020

II.1.2) Fő CPV-kód

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

II.1.3) A szerződés típusa

Szolgáltatásmegrendelés

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése

II.2.2) További CPV-kód(ok)

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások
71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások
71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások
79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

II.2.3) A teljesítés helye

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:**
Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.
- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint
- A felújítandó hasznos alapterület: 21 284 m²
A részvételi felhívás dokumentációja - illetve az annak részét képező szerződéstervezet - tartalmazza az elvégzendő feladatokkal, munkákkal kapcsolatos további követelményeket, feladatokat, illetve részletezi a feladatokat.
- II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**
Munkanapokban kifejezett időtartam: 60
- II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

IV. szakasz: Eljárás

- IV.2) **Adminisztratív információk**
- IV.2.1) **Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában**
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 086-223205

V. szakasz: Az eljárás eredménye

- A szerződés száma: 1**
- Elnevezés:**
Országgyűlés Irodaháza rekonstrukciója tervezése (781/2020)
- V.2) **Az eljárás eredménye**
- V.2.1) **A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma:**
26/04/2021
- V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**
A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem
- V.2.3) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**
Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_85137981
Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.
Város: Budapest
NUTS-kód: HU Magyarország
Postai irányítószám: 1125
Ország: Magyarország
E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu
Telefon: +36 302486210
Fax: +36 12003450
Internetcím: <http://www.mgepitesz.hu>
A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv: igen
- V.2.4) **A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején;áfa nélkül)**
A beszerzés végleges összértéke: 139 980 000.00 HUF

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) **További információk:**

1. A II.2.7. pontban feltüntetett 60 munkanap időtartam a szerződéskötéskor meghatározott, a kivitelezési dokumentáció benyújtására vonatkozó határidőre figyelemmel került feltüntetésre. Azonban nyertes ajánlattevőnek ezt követően is vannak feladatai. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetést végez a Tervező (nyertes ajánlattevő).
2. A szerződés 3. számú módosítása: 2022.08.16-án történt.
3. A szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (4) bek. c) pont.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
A jogorvoslati kérelem a Kbt. 148. § (3)-(8) bekezdéseiben foglaltak alapján megállapított határidőn belül, legkésőbb azonban a jogsértés megtörténtétől számított 90. napon nyújtható be a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

24/08/2022

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) **A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően**

VII.1.1) **Fő CPV-kód**

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

VII.1.2) **További CPV-kód(ok)**

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások
71321000 Épületek gépészeti és villamos szerelvényeivel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások
71334000 Gépészeti és villamos tervezési szolgáltatások
79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

VII.1.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest
A teljesítés fő helyszíne:

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

VII.1.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése [az ajánlatkérő (Megrendelő) által adott tanulmányterv, tervezési program figyelembevételével]. A kivitelezés kapcsán tervezői művezetés.

- A tervezéssel érintett szintek száma: 8 szint

- A felújítandó hasznos alapterület: 21 284 m²

- Országgyűlés Irodaháza déli udvara vízszigetelése felújítása megkezdéséhez szükséges koncepció tervezői feladatok, az ehhez szükséges tervdokumentáció, tervek elkészítése (amikkel a szigetelés javítás, felújítás megkezdhető).

VII.1.5) **A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**

Kezdés: 26/04/2021

Befejezés: 03/11/2022

VII.1.6) **A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 172 970 000.00 HUF

VII.1.7) **A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ_85137981

Postai cím: Szarvas Gábor Út 42/a. al. 1.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 1125

Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

Telefon: +36 302486210

Fax: +36 12003450

Internetcím: <http://www.mgepitesz.hu>

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kvv: igen

VII.2) **Információ a módosításokról**

VII.2.1) **A módosítások ismertetése**

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. A Tervező elvégzi a 3. számú szerződésmódosításban és annak 1. számú mellékletében foglalt feladatokat, elvégzi a Szerződés alapján készített kivitelezési dokumentáció, terv, árazatlan költségvetés, tervezői költségbecslés átdolgozását olyan módon, hogy azok a 3. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően:

a. alkalmasak legyenek az 1. sz. mellékletben meghatározott ütem önálló kivitelezői versenyeztetésére (beszerzési eljárás lefolytatására),

b. alkalmazkodjanak az építés, a kivitelezés ütemezéséhez, tehát jól elkülönítve kell kezelniük a jelen 3. számú szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerinti ütemet (gépészettel, elektromos rendszerrel, minden járulékos szakági és egyéb feladattal),

c. a lehető legnagyobb mértékben vegyék figyelembe a felújítás folytatása (felső szintek) során szükségessé váló szakági igényeket.

