

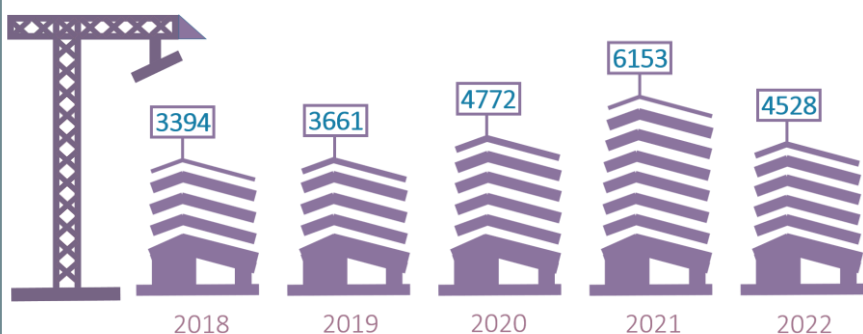


LAKÁSPIAC 2022/1

Rendszeresen publikált Infotablónk célja egyes lakáspiaci adatok ismertetése. A kiadvány félévente jelenik meg, s a rendelkezésre álló legfrissebb adatokat tartalmazza. Magyarországra összpontosít, ugyanakkor nemzetközi összehasonlítást is tartalmaz.

ÉPÍTETT LAKÁSOK SZÁMA AZ ELSŐ NEGYEDÉVBEN, 2018–2022 (darab)

1



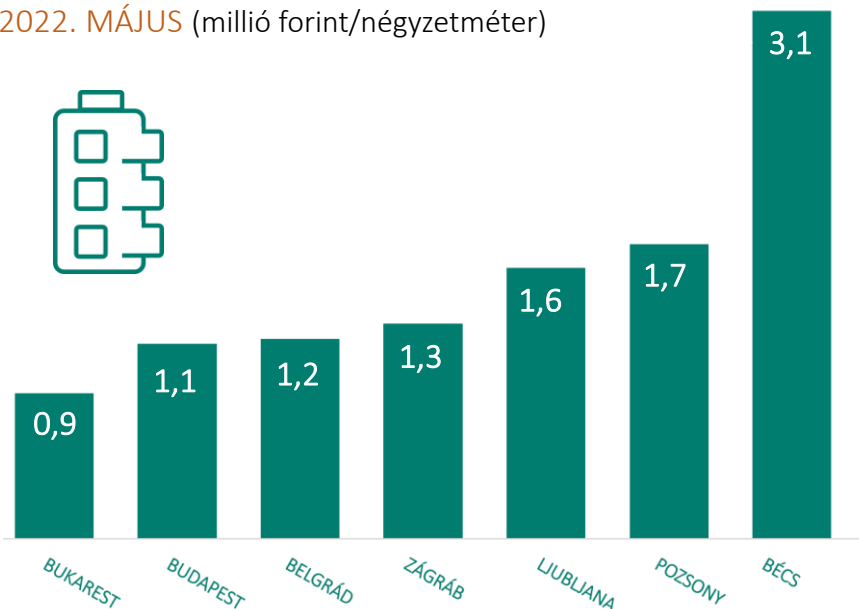
HÁNY ÉVNYI ÁTLAGJÖVEDELME T KELL FÉLRETENNI EGY 75 NÉGYZETMÉTERES LAKÁS MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ BUDAPESTEN? 2016–2021

3



BELVÁROSI LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTER-ÁRA BUDAPESTEN ÉS A SZOMSZÉDOS ORSZÁGOK FŐVÁROSAIBAN, 2022. MÁJUS (millió forint/négyzetméter)

5



2010-HEZ KÉPEST 2021 VÉGÉRE MAGYARORSZÁGON 128 SZÁZALÉKKAL NŐTTEK A LAKÁSÁRAK. AZ EURÓPAI UNIÓBAN EZ A MÁSODIK LEGERŐTELEJEBB DRÁGULÁS.

2

ALBÉRLETEK ÁTLAGOS BÉRLETI DÍJA (ezer forint/hónap)

4

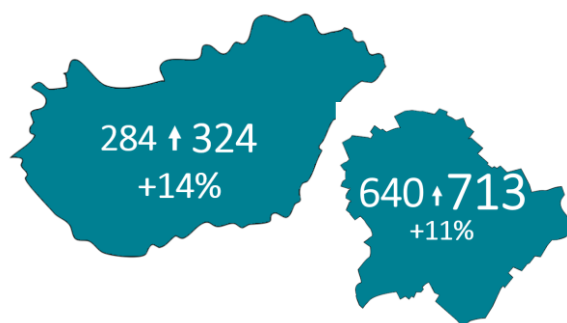


● = 2021. május ● = 2022. május

HASZNÁLT LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA, 2021. NEGYEDIK NEGYEDÉV

6

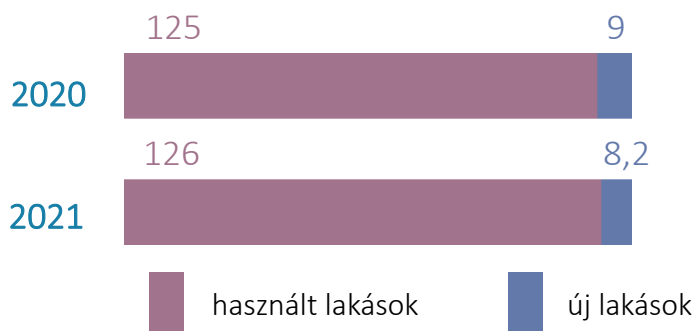
Az előző év azonos időszakához viszonyítva, ezer forint/négyzetméter



ELADOTT LAKÁSOK SZÁMA 2020–2021

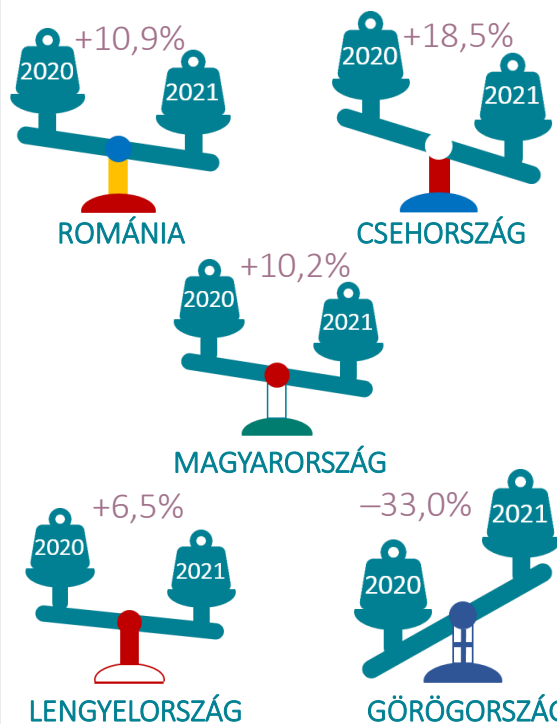
(magánszemélyek között, ezer darab)

7



LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITELEK TELJES ÖSSZEGÉNEK VÁLTOZÁSA, 2020. IV. N.ÉV–2021. IV. N.ÉV

8



NEM TELJESÍTŐ LAKÁSCÉLÚ HITELEK A MÁSODIK FÉLÉVBEN, 2018–2021

9

A teljes lakáshitel-állomány összegének százalékában



Az összes lakáshitel-szerződés százalékában



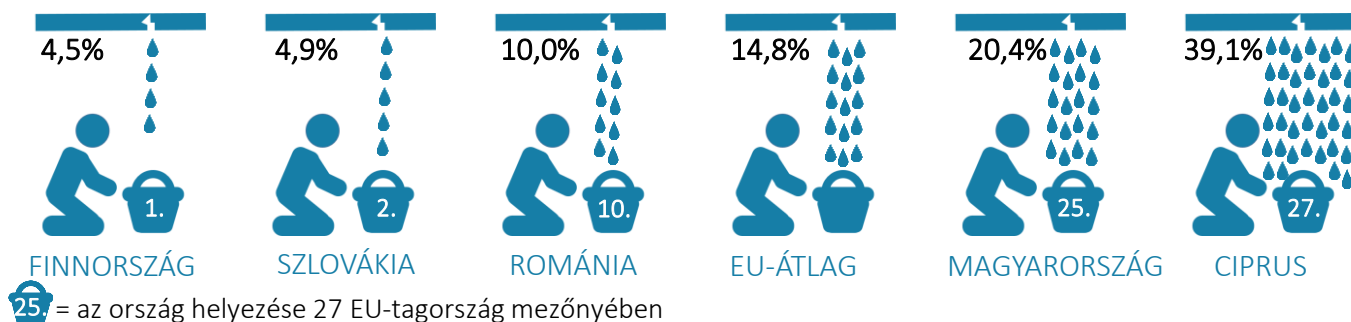
3,4% → 7,1%

10

Az 5 éves kamatperiódusú lakáskamatok egy év alatt megduplázódtak.

SÚLYOSAN ELