

A KARBANTARTÁSI MUNKÁK LEÍRÁSA

A karbantartást a felvonók és lépcsőjárók gépkönyvében meghatározott gyártói karbantartási utasításoknak megfelelően, ezek hiányában az MSZ 04-81/1980 Felvonók karbantartása szabvány, valamint az esetleges egyéb, vonatkozó szabványok szerint köteles végrehajtani. Amennyiben a gyártói karbantartási utasítások bármilyen okból módosulnának, úgy a karbantartást a módosított utasításoknak megfelelően kell elvégezni.

A Vállalkozó a karbantartási tevékenységét havi rendszerességgel, kizárólag képzett felvonószerelő szakemberekkel végezteti.

A karbantartás tartalmazza a géphelyiség(ek), aknasüllyeszték(ek) és a felvonóegységek tisztántartását, valamint az alábbiakban felsorolt alkatrészek, berendezések kenését, műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéseket, be- és utánállításokat a normál munkaidő alatt hétfőtől-péntekig (7.00 órától 17.00 óráig). A Vállalkozó a munkákat, a Megrendelő előzetes hozzájárulásával bármely más időpontban is végezheti.

Tájékoztatás

Megrendelő kérésére az üzemelési tapasztalatokról és ellenőrzésekről készült kimutatást, jelentést a Vállalkozó köteles bemutatni a Megrendelőnek.

Vállalkozó a Megrendelőnél őrzött felvonókönyvbe a karbantartási és javítási kiszállások során elvégzett munkát és észrevételeket bejegyezi.

Vállalkozó folyamatosan tájékoztatást ad a Megrendelő részére, a korszerűsítési és javítási szükségességről.

Felülvizsgálat

Karbantartás szakszerűségének évi kétszeri felülvizsgálatánál történő helyszíni együttműködés, az ellenőrzés során feltárt problémák, hiányosságok megszüntetése.

Diszpécserszolgálat

A nyertes ajánlattevő minden nap, napi 24 (azaz huszonnégy) órában működő diszpécserszolgálatot köteles működtetni.

Hibaelhárítás

Amennyiben a karbantartás ellenére üzemzavar lép fel, azt a Vállalkozó az év minden napján térítésmentesen elhárítja 07 óra és 20 óra között, a bejelentéstől számított 3 órán belüli kiszállással.

Általános karbantartási kötelezettségek

Elektromos köteles felvonóknál

- motor és hajtómű (kivéve a hajtóműolaj cseréjét)
- hajtótárcsa
- kötél tárcsák
- csapágyak
- sebességhatároló
- vezérlőberendezések

Hidraulikus felvonónál

- szivattyú és szivattyúmotor (kivéve a hidraulikaolaj cseréjét)
- munkahenger tömítések
- vezérlőszelepek
- szabadon futó nagynyomású csővezetékek

Továbbá valamennyi felvonónál

- vezetősínek
- emelőkötelek
- sebességhatároló-feszítőmű
- kiegyenlítő kötél
- fülketető
- fogókészülékek
- úszókábel
- kapcsolók, érintkezők, relék, mágneskapcsolók, hívó-és jelzőkészülékek
- ajtózárok, ajtócsukók, ajtómozgató berendezések és egyéb mozgó alkatrészek
- vezérlő és kapcsoló szekrények, aknavilágítás,
- veszélyjelző illetve segélyhívó berendezések

A segédanyagokat, olajat és kenőanyagot a Vállalkozó a szerződés keretében biztosítja és környezetkímélő módon kezeli.

Ganser GHB 20-as és GHB 50-es személyemelő

Karbantartási utasítások

Havonta:

- A vezetősínek tisztogatása háztartási vagy nemesacél-tisztítószerrel
- A pálya és a járószék portalanítása és a szennyeződések eltávolítása.

negyedévente

- A járószéken és a külső kezelőhelyeken – és ha van ilyen – a rádiós távirányítón lévő összes kezelőszerv működésének ellenőrzése.

félévente

- A nyilvánvalóan lelazult csavarkötések ellenőrzése és szükség szerinti meghúzása.

Bármilyen zaj fellépése esetén

- Bizonyos idő elteltével az ajtók forgáspontjain a súrlódás miatt nyikorgó hang léphet fel. Ez kereskedelemből könnyen beszerezhető kenőanyaggal megszüntethető.

Biztonsági előírások

Biztonsági intézkedések a platformon végzendő munka megkezdése előtt
A felvonó külső megszakítóját le kell kapcsolni mielőtt a védőburkolatot vagy a kapcsolószekrényt kinyitjuk.

Ha az áramszolgáltató kábelben kell dolgozni, a helyi előírások szerint kell eljárni.
A platformos felvonó minden bejáratához helyezzen el jól láthatóan egy táblát, hogy a berendezésen éppen munka folyik.

A karbantartás az alábbiak szerint történjen:

Gép és hajtóegységek

Vállalkozó ellenőrizze, hogy minden rögzítő elem megfelelően meg van-e húzva.
Vállalkozó ellenőrizze, hogy minden rögzítő csavar és a pálya fali rögzítési pontjai megfelelően meg vannak-e húzva, illetve szükség esetén meg kell ezeket húzni.
Amennyiben szükséges, biztosítókábelt vagy ezzel egyenértékű biztonsági elemet kell alkalmazni.

Vállalkozó ellenőrizze a megfelelő rögzítettséget

- futógörgők és biztonsági kengyelek
- motorrögzítések
- a platformrögzítő csavarjai
- egyéb csavarkötések és burkolólemezek

A fogasléc elhasználódásának ellenőrzése.

Mivel minden hajtó-fogaskerék működési felülete edzett, a használati gyakoriság függvényében kopást okoznak a fogasléc felületén.

Az egyes fogak csúcsa legyen legalább 1 mm.

A kopás mértékének meghatározásához a fogasléc alsó és felső, a működésben részt nem vevő szakaszait kell felhasználni.

Az esetlegesen túlságosan elkopott egységeket eredeti alkatrészekre kell kicserélni.

Nagy felhasználási gyakoriság esetén ajánlott a fogprofilokra tapadó zsírt felhordani.

Ez csökkenti a kopást és a zajképződést.

Vállalkozó ellenőrizze, hogy a fogókészülék működőképes-e.

Vállalkozó ellenőrizze, hogy a fogóegység rögzítő csavarjai megfelelően meg vannak-e húzva.

Vállalkozó távolítsa el a fogaskeréken és a vezető rudakon lévő szennyeződéseket.

Vállalkozó ellenőrizze, hogy a fogaskerék megfelelően kapaszkodik-e fogaslécbe és szükség esetén végezze el az után állítást.

A fogó-fogaskerék játéka a külső átmérőn mindkét irányban maximum 1 mm lehet.

A fogó-fogaskereket kézzel fel kell gurítani a fogaslécen, miközben a rudazat és a reteszelő-kerék működését ellenőrzi.

A fogóérintkezőnek közben szintén működésbe kell lépnie.

Leállító-fék

A leállító-fék akkor működik megfelelően, ha a leállítási folyamat nagyon hirtelen megtörténik, amikor menet közben a vészleállító gombot megnyomták.

Az elektromos biztonsági berendezések működőképességének ellenőrzése

- vészleállító (stop-gomb)
- biztonsági lécek
- vészvilágítás
- kulcsos kapcsoló
- vész hívó-rendszer

Akna és ajtók

Az aknai szerkezet ellenőrzése, hogy nincsenek-e jól felismerhető károsodások és a rögzítő elemek megfelelően meg vannak-e húzva.

Az aknaajtók reteszelésének ellenőrzése, hogy kifogástalanul és könnyedén működnek-e.

Szükség esetén a diópántokat, illetve az ajtóreteszelő lemezeket újra be kell állítani.

Elektromos biztonsági zár: a platform csak akkor indulhat el, amikor az összes ajtó be van zárva és be van reteszelve.