2. A Tervező - a 3. sz. szerződésmódosításban illetve annak 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően - elvégzi az Országgyűlés Irodaháza déli udvara vízszigetelése felújítása megkezdéséhez szükséges koncepció tervezési feladatokat, elkészíti (és a Megrendelőnek átadja) az ehhez szükséges tervdokumentációt, terveket

(amikkel a szigetelés javítás, felújítás megkezdhető), valamint erre vonatkozó árazatlan költségvetést, tervezői költségbecslést.

3. A 3. szerződésmódosításban foglalt tervezői feladatok teljesítésének határideje:

3.1. A fenti 1. pont szerinti feladatok esetében: a végleges megrendelői adatszolgáltatás átadásától számított 60. naptári nap.

3.2. A fenti 2. pont szerinti feladatok esetében: a végleges megrendelői adatszolgáltatás átadásától számított 75. naptári nap.

4. A Tervező a 3. számú szerződésmódosítás alapján végzendő feladatai, kötelezettségei teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 16 000 000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult, ebből
a. nettó 13 440 000,- Ft + Áfa a fenti 1. pont szerinti feladatok ellenértéke,
b. nettó 2 560 000,- Ft + Áfa a fenti 2. pont szerinti feladatok ellenértéke.

5. A Tervező a Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei (beleértve a Szerződés 1., 2. és 3. számú módosításaiban foglalt feladatokat, köteleseket is) teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 163 970 000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult.

6. A Szerződés 3.3. pontja első mondata helyébe a következő lép: „A tervezői művezetés ellenértékeként a jelen Szerződés alapján kifizethető összeg (keretösszeg) legfeljebb nettó 9 000 000,-Ft + ÁFA.”

7. A fenti 4-6. pontokban foglaltakra figyelemmel a Szerződés alapján legfeljebb nettó 172 970 000,-Ft fizethető ki.

8. A Szerződés 5.5. pontjának helyébe a következő lép: A Tervező (a Szerződés szerinti feladataira a tervezői művezetés kivételével) 6 db számla benyújtására jogosult.

9. A 3. számú szerződésmódosítás alapján végzendő tervezői feladatok teljesítésének módjára (ideértve a tervezői feladatok dokumentálását, a Megrendelő részére átadandó dokumentáció, dokumentumok formátumát is), teljesítésnek igazolására a Szerződésben foglaltak irányadók azzal, hogy

a. a 3. számú szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelő (mind a fenti II.1. pont szerinti, mind a II.2. pont szerinti) kivitelezési dokumentációt, terveket 4 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, Excell programmal kezelhető xls valamint „.pdf/A” formátumban kell átadni a Megrendelő részére;

b. a 3. számú szerződésmódosításban meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által befejezett, készre jelentett feladatot a Megrendelő teljes körűen elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül, elfogadásra nem kerül sor vagy nem teljes körű, úgy a Tervező az adott feladatot kijavítani illetve átdolgozni köteles;

c. a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (a jelen 3. számú szerződésmódosításban meghatározott kötbérek megállapítása) szempontjából azt a napot kell a feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor a Tervező a feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.

10. Kötbér (a Szerződés 3. számú módosítása alapján végzendő feladatok esetében):

- késedelmi kötbér: 20 000-Ft/nap,

- a Szerződés 3. számú módosításában foglalt feladatokkal kapcsolatos - hibajavításra (hiány pótlására) vonatkozó (a Szerződés 9. pontja szerinti) kötelezettségek határidőre történő teljesítése elmulasztása esetén napi 10 000-Ft összegű késedelmi kötbér,

- minőségi kötbér (hibás teljesítés miatti kötbér): 10 000-Ft/nap,

- meghiúsulási kötbér: 20 %.

11. A Megrendelő a Szerződés alapján a Tervező által rendelkezésre bocsátott biztosíték terhére a 3. sz. szerződésmódosításban foglaltak be nem tartása esetén a Megrendelőt megillető igényeket is érvényesítheti.

VII.2.2) A módosítás okai

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A Tervező a kivitelezési dokumentációt, tervet, árazatlan költségvetést úgy állította össze, hogy az alkalmas legyen az egyes ütemek önálló kivitelezői versenyeztetésére (beszerzési eljárás lefolytatására).

A dokumentumok Megrendelő részére való átadása (és Megrendelő általi elfogadása) után olyan - korábban előre nem látható - körülmények (térbeli és időbeli organizációs feltételek) merültek fel, amelyek miatt szükséges megváltoztatni a kivitelezési dokumentációt, terv, árazatlan költségvetés bontását (ütemezés).

Emellett (az organizációs szempontokra figyelemmel) felmerült a szükségessége, hogy a tervek szerinti kivitelezési munkák megvalósítása érdekében lehetővé kell tenni, hogy a leendő kivitelező felvonulási területként igénybe vegye a déli udvart. Erre tekintettel a déli udvar vízszigetelésének felújítására vonatkozóan is el kell látni tervezési feladatokat.

VII.2.3) **Áremelkedés**

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 153 970 000.00 HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 172 970 000.00 HUF