

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,
adószám: 15300014-2-41
képviseli: Dr. Such György főigazgató
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: az **"MG Építész" Tervező és Szolgáltató Kft.**
székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a al. 1.
Cg: 01-09-717700
adószám: 13079909-2-43
képviseli: Dr. Márkus Gábor, ügyvezető
mint **Tervező** (továbbiakban: Tervező)

között az **„Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti, valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítése (781/2020)”** tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. A Megrendelő uniós eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen Szerződés tárgyában, amely eljárás nyertese a Tervező lett.
- 1.2. A Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a Szerződés szerinti feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 1.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 1.4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. szám alatt található **Országgyűlés Irodaháza** (továbbiakban: „**Épület**”) belsőépítészeti valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges tervek elkészítését a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben – különösen a Tervezési Programban, Tanulmánytervben – foglaltaknak megfelelően. A Felek rögzítik, hogy a belsőépítészeti rekonstrukcióba beleértendő a belsőépítészeti kialakításhoz szükséges építészeti feladatok is, a Tervező a feladatait ennek megfelelően teljesíti, elvégzi a belsőépítészeti kialakításhoz szükséges építészeti tervezést is.

A Tervező felelőssége annak biztosítása, hogy a teljesítés során elkészülő valamennyi dokumentáció megfeleljen a jogszabályoknak valamint a hatályos szabványoknak.

Tervező a feladatait arra figyelemmel végzi el, hogy az Épület belsőépítészeti valamint kapcsolódó épütelelektromos és épületgépészeti rekonstrukciója a földszintre, 1-7. emeletre vonatkozik (a rekonstrukció csak az elektromos és gépészeti rendszerek és a nyomvonalak tekintetében érinti az alagsori szinteket, a magasföldszintet valamint a padlást). Az Épület 2., 3., 4., 5., 6., emeleteinek tervezett kialakítása megegyezik, az azokkal kapcsolatos építészeti, belsőépítészeti, erős-, és gyengeáramú tervezési feladatok szinte teljesen azonosak, ismétlődést jelentenek (ezen emeletek közül az egyik megtervezése után az itt felsorolt többi emeletre vonatkozó tervezés megtervezett

egységek ismételt felhasználását jelenti; többszöri ismétlődés). Gépészeti tervezési feladatok kapcsán kisebb eltérések lehetnek.

- 2.2. A Megrendelő átadja a Tervező részére – a Megrendelő által korábban elkészített – Tervezési Programot, Tanulmánytervet. A Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő által részére átadott dokumentumokat, Tervezési Programot, Tanulmánytervet kizárólag a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzéséhez (az ehhez szükséges módon és mértékben) használhatja, harmadik személynek (alvállalkozónak, közreműködőnek) csak a jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges időre és módon adhatja át. A Tervező felel minden a jelen pontban foglalt kötelezettségei megszegésével, elmulasztásával összefüggő kárért.
- 2.3. A Szerződés szerinti feladatok, munkák kapcsán településképi bejelentés, településképi bejelentési eljárás szükséges; a Tervező kötelessége az ehhez – a jogszabályokra, előírásokra figyelemmel – szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása. A Tervező a településképi bejelentési eljárásban köteles közreműködni, az ezzel kapcsolatos egyeztetéseken részt venni. A Tervező feladata továbbá a településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán, illetve a polgármester, hatóság döntésére tekintettel) szükségessé váló, a Megrendelő által kért tervmódosítások, kiegészítések (az eljárás során vagy annak eredményeként felmerülő módosítások) elvégzése (a Megrendelő általi felszólítástól számított 3 munkanapon belül).
- 2.4. Amennyiben a Szerződés szerinti feladatok, munkák kapcsán tervtanács véleményének kikérése válik szükségessé (illetve a településképi eljárásban erre kerül sor), úgy a Tervező kötelessége az ehhez – a jogszabályokra, előírásokra figyelemmel – szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása. A Tervező a tervtanáccsal történő egyeztetésekben köteles közreműködni, az egyeztetéseken részt venni. A Tervező feladata továbbá a tervtanács véleményére figyelemmel a Megrendelő által kért tervmódosítások, kiegészítések elvégzése (a Megrendelő általi felszólítástól számított 3 munkanapon belül).
- 2.5. A Tervező kötelessége a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság előzetes hozzájáruló nyilatkozata megszerzéséhez szükséges dokumentumok elkészítése és átadása. A Tervező a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottsággal történő egyeztetésekben köteles közreműködni, az egyeztetéseken részt venni. A Tervező feladata továbbá a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság véleményére figyelemmel a Megrendelő által kért tervmódosítások, kiegészítések elvégzése.
- 2.6. A fentiekén túlmenően a Tervező feladata az összes (a jelen Szerződés megkötésekor hatályos jogszabályok alapján, illetve a feladatok jelen Szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelő elvégzéséhez, tervek megvalósításához) esetlegesen szükséges engedély, szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum (továbbiakban együtt: „engedély”) kiadásához, megszerzéséhez szükséges összes dokumentum, dokumentáció elkészítése és közreműködés az engedély, hozzájárulás megszerzésére irányuló eljárásban (ügyintézésben), együttműködés a Megrendelővel, kérelmek, bejelentések előkészítése és a Megrendelő számára aláírásra való felterjesztése.

2.7. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság, stb. szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát, engedélyét, jóváhagyását feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán, illetve a polgármester, hatóság döntésére tekintettel) a Megrendelő kéri tervmódosítások, kiegészítések elvégzését.

2.8. Jóváhagyási terv

2.8.1. A Tervező feladata, kötelessége 1:100 léptékű jóváhagyási tervet készíteni és a Megrendelő részére benyújtani. A jóváhagyási terv a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek elkészítésére irányuló tervezési folyamat része. A jóváhagyási terv kitér az építészeti, belsőépítészeti és a szakági tervezési feladatokra is. A Tervező a jóváhagyási tervben dolgozza ki részletekbe menően a tanulmánytervben felvázolt építészeti, gépészeti és elektromos rendszereket, azok nyomvonalait, helyigényét valamint ezek együttes működését. A jóváhagyási tervet olyan részletességgel köteles a Tervező elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a kivitelezési dokumentációval, kiviteli tervekkel kapcsolatos követelmények pontosítására a Felek egyeztetése során. Tervező feladata a tervezéshez szükséges területek, szerkezetek felmérése és annak dokumentálása. Megrendelő ezt a Felek által közösen kijelölt helyeken feltárásokkal támogatja és a meglévő felmérési dokumentációt átadja a Tervezőnek.

2.8.2. A jóváhagyási tervet a Tervező a Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtja a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőig.

Megrendelő a következők szerint dönt a benyújtott jóváhagyási terv elfogadása tárgyában:

Megrendelő a jóváhagyási terv átvételét követő 10 munkanapon belül köteles a jóváhagyási tervet megvizsgálni és amennyiben azzal kapcsolatban változtatási, kiegészítési igény merül fel, azt Tervező felé jelezni.

Amennyiben a Megrendelő a jóváhagyási terv javítását, változtatását, kiegészítését rendeli el, úgy ettől számított 10 munkanapon belül a Tervező köteles ennek eleget tenni és a jóváhagyási tervet a Megrendelői igénynek megfelelően átdolgozza, kiegészíti és ismételten benyújtja jóváhagyásra.

A Megrendelő a jóváhagyási tervet a jóváhagyása során a jelen Szerződés, az annak mellékletét képező Tervezési Program, Tanulmányterv valamint a heti kooperáción elhangzottak szerinti elvárásokra figyelemmel vizsgálja.

- 2.8.3. A Megrendelő által jóváhagyott, elfogadott jóváhagyási tervnek megfelelően végzi el a Tervező a további tervezői feladatait, készíti el a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket.

2.9. Kivitelezési Dokumentáció, kiviteli tervek készítése

- 2.9.1. A Tervező feladata, kötelessége – a vonatkozó kamarai útmutatásoknak is megfelelően – elkészíteni a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket, mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek az Országgyűlés Irodaháza belsőépítészeti valamint kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti rekonstrukciójának kivitelezéséhez szükséges. A Felek rögzítik, hogy a Tervezőnek nem feladata az esetlegesen szükséges gyártmányterveket, műhelyterveket, technológiai terveket, részletes organizációs tervet elkészíteni, azonban a Tervező köteles az organizációhoz olyan méretezett, minden utcabútort, fát és befolyásoló tényezőt ábrázoló tervet és leírást készíteni és átadni a Megrendelőnek, ami alapján a kivitelező kalkulálni tud. A Tervező továbbá készít és átad a Megrendelő részére konszignációkat, amely a szükséges gyártmánytervek alapját képezi és minden ehhez szükséges lényeges adatot tartalmaz.
- 2.9.2. A kivitelezési dokumentációt, tervet, árazatlan költségvetést úgy kell összeállítani, hogy az alkalmas legyen az egyes ütemek önálló kivitelezői versenyeztetésére (beszerzési eljárás lefolytatására).
- 2.9.3. A kivitelezési dokumentáció részeként a Tervező
- 2.9.3.1. árazatlan költségvetést készít az elvégzendő munkafolyamatokról tétel-szerűen kidolgozva, az egyes tételek felhasználásra tervezett anyagainak, minőségének és mennyiségének meghatározásával Ms Excel formátumban, szakágak és elkülönülő feladat-csoportok szerinti bontásban, szerkeszthető formában;
- Az árazatlan költségvetésnek (kiírásnak) alkalmazkodnia kell az építés, a kivitelezés ütemezéséhez, tehát jól elkülönítve kell kezelnie a földszintet (gépészettel és elektromos rendszerrel), az 1. emeletet (gépészettel és elektromos rendszerrel), a mintaszintet (minden járulékos szakági feladatával) és a maradék 5 szintet (gépészettel és elektromos rendszerrel).
- 2.9.3.2. tervezői költségbecslést készít az árazatlan költségvetésnek megfelelően.
- 2.9.4. A Tervező segíti a kivitelező cég kiválasztása (az erre vonatkozó ajánlatkérésre, szerződéskötésre irányuló eljárás) során a Megrendelő munkáját, az

Ajánlattevők által feltett (Megrendelő megítélése szerint Tervező által megválaszolható) kérdések megválaszolásával, az esetleg felmerülő tervhibák, hiányosságok haladéktalan orvoslásával.

- 2.9.5. A kivitelezési dokumentációnak, terveknek tartalmaznia kell
- 2.9.5.1. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben,
 - 2.9.5.2. a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
 - 2.9.5.3. a kamarai útmutatásokban (MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA A KIVITELI TERVEK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI SZABÁLYZAT Elfogadta: a MÉK 2017.05.19-i Küldöttgyűlése Hatályos: 2017. május 26.),
 - 2.9.5.4. az 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról és a hozzá kapcsolódó TVMI a katasztrófavédelem honlapján hozzáférhető hatályos irányelvekben,
 - 2.9.5.5. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (különösen annak 58. §-ában),
 - 2.9.5.6. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (különösen annak 15-19. §-aiban és 1. mellékletében),
 - 2.9.5.7. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VII. fejezetében (46-48. §-aiban)

foglaltakat, meg kell felelnie az ezen jogszabályok, útmutatások, szabályzat, irányelvek illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak.

- 2.9.6. A kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a Tervező a Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtja a jelen Szerződés 4.3. pontjában meghatározott határidőig.

Megrendelő a következők szerint dönt a benyújtott kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek elfogadása tárgyában:

Megrendelő a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek átvételét követő 10 munkanapon belül köteles azt megvizsgálni és amennyiben azzal kapcsolatban változtatási, kiegészítési igény merül fel, azt Tervező felé jelezni.

Amennyiben a Megrendelő a kivitelezési dokumentáció, kiviteli terv javítását, változtatását, kiegészítését rendeli el, úgy ettől számított 10

munkanapon belül a Tervező köteles ennek eleget tenni és a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket tervet a Megrendelői igénynek megfelelően átdolgozza, kiegészíti és ismételten benyújtja jóváhagyásra.

A Megrendelő a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a jóváhagyás során a jelen Szerződésben, az annak mellékletét képező Tervezési Programban, Tanulmánytervben és a (Megrendelő által) elfogadott jóváhagyási tervben foglaltak szerinti elvárásokra, követelményekre figyelemmel vizsgálja.

2.10. Tervezői Művezetés

- 2.10.1. A kivitelezés közben szükséges tervezői művezetést az építész, a belsőépítészeti, az épületgépész, tűzvédelmi és az elektromos szakágakban (minden érintett szakágban) a Tervező biztosítja.
- 2.10.2. A 4 óra – közlekedés nélküli, érdemi munkával töltött – időtartamot meg nem haladó művezetői tevékenység fél mérnöknapnak tekintendő. Mérnöknapként a 4 órát – 4 óra, közlekedés nélküli, érdemi munkával töltött időtartamot – meghaladó, de 8 órát meg nem haladó művezetés számolható el szakemberenként.
- 2.10.3. A tervezői művezetés elszámolása a Megrendelő igazolása alapján, tételesen történik, a 3.3. pont első mondatában meghatározott keretösszeg terhére.
- 2.10.4. A tervezői művezetési feladatok végzésének módja
 - 2.10.4.1. A tervezői művezetési feladatokat a Tervező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 33. § (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével végzi. A Tervező közreműködik az általa készített tervek alapján történő kivitelezésnek az építészeti-műszaki, szakági terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
 - 2.10.4.2. A Tervező a művezetési tevékenységét elsősorban a kivitelezés helyszínén látja el, azonban esetlegesen a Megrendelő utasítására tevékenységét köteles a Megrendelő által megjelölt más helyszínen is elvégezni. A kivitelezés helye: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. szám alatt található **Országgyűlés Irodaháza**.
 - 2.10.4.3. Ha a művezetést nem a kivitelezés helyszínén kell teljesíteni, a teljesítés helyét és idejét a Megrendelőnek a művezetésről szóló értesítésében (felszólításában) kell a Tervezővel közölnie.
 - 2.10.4.4. A Tervező a művezetés vonatkozásában arra vállal kötelezettséget, hogy a kivitelezési munkák terv szerinti (terveknek, kivitelezési dokumentációnak megfelelő) kivitelezését az összes szakágot érintően figyelemmel kíséri, magyarázattal, tanácsadással segíti. A Tervező a jelen Szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében köteles eljárni és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől

való eltérésekre, a hibás-, illetve hiányos kivitelezésre. A Tervező a tervezői művezetés körében nem adhat utasítást a kivitelezőnek azt az esetet kivéve, hogy az 2.10.4.5. pontban foglalt körülmények fennállásakor a munkafolyamatot leállíthatja Megrendelő azonnali értesítése mellett.

- 2.10.4.5. Figyelembe véve, hogy a kivitelezés üzemelés alatt álló épületben történik, ezért a kivitelezés közben történő bontások, feltárások során a tervek módosítására és esetleg kiegészítő tervezési feladatra, a feltárt állapotok dokumentálására is szükség lehet, így szükség esetén – megrendelői igény esetén – a Tervező tervezési feladatok elvégzésére is köteles a művezetés körében (az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Tervező csak a kivitelezés során történő feltárások kapcsán felmerülő tervezési feladatokat számolhatja el a művezetés körében). A feltárások helyét a Tervező jelöli ki a Megrendelővel és a kivitelezővel egyeztetve. A Tervező a bontásokat Megrendelővel egyeztetve engedélyezi és figyelemmel kíséri. Balesetveszély, jelentős vagyoni kárral fenyegető helyzet esetén a Tervező a munkafolyamatot leállítja a Megrendelő azonnali értesítése mellett.
- 2.10.4.6. A Tervező szakszerű és konkrét válaszokat ad azokra a kérdésekre, amelyeket a kiviteli tervekkel (kivitelezési dokumentációval) kapcsolatban a Megrendelő a Tervezőhöz intéz. A válasz szöveges magyarázat, magyarázó ábra vagy kiegészítő tervrajz (fedvény) lehet. A Tervező a választ vagy magyarázó ábrát az építési naplóban, kooperációs jegyzőkönyvben rögzíti (pontosan megjelölve, hogy az mely terveket érinti, módosítja) vagy egyéb dokumentum átadásával írásban adja meg (a kooperáción – a Megrendelő igénye esetén - a Tervező köteles megfelelő hatáskörrel, szaktudással és döntési jogosultsággal rendelkező szakemberekkel jelen lenni).
- 2.10.4.7. A kivitelezés folyamán adódó műszaki problémák megoldásához szükséges művezetési igényről a Megrendelő írásban értesíti (felszólítja) Tervezőt és a Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az egyeztetett időpontban a kivitelezés helyszínén (vagy a művezetéssel érintett – a Megrendelő által megjelölt – más helyen) megjelenni és tervezői művezetési feladatát elvégezni. A megrendelői kérdésekre adott szöveges magyarázatot, magyarázó ábrát illetve kiegészítő tervrajzot a Megrendelő részére a Tervező a művezetési igényről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megadni, benyújtani.
- A Tervező a személyek életét, egészségét veszélyeztető vagy jelentős vagyoni kárral fenyegető helyzetek előállása esetén haladéktalanul ellátja a szükséges művezetési feladatokat.
- 2.10.4.8. Minden a Tervező által teljesített művezetési alkalmat az építési naplóban tett, a Tervezői bejegyzés aláírásával dokumentálni kell. A

bejegyzésnek tartalmaznia kell a művezetési időtartam és a helyszínen töltött jelenlét időtartamát, valamint a szakág(ak) megjelölését a művezetési díj elszámolhatósága érdekében. A dokumentálás során a 3.3. és 5.7. pontban foglaltak is irányadók.

- 2.10.4.9. A Tervező művezetésének teljesítését, a Tervező észleléseit és megállapításait tartalmazó építési napló-bejegyzéseket, megrendelői kérdésekre adott szöveges magyarázatot, magyarázó ábrát illetve kiegészítő tervrajzot a Megrendelő, illetve képviselőjében a jelen szerződésben megjelölt személyek valamelyike a művezetés megtörténtét követően köteles ellenőrizni, és az építési naplóban ellenjegyzésével ellátni. A tervezői művezetésre vonatkozó felkérést (jelen szerződés alkalmazásában) a Tervező kizárólag az Országgyűlés Hivatalától fogadhat el. Amennyiben a művezetésre irányuló felkérés nem az Országgyűlés Hivatalától érkezik, abban az esetben Tervezőnek a tervezői művezetési tevékenységének anyagi ellentételezéséről azzal a személlyel kell megállapodnia (pl. a kivitelező) akitől a felkérése érkezett.
 - 2.10.4.10. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat illetve hiányokat észlel, amely részéről vagy a Megrendelő részéről azonnali intézkedést igényel, úgy köteles az építési naplóba erről bejegyzést tenni, és 1 napon belül erről Megrendelőt külön is írásban értesíteni, a Megrendelő intézkedését valamint a tervező és kivitelező munkájának összehangolását kérve.
 - 2.10.4.11. A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy mindazokat a dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban Tervezői állásfoglalás kialakítása szükséges, a Tervező – írásos kérése közlésétől számított 3 munkanapon belül – megkapja.
 - 2.10.4.12. A Megrendelő – ha a Tervező álláspontját az adott kérdésben igényli – a Tervezőt minden olyan munkafázis megkezdése előtt legalább 2 munkanappal írásban értesíti, amelynek során szerkezeti részeket vagy részleteket véglegesen eltakarnak, vagy bármi más tekintetben igényli a helyszíni tervezői művezetést. Késedelmes értesítés a művezetés későbbre tolódását eredményezheti.
 - 2.10.4.13. A Tervező tudomásul veszi, hogy az általa elkészített tervekkel, tervdokumentációval, dokumentumokkal kapcsolatos esetleges tervhibák illetve hiányosságok kijavítása, pótlása garanciális, jótállási (szavatossági) kötelezettsége körébe tartozik, amely kötelezettségének a tervezési feladatai kapcsán köteles eleget tenni.
- 2.11. A Tervező feladata részt venni a Megrendelő által meghatározott időpontban (amelyről a Megrendelő a Tervezőt 3 munkanappal korábban értesíti) a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán. Az átadás-átvételi eljárások, helyszíni bejárások során tapasztaltak, és a Tervező rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások, teljesítménynyilatkozatok és egyéb vizsgálatok alapján a Tervező (a műszaki átadás-átvétel során a Megrendelő által meghatározott ésszerű – de legalább 3 munkanap –

határidőn belül) köteles nyilatkozni, hogy a megvalósult építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak és az előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, valamint hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.

2.12. A tervezői feladatok dokumentálása

- 2.12.1. A településképi bejelentéshez, településképi bejelentési eljáráshoz (és az esetlegesen szükséges engedélyek, szakvélemények, hozzájárulások, jóváhagyások megszerzéséhez) szükséges dokumentumok, dokumentáció:

A megrendelői 2 példány nyomtatott formátumú dokumentáción felül, a hatóságok (eljáró szervek) által előírt példányszámban kell dokumentálni (és átadni a Megrendelőnek), amennyiben az dokumentum benyújtása elektronikus úton történik, úgy a hatósági előírások szerinti formátumban kell a hatósági példányt előállítani. Ezen túlmenően a Megrendelő igényli ezen dokumentáció pdf/A formátumban történő átadását is. A pdf/A formátumú file-t fólia-struktúra használatával kell előállítani.

- 2.12.2. Jóváhagyási terv:

Tervező a jóváhagyási tervet 3 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, valamint „pdf/A” formátumban is szolgáltatja a Megrendelő részére.

- 2.12.3. Kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek:

Tervező a kiviteli terveket (kivitelezési dokumentációt) 5 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, valamint „pdf/A” formátumban is szolgáltatja a Megrendelő részére. Az árazatlan költségvetést Ms Excel formátumban, (2.9.3.1. pont szerint).

- 2.12.4. A művezetés körében végzett feladatok dokumentálására a fenti 2.10. pontban foglaltak irányadók.

- 2.12.5. A Tervező minden tervszállításnál köteles az adott tervszállítás tartalmáról részletes tartalomjegyzéket (tervjegyzékkel és dokumentumjegyzékkel együtt) átadni a Megrendelőnek és átadás - átvételi elismervényt készíteni. A Tervező minden tervszállításnál aktualizálja a teljes körű tervjegyzéket (beleértve a módosított, vagy fedvényterveket is), és az újonnan átadott tervekre is vonatkozó aktualizált tervezői nyilatkozatot köteles adni.

- 2.13. A Tervező által a Megrendelő részére átadásra kerülő dokumentumok, tervek, műszaki leírások, kivitelezési dokumentáció a Magyarországon hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, előírásoknak megfelelően, azok figyelembevételével készítenők. Továbbá az elektronikus átadott anyagoknál kerülni kell a hosszú elnevezéseket, amik ellehetetlenítik az azokkal való munkát (fájl nevek max. 10-15 karakteresek legyenek).

- 2.14. A Felek rögzítik, hogy heti rendszerességgel egyeztetéseket folytatnak egymással, amelyen a Tervező köteles megfelelő hatáskörrel, szaktudással és döntési jogosultsággal rendelkező szakemberekkel jelen lenni. A Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet készítenek.

Az egyeztetési kötelezettség keretén belül a Tervező köteles egyeztető tervismertetőt tartani.

- 2.15. A Tervezőnek a Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az építészeti és műszaki (szakági) terveket, vázlatokat, műszaki megoldásokat és az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket valamint azok megfelelőségét, és megvalósíthatóságát igazoló számításokat, dokumentumokat, tanúsítványokat, szakterveket a Megrendelő felé, igény esetén prezentációt kell tartania a szükséges döntések meghozatala céljából.

3. Tervezői díj

- 3.1. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 133.980.000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra jogosult. Ebből:
- 3.1.1. nettó 35.980.000,- Ft + Áfa a 2.8. pont szerinti jóváhagyási terv elkészítésének, átadásának ellenértéke;
- 3.1.2. nettó 49.000.000,- Ft + Áfa a 2.3. pont szerinti feladatok (a településképi bejelentéssel, településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok) ellenértéke. Ezen feladatok, abban az esetben minősülnek teljesítettnek, amennyiben a településképi bejelentéshez, településképi bejelentési eljárásához szükséges dokumentumok, dokumentáció elkészítése és átadása, a településképi bejelentési eljárásra figyelemmel (a településképi bejelentés kapcsán, illetve a polgármester, hatóság döntésére tekintettel) szükségessé váló, a Megrendelő által kért tervmódosítások, kiegészítések elvégzése megtörtént, és mindezt a Megrendelő elfogadta (illetve a 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (2) bekezdés szerinti határidő – bejelentéstől 15 nap – eltelt);
- 3.1.3. nettó 49.000.000,- Ft + ÁFA a kiviteli tervek, kivitelezési dokumentáció illetve a jelen Szerződés szerinti minden feladat (kivéve a 3.1.1., 3.1.2. és 3.3. pontban említett feladatok) ellenértéke.
- 3.2. A 3.1. pontban meghatározott díj –, amely a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza a Szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, díjat (beleértve a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját is), minden szolgáltatás ellenértékét kivéve a tervezői művezetést.

3.3. A tervezői művezetés ellenértékeként a jelen Szerződés alapján kifizethető összeg (keretösszeg) legfeljebb nettó 6.000.000,-Ft + ÁFA. A tervezői művezetés elszámolása a Megrendelő igazolása alapján, tételesen történik, a jelen pontban meghatározott keretösszeg terhére.

3.3.1. A Megrendelő által igazolt tervezői művezetés ellenértékeként a következő díjak számolhatók el a 2.10.2. pontban foglaltak figyelembevételével:

3.3.1.1. Fél mérnöknap művezetés díja: nettó 60.000 Ft + ÁFA/szakember,

3.3.1.2. Mérnöknap művezetés díja: nettó 120.000 Ft + ÁFA/szakember.

A tervezői művezetés fent meghatározott díja tartalmazza a művezetési feladatok teljesítéséhez szükséges minden költséget (beleértve a tervezői művezetés során létrejövő szellemi alkotásokra vonatkozóan a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját is), és a Szerződés megkötését követően semmilyen jogcímen sem emelhető, azon felül a Tervező egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nem jogosult.

3.4. A jelen 3. pontban meghatározott ellenértéken, díjakon felül egyéb árra, díj felszámítására, költség elszámolására a Tervező nem jogosult.

3.5. A jelen 3. pontban meghatározott ellenérték, díj magában foglalja a Tervező (illetve alvállalkozói, közreműködői) által a jelen Szerződés szerinti feladatai során készített illetve átadott minden dokumentum, terv, szellemi alkotás felett a Megrendelőt megillető rendelkezési jogok, felhasználási jogok díját.

3.6. A jelen Szerződésben meghatározott tervezői díj az illetékeket, igazgatási szolgáltatási díjakat nem tartalmazza.

4. Teljesítés határideje

4.1. A jóváhagyási tervet (2.8. pont) a Tervező elkészíti és benyújtja a Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírását követő 20 munkanapon belül.

4.1.1. A Felek rögzítik, hogy a határidő megtartottnak tekintendő, ha ezen időpontig a Tervező a jóváhagyási tervet megrendelői véleményezésre, jóváhagyásra átadja.

4.1.2. Megrendelő a benyújtott jóváhagyási tervet 10 munkanapon belül megvizsgálja, és amennyiben azzal kapcsolatban változtatási, kiegészítési igény merül fel, azt Tervező felé jelzi. Amennyiben a Megrendelő a jóváhagyási terv javítását, változtatását, kiegészítését rendeli el, úgy ettől számított 10 munkanapon belül a Tervező köteles ennek eleget tenni és a jóváhagyási tervet a Megrendelői igénynek megfelelően átdolgozza, kiegészíti és ismételten benyújtja jóváhagyásra.

4.2. A 2.3. pont szerinti feladatok (a településképi bejelentéssel, településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok, ehhez szükséges dokumentumok, dokumentáció

elkészítése és átadása) teljesítésének határideje: a jóváhagyási terv Megrendelő általi elfogadásától, jóváhagyásától számított 5 munkanap.

4.3. A kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket (2.9. pont) a Tervező elkészíti és benyújtja a Megrendelő részére a jelen Szerződés aláírását követő 60 munkanapon belül.

4.3.1. A Felek rögzítik, hogy a határidő megtartottnak tekintendő, ha ezen időpontig a Tervező a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket megrendelői véleményezésre, jóváhagyásra átadja.

4.3.2. Megrendelő a benyújtott kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket 10 munkanapon belül megvizsgálja, és amennyiben azzal kapcsolatban változtatási, kiegészítési igény merül fel, azt Tervező felé jelzi. Amennyiben a Megrendelő a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek javítását, változtatását, kiegészítését rendeli el, úgy ettől számított 10 munkanapon belül a Tervező köteles ennek eleget tenni és a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a Megrendelői igénynek megfelelően átdolgozza, kiegészíti és ismételten benyújtja jóváhagyásra.

4.4. A Tervező a tervezői művezetési feladatokat a fent (2.10. pontban) meghatározottak szerinti határidőben köteles teljesíteni.

4.5. A 2.11. pont szerinti köteleességét (a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán való megjelenés, nyilatkozat a megvalósult építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak és az előírásoknak való megfeleléséről) a Tervező a hivatkozott pont szerinti határidőben köteles teljesíteni.

4.6. A Tervező – a Megrendelővel egyeztetett időpontban - előteljesítésre jogosult.

5. Fizetési feltételek

5.1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdésében, az Áfa-törvényben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, átutalással, magyar forintban kerül sor.

5.2. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

5.3. A teljesítés megvizsgálása után, a szerződésszerű, a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések maradéktalan betartásával történt teljesítés esetén a Megrendelő igazolja a Tervező jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírt kiállítása továbbá a 15.1. pont szerinti teljesítési biztosíték – illetve az arról szóló dokumentum – megléte (a Megrendelő részére való átadása eredeti példányban). A kivitelezési dokumentációra, kiviteli tervekre vonatkozó számla benyújtásának, kifizetésének feltétele a 15.2. pont szerinti jólteljesítési biztosíték – illetve az arról szóló dokumentum – megléte (a Megrendelő részére való átadása eredeti példányban).

5.4. A Tervező csak a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában nyújthat be számlát.

5.5. A Tervező (a Szerződés szerinti feladataira a tervezői művezetés kivételével) 3 db számla benyújtására jogosult a 3.1. pontban foglaltak szerint.

- 5.6. A teljesítés-igazolás kiállításának feltételét képezi:
- a jelen Szerződés alapján elkészítendő (az adott számla körébe tartozó) összes dokumentum, dokumentáció, terv megléte és átadása a Megrendelő részére a Szerződésben előírt példányszámban és módon (ideértve a vonatkozó számla esetében az árazatlan költségvetést és a költségbecslést is),
 - a Megrendelő által kért javítások, kiegészítések elvégzése (a 2.8.2., 2.9.6. pontokban foglaltakra figyelemmel),
 - a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv megléte,
 - az adott számla körébe tartozó feladatok kapcsán szükséges engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások, nyilatkozatok megléte,
 - Tervezői nyilatkozatok.
- 5.7. A **Tervezői Művezetés** elszámolása a 3.3. pont első mondatában meghatározott keretösszeg terhére történik tételes elszámolással, a Megrendelő által – az 2.10. pontban (különösen annak 2.10.2., 2.10.4.8. – 2.10.4.10. alpontjaiban) foglaltakra figyelemmel – igazolt kimutatás és kiállított teljesítés igazolás szerint, egész és fél mérnöknapp elszámolási lehetőséggel. Az elszámolás alapjául a 3.3. pontban meghatározott művezetési díjak szolgálnak.
- A művezetés tekintetében a jelen Szerződés a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül. Elszámolási időszak: 3 hónap.
- A művezetési díj számlázása – a valós, tényleges, Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelő összeggel – 3 havonta történik a 3.3. pont szerinti egységárrakkal. A művezetési tevékenység ellátását és annak időtartamát az építési naplóbejegyzések és a Felek által közösen felvett, aláírt jegyzőkönyvek bizonyítják.
- A fent meghatározottak szerinti művezetés elszámolásához a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás, valamint az ezt alátámasztó, a Megrendelő által igazolt, a Tervező által – az 2.10. pontban (különösen annak 2.10.4.6., 2.10.4.8. - 1.4.4.10. alpontjaiban) foglaltakra figyelemmel – összeállított, a végzett feladatait és a ráfordított időt tételesen kimutató jegyzék szükséges, mely alapján a számla benyújtható.
- 5.8. A számla ellenértékét a Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Tervező részére. A Megrendelő a Tervező felé kifizetési kötelezettségeit a Tervező által benyújtott számlán feltüntetett (cégkivonatában szereplő) számla javára való átutalással teljesíti magyar forintban.
- 5.9. A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.

- 5.10. Késedelmes fizetés esetén a Tervező a Ptk.-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 5.11. A Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – a Tervező által elismert kötbérigényét és a Tervező által elismert kártérítési követelését a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonhatja (beszámíthatja). A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben a jelen szerződés korlátai között. Az igényeit a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosítékok terhére is érvényesítheti.
- 5.12. A Tervező a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az áfa törvény 175. §-ában foglaltak követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 5.13. Bármely, a Tervező által átadott tervvel, dokumentummal kapcsolatos – írásban közölt – kifogás közlését a terv, dokumentum átvétele elutasításaként kell kezelni. A terv, dokumentum átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.
- 5.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Teljesítés helye, módja

- 6.1. A teljesítés helye: A teljesítés során elkészült dokumentumokat a Megrendelő Műszaki Főosztályán kell átadni a Megrendelő részére. A tervezői művezetésre vonatkozóan a 2.10.4.2. pontban foglaltak is irányadók.
- 6.2. A Tervező kifogástalan minőségben köteles teljesíteni, a jelen Szerződésben előírtak szerint.
- 6.3. A Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ez alapján létrejött eredmény a Szerződésben foglaltaknak megfelel, továbbá a Tervező ellátta a jelen Szerződésben meghatározott valamennyi feladatot.
- 6.4. Bármely, a Szerződésben meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által végzett feladatot a Megrendelő elfogadta.
- 6.5. Amennyiben a Megrendelő a Tervező teljesítését a szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítéséről, a Megrendelő fenntartja magának a jogot a Tervező szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
- 6.6. A Tervező elfogadja, hogy a jelen Szerződés alapján elkészített dokumentumokkal kapcsolatos – a szavatossági és jótállási időn belül bejelentett - esetleges hibák illetve hiányosságok kijavítása, pótlása garanciális (jótállási, szavatossági) kötelezettsége körébe

tartozik, amely kötelezettségének a jelen Szerződés alapján és jelen Szerződés figyelembevételével az Országgyűlés Hivatala irányában köteles eleget tenni, így a Megrendelő felszólítása esetén annak elvégzését nem tagadhatja meg, és a hibák kijavítását (hiányok pótlását) ésszerű, de legfeljebb 10 munkanapos határidőn belüli időpontra kell vállalnia. Amennyiben a hiba határidőn belüli javítására (ill. a hiányosság pótlására) a Tervező nem vállalkozik vagy azt nem végzi el határidőn belül, úgy tudomásul veszi, hogy a javítást (pótlást) a Tervező költségére más fogja helyette elvégezni. Ebben az esetben a Tervező

- a dokumentumokkal, dokumentációval kapcsolatos szerzői jogaira nem hivatkozhat, pénzügyi igénnyel nem léphet fel a más általi javítás, hiányosság pótlása miatt (kivéve a mű a szerző személyéhez fűződő jogát sértő eltorzítása, megcsonkítása, vagy a mű más olyan megváltoztatása vagy a művel kapcsolatos más olyan visszaélés, amely a szerző becsületére vagy hírnevére sérelmes); és
- a dokumentumok, dokumentációk – a Megrendelő vagy 3. személy által – át nem dolgozott részei tekintetében felelőssége alól nem térhet ki.

6.7. A fenti (6.6.) pontban foglaltak alkalmazandók akkor is, ha a Megrendelő a teljesítés igazolását követően (akár a kivitelezés során) állapítja meg, hogy a Tervező által átadott dokumentumok, tervek, dokumentációk nem felelnek meg a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak vagy hiányosak.

6.8. Teljesítési igazolás módja

- 6.8.1. A tervek, dokumentumok, dokumentációk elkészítésére, átadására vonatkozó feladatok teljesítésének igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik a 2.12. és 5.3.-5.6. pontokban foglaltakra is figyelemmel.
- 6.8.2. A tervezői művezetés körébe tartozó feladatok teljesítésének igazolása a 3.3. pontban, a 2.10. pontban (különösen annak 2.10.4.6., 2.10.4.8. - 1.4.4.10. alpontjaiban) és az 5.7. pontban foglaltaknak megfelelően történik.
- 6.8.3. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele az adott számla körébe tartozó feladatok teljesítésének a Megrendelő általi igazolása.

7. Kötbérek, kártérítés

- 7.1. Amennyiben a Tervező – olyan okból, amelyért felelős – elmulasztja a jelen Szerződés szerinti leadási (benyújtási) határidőket (dokumentumok, dokumentációk megrendelői véleményezésre/jóváhagyásra történő átadása [lásd: 4.1., 4.2. és 4.3. pontok]), úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díjának 0,5 %-a/nap, de összesen legfeljebb a késedelemmel érintett részteljesítés nettó díjának 10%-a. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is. A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.2. Amennyiben a Tervező – olyan okból, amelyért felelős – a jelen Szerződésben meghatározott, hiba kijavítására, hiány pótlására vonatkozó kötelezettségének (ideértve a kiegészítésre, változtatásra vonatkozó köteletséget is) teljesítését mulasztja el azáltal, hogy a hibát a jelen szerződés szerinti javítási határidőn belül nem javítja ki (illetve hiányt nem pótolja), úgy a

hibajavítási (illetve hiány pótlására vonatkozó) határidő lejártától a hiba kijavításáig (hiány pótlásáig) minden megkezdett naptári nap után a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díjának 0,5 %-a/nap, de összesen legfeljebb a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díjának 10 %-a összegű késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. (A jelen pontban foglaltak alkalmazandók arra az esetre is, ha a Tervező a jótállás, szavatosság körébe tartozó köteleességét nem teljesíti határidőre.)

- 7.3. Amennyiben egészben vagy részben a jelen Szerződés 2.1.-2.9. pontjaiban foglalt feladatok teljesítése olyan okból, amelyért a Tervező felelős meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Tervező magatartása miatt Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll illetve a Szerződést felmondja, vagy Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül), úgy Megrendelő jogosult a teljes (tervezői művezetés kivételével számított) nettó tervezői díj 15 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérre. A meghiúsulási kötbér összegébe a korábban érvényesített késedelmi és hibás teljesítési kötbérek beszámítanak.
- 7.4. Amennyiben a Tervező elmulasztja a tervezői művezetés körébe tartozó bármely kötelezettségének a jelen Szerződésben meghatározott határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után 50.000,-Ft/nap (de összesen legfeljebb 1.000.000,-Ft). A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Tervező az adott, tervezői művezetés körébe tartozó feladatot az erre irányuló felkéréstől, felszólítástól számított 5 munkanapon belül nem teljesíti, úgy az adott művezetési feladat teljesítése meghiúsultnak tekintendő és ennek kapcsán Megrendelő 400.000,- Ft meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 7.5. Amennyiben a Tervező elmulasztja a 2.11. pont szerinti feladatának, kötelezettségének (a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán való megjelenés, nyilatkozat a megvalósult építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak és az előírásoknak való megfeleléséről) a jelen Szerződésben meghatározott határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után 50.000,-Ft/nap (de összesen legfeljebb 1.000.000,-Ft). A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Tervező az adott feladatot az erre irányuló felkéréstől, felszólítástól számított 8 munkanapon belül nem teljesíti, úgy az adott feladat teljesítése meghiúsultnak tekintendő és ennek kapcsán a Megrendelő 400.000,-Ft meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 7.6. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A jelen Szerződés alapján Megrendelő által érvényesíthető kötbérek maximuma a teljes (tervezői művezetés kivételével számított) nettó tervezői díj 20 %-a. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a jelen szerződés korlátai között.
- 7.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető lemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

- 7.8. A Tervező felel az általa, illetve alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért és köteles azokat megtéríteni. Tervező jelen Szerződés szerinti kártérítési felelőssége – a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződészegéssel okozott kár kivételével – a teljes nettó tervezői díj összegéig terjed. Tervező kártérítési felelőssége kizárólag a közvetlen károkra terjed ki, következményes károk megtérítésére Tervező nem kötelezhető. A szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződészegéssel okozott kárért Tervező korlátlanul felelős.
- 7.9. A jelen pontban foglaltak vonatkoznak a Tervező által igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek munkájával és teljesítésével összefüggő károkra, szerződészegésekre is.

8. A szellemi alkotáshoz fűződő jogok, szerzői jog, felhasználási jogok

- 8.1. A Tervező – az adott munkarészre, feladatra (dokumentációra, dokumentumra) vonatkozóan a Tervezőt megillető díj, ellenérték maradéktalan megfizetésének feltételével – teljes körű és mértékű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra (azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére) szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során átadott (illetve létrejött) művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében. (A Megrendelőt a tervezői művezetés körében részére átadott dokumentumokra vonatkozóan a felhasználási jogok a dokumentumok átadásától kezdve azonnal – a díj megfizetésének feltétele nélkül – megilletik, tekintettel arra, hogy a művezetés díja elszámolási időszakokra vonatkozóan kerül megfizetésre.)
- 8.2. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy
- a) a Megrendelő a Szerződés teljesítése során átadott, szerzői jogi védelem alá eső minden alkotással kapcsolatban teljes körű és mértékű, határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Tervező (szerző) kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű(vek) felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
 - b) a felhasználási engedély (a Megrendelő felhasználási joga) kiterjed különösen
 - i) a mű(vek) tetszőleges példányban, analóg vagy digitális adathordozón tetszőleges alkalommal történő többszörözésére, a többszörözött példányok terjesztésére, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére; a terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánossághoz való közvetítésre való jogot is, a Megrendelő jogosult a mű(vek) harmadik személy, nyilvánosság számára való hozzáférhetővé tételére is bármely ismert módon,
 - ii) az átdolgozás, illetve átdolgoztatás jogára, amely magában foglalja különösen a mű(vek) vagy azok részleté(i)nek bármilyen módosítását, megváltoztatását, át- illetve továbbtervezését (át- illetve továbbterveztetését), új dokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését,
 - iii) a tervek megvalósítására, a tervek alapján történő kivitelezésre.

8.3. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező kizárólagos jogokra tekintettel fennálló felmondási

jogának gyakorlását az Sztj. 51. § (4) bekezdése alapján a mű(vek) átadását követő 5 éves időtartamra kizárják.

- 8.4. A Tervező hozzájárul, hogy a Megrendelő a műveket nyilvánosságra hozza. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra a műv(ek)et, vagy azoknak bármely részét, illetve adhat harmadik félnek nyilatkozatot a jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatásáról. A Szerződés sikeres teljesítését követően a Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között a Tervező a Megrendelő külön engedélye nélkül is nyilvánosságra hozhatja.
- 8.5. A Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét, a Megrendelőt megillető rendelkezési, felhasználási jogok ellenértékét a tervezői díj (jelen Szerződésben meghatározott ellenérték) tartalmazza.
- 8.6. A Tervező kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát (bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát).
- 8.7. A Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítése során általa (illetve alvállalkozói, közreműködői által) létrehozott illetve átadott szellemi alkotásokra, művekre vonatkozó összes felhasználási joggal rendelkezik és jogosult a jelen Szerződés szerinti felhasználás – a Megrendelő részére való – engedélyezésére. A Tervező egyben kijelenti és szavatolja azt is, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti jogokat, felhasználási jogokat úgy szerzi meg, hogy azokkal illetve a művek felhasználásával kapcsolatban semmilyen harmadik személy irányában nem tartozik fizetési kötelezettséggel. Harmadik személyek igényeiért a Tervező közvetlenül köteles helytállni.
- 8.8. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy nem áll fenn harmadik személynek olyan szerzői vagy felhasználási vagy egyéb joga, amely a Megrendelő jogszerzését, illetve az általa történő felhasználást korlátozná vagy akadályozná. A jelen szerződés szerinti felhasználási jogok megadása nem érinti a szerzők személyéhez fűződő jogokat, melyek fennálltát a felhasználás során figyelembe kell venni.
- 8.9. A Tervező vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, közreműködőkkel megköti a jelen pontban foglaltak teljesüléséhez szükséges szerződéseket.

9. Jótállási kötelezettség

- 9.1. A Tervező a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a jelen Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokért. A Tervezőt a – Megrendelő által igazolt – teljesítés napjától 48 hónapig terjedő időre jótállási kötelezettség terheli.
- 9.2. A Tervező a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és írásban bejelentett hibák javítását (illetve hiányok pótlását) köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül elvégezni. Ennek minden költségét a Tervező köteles viselni.
- 9.3. Amennyiben a Tervező a hiba kijavítását (hiányok pótlását) a fenti pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy a 6.6.-6.7. pontban foglaltak alkalmazandók, illetve a Megrendelő jogosult a 7.2. pont szerinti kötbérre.

10. Egyéb megállapodások

- 10.1. A Megrendelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. A referencia szövegét a Tervező előzetesen köteles a

Megrendelővel egyeztetni.

- 10.2. A Felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A Szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.
- 10.3. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Tervező a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
- 10.4. Amennyiben a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, úgy a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Tervező köteles minden olyan kárt megtéríteni a jelen szerződés korlátai között, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése miatt következett be. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást írásban fenntartja, úgy az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Tervező a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el.

A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 10.5. A Tervező felelős a tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, előírások betartásáért, továbbá az általa készített, átadott dokumentumok, tervek szakszerűségéért, valamint kivitelezhető, és a Megrendelő által írásban ismertetett gazdaságossági szempontoknak megfelelő műszaki megoldások alkalmazásáért. A Tervező felelős az alvállalkozók, tervezők munkájáért, és azok összehangolásáért. A Tervező a terveket, dokumentumokat a Megrendelő követelményeinek megfelelően készíti el és felelős azért, hogy a tervek, dokumentumok tartalma megfeleljen a Magyarországon hatályos jogszabályoknak, előírásoknak és szabványoknak, valamint a Megrendelő Tervező tudomására hozott igényeinek és céljainak.
- 10.6. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes jogosultsággal rendelkeznek. A Tervező gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont tervezők, szakemberek az általuk végzett feladathoz szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
- 10.7. A Tervező köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan elvégzése érdekében.
- 10.8. A Tervező köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
- 10.9. Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Tervező a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
- 10.10. A Tervezőnek tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre megítélése szerint a Megrendelő teljes körű informálása és a munka egyes szakaszainak dokumentálása érdekében szükség van.

- 10.11. A Tervező tisztában van a helyszín természetbeni és jogi állapotával, a vonatkozó szabályozással (különösen vonatkozó jogszabályok).
- 10.12. Amennyiben a Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a dokumentumok, tervek elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja szerint is szükséges, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Amennyiben Megrendelő valamely - Tervező által előzetesen írásban, a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően kezdeményezett - adatszolgáltatási kötelezettségének a jelen pontban megállapított határidőben nem tesz eleget, akkor a megrendelői késedelem időtartamával a jelen szerződés szerinti határidők automatikusan meghosszabbodnak. A Tervező ezen idő alatt is köteles a Szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.
- 10.13. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező köteles valamennyi a Szerződés teljesítésével összefüggésben részére átadott vagy általa beszerzett dokumentumot, előzményiratot, egyéb dokumentumot a Megrendelő részére hiánytalanul átadni.
- 10.14. A Tervezőnek tájékoztatnia kell a Megrendelőt a munkához, tervezéshez kapcsolódó minden fontos fejleményről, tanácsot kell adnia a Megrendelőnek, javaslatot kell tennie a probléma megoldására és a Megrendelő kérése esetén részt kell vennie a harmadik személyekkel folytatott tárgyalásokon.
- 10.15. A Tervező a dokumentum-, tervezállításkor köteles részletes tartalomjegyzéket (tervjegyzékkel és dokumentumjegyzékkel együtt) készíteni.
- 10.16. A Felek rögzítik, hogy a megrendelői jóváhagyás nem jelenti a Tervezői felelősség átvállalását.
- 10.17. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl.: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott művekre, szellemi alkotásokra vonatkozóan a Tervező szavatossági, jótállási kötelezettségei továbbá a Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint, feltéve, hogy a teljesítéssel arányos díj megfizetésre került.
- 10.18. A Tervező tudomásul veszi, hogy az teljesítéssel érintett épületbe munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítéssel érintett épületben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait a Tervező az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 10.19. A Tervező felelőssége, hogy a teljesítéssel érintett épületbe érkező (belépő) személyek a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatót megismerjék. A Tervező a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítéssel érintett épületbe belépő személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Tervező az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
- 10.20. A Tervező kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerte.
- 10.21. A teljesítéssel érintett épületben, annak területein csak az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok betartásával lehet tartózkodni; a munkavégzés során a munkában résztvevők csak a Megrendelő által meghatározott területen és időben, a kijelölt területen tartózkodhatnak.

- 10.22. A járványügyi helyzetre tekintettel a Tervező kifejezetten kijelenti, hogy biztosítja a szerződés teljesítése során a helyszínen tevékenységet végző dolgozói részére a tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (COVID-19) megelőzése érdekében a szükséges egyéni védőfelszerelést, illetve a veszélyhelyzetre vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások rendelkezéseit maradéktalanul betartja. Amennyiben a Tervező a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteti, Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A Tervező felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért, valamint az esetlegesen bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Tervezőt terheli.
- 10.23. A Szerződés teljesítése, munkavégzés során be kell tartani az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat, továbbá a jelen Szerződés mellékletét képező, az Országgházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályokat.
- 10.24. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 10.25. A Tervező felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.
- 10.26. A jelen Szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt adatokat közzé kell tenni.
- 10.27. A Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges szakembereket, műszaki felszereltséget folyamatosan biztosítja.

11. Felelősségbiztosítás

- 11.1. A Tervező a 7.8. pontban foglaltakra is figyelemmel az érvényben, hatályban lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segítők, közreműködők munkájáért és teljesítéséért.
- 11.2. A Tervező köteles a tervek, dokumentumok, dokumentáció jelen Szerződés szerinti elfogadásáig, azok elfogadásának feltételeként, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői által jelen szerződés alapján illetve annak teljesítése során nyújtott szolgáltatásokkal, tervezési munkákkal okozott károkra vonatkozó, a jelen Szerződés szerinti tervek alapján történő kivitelezés teljes körű megvalósulását (várhatóan **2024. december 31.**) legalább 2 hónappal meghaladó ideig terjedő érvényességi idejű, a Megrendelő által elfogadott tartalmú, teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítást e szolgáltatásokra, munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (biztosítási fedezetigazolást) a Megrendelőnek átadni.
- 11.3. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 25.000.000,-Ft/káresemény és legalább 60.000.000,-Ft/év illetve időszak kell, hogy legyen.
- 11.4. A Tervező a felelősségbiztosítási szerződést a jelen Szerződés hatálya alatt és azt követően is a 11.2. pontban meghatározott kockázatviselési időszak végéig fenntartani köteles.
- 11.5. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Tervezőt terheli.

- 11.6. A Tervező évente, a biztosítási évfordulót megelőző utolsó teljes hónap utolsó napjáig a felelősségbiztosítás díjának megfizetéséről szóló igazolást Megrendelő részére köteles átadni Megrendelő felszólítására.
- 11.7. A biztosítási okmány (kötvény vagy biztosítási fedezetigazolás) másolati példánya a Szerződés mellékletévé válik.

12. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

- 12.1. A Megrendelő a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől illetve – ha a teljesítés már elkezdődött – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:
- 12.1.1. a Tervező a szerződéses kötelezettségeit súlyosan megszegi,
 - 12.1.2. a Tervező a Megrendelő által megadott, legalább 10 munkanapos határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - 12.1.3. a Tervező ismételten hibásan teljesít annak ellenére, hogy Megrendelő a javítandó hibát egyértelműen megjelölte,
 - 12.1.4. a Tervező kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
 - 12.1.5. a Tervező fizetéseképtelenné válik, felszámolását, végelszámolását rendelik el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét,
 - 12.1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervezővel szemben bűncselekmény miatt,
 - 12.1.7. a Tervező – olyan okból amelyért felelős – a teljesítési határidő vonatkozásában 30 napot meghaladó késedelembe esik,
 - 12.1.8. valamint jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 12.2. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni illetve – ha a teljesítés már elkezdődött – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, amennyiben a jelen Szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül.

Az elállás, felmondás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

- 12.3. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 12.4. A Tervező szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Tervező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 12.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes

joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.6. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

13. A szerződés azonnali hatályú felmondása a Tervező részéről

A Tervező a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 45 nap eltelte után sem. Ebben az esetben a Tervező azonnali hatályú felmondása esetén a Tervező a (már igazoltan elvégzett munkákra eső) díj és a késedelmi kamat megfizetésén túl követelheti igazolt, tényleges kárainak megtérítését.

14. Alvállalkozó igénybevétele

- 14.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 14.2. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkákhoz igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
- 14.3. A Tervező legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 14.4. A Tervező köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen Szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Tervező kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen Szerződés teljesítésébe. Megrendelő csak akkor ad hozzájárulást, ha az adott gazdasági szereplővel szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 14.5. A Tervező alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét (címét), a bevonnni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot és nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 14.6. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.

15. Biztosítékok

15.1. Teljesítési biztosíték

- a. A Tervező kötelezettsége, hogy a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a Szerződés teljesítésének elmaradásával (ideértve a késedelmes teljesítést is) kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaul szolgáló, a teljes nettó tervezői díj (kivéve tervezői művezetés ellenértéke) 5 %-ának megfelelő mértékű, Tervező által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosítékot nyújtson a kiviteli tervek, kivitelezési dokumentáció elkészítésének, átadásának határidejét 3 hónappal meghaladó érvényességi idővel, hatállyal.
- b. A biztosíték okmány eredeti példánya jelen Szerződés mellékletét képezi (amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Tervező erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a Szerződés mellékletévé).
- c. A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

15.2. Jólteljesítési biztosíték

- a. A Tervező a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaként (a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelő) jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek a kivitelezési dokumentációra, kiviteli tervekre vonatkozó feladatok Megrendelő által igazolt teljesítése napjától számítottan 5 év időtartamra szóló érvényességi idővel (hatállyal) a teljes nettó tervezői díj (kivéve tervezői művezetés ellenértéke) 5 %-át kitevő értékben.
- b. A kivitelezési dokumentációra, kiviteli tervekre vonatkozó számla benyújtásának, kifizetésének feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló eredeti okmány) Megrendelő részére történő átadása. A jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő azokban az esetekben veheti igénybe, amennyiben a Tervező hibásan (nem a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően) teljesít.
- c. A biztosítékról szóló eredeti okmány a Szerződés mellékletévé válik (amennyiben a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Tervező erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a Szerződés mellékletévé).
- d. A Tervező hibásan teljesít, amennyiben kötelezettségeit nem teljesíti szerződésszerűen illetve az általa teljesített bármely munka, szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve annak mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy előírásoknak vagy a hatályos

magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak vagy egyéb, jelen Szerződés teljesítése során a részteljesítésekben meghatározott és a Megrendelő által elfogadott műszaki és egyéb követelményeknek.

- 15.3. Amennyiben a teljesítési illetve a jólteljesítési biztosítékot a Tervező a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy – a befizetett pénzösszeg (illetve annak visszajáró része) visszautalása érdekében – köteles a biztosíték lejártának napját legkésőbb 15 nappal megelőzően, írásban tájékoztatást küldeni a Megrendelő részére. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a következőket: annak a bankszámlának a megjelölését, amelyre a biztosíték (vissza)utalását kéri a Tervező, a szerződés tárgyát, számát, megkötésének időpontját, a biztosíték típusának megnevezését, a biztosíték (visszajáró) összegét, valamint a biztosíték lejártának időpontját.

16. Titoktartási kötelezettség

A Tervezőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Tervező alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Tervező köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni. A Tervező a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat nem hozhatja harmadik fél tudomására. Tervező alvállalkozói részére kizárólag az alvállalkozói szerződés teljesítéséhez szükséges okmányt, dokumentációt és információt adhat át. A titoktartásra vonatkozó rendelkezések alól jogszabály felmentést adhat.

17. Együttműködés, a Felek közötti kapcsolattartás szabályai, a Felek képviselői

- 17.1. A Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés eredményes teljesítése céljából egymással együttműködnek.

- 17.2. A Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére az alábbi személyek jogosultak

- a) A Megrendelő részéről:

Polyák László

telefon: +36 1 441-4147 cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: +36 1 441-4830

e-mail: laszlo.polyak@parlament.hu

Pór Gábor

telefon: +36 1 441-4112 cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: +36 1 441-4830

e-mail: por.gabor@parlament.hu

b) A Tervező részéről:

Dr. Márkus Gábor

telefon: +36 30 248-6210, cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a al. 1., e-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

- 17.3. A Felek fent megnevezett képviselői jogosultak és kötelesek minden olyan intézkedés és nyilatkozat megtételére, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges, annak tartalmával nem ellentétes, és nem jelenti annak módosítását, kiegészítését.
- 17.4. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a megtétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen, hatályosan a megjelölt értesítési címre.
- 17.5. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni. A Szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).

A jelen Szerződés szerinti postai címre – ellenkező írásbeli értesítést követően az értesítésben megjelölt postai címre – ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést a kézbesítés megkísérlését követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés bármely ok miatt eredménytelen volt.

- 17.6. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.
- 17.7. A Megrendelő és a Tervező köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

18. Záró rendelkezések

- 18.1. A jelen Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak.
- 18.2. A jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.

18.3. A Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

18.4. Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

18.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. sz. melléklet: Tanulmányterv, Tervezési Program
2. sz. melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületek területén érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
3. sz. melléklet: Adatkezelési Tájékoztatók (elérhetősége az Országgyűlés Hivatala honlapján: <http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>)
4. sz. melléklet: Elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
5. sz. melléklet: Tervező átláthatósági nyilatkozata
6. sz. melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról
7. sz. melléklet: felelősségbiztosítási okmány
8. sz. melléklet: teljesítési biztosíték okmány
9. sz. melléklet: jólteljesítési biztosíték okmány

Budapest, 2021. április 26.

Megrendelő képviselőjében:

Tervező képviselőjében:

.....
Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

.....
Dr. Márkus Gábor
ügyvezető
"MG Építész" Tervező és Szolgáltató kft.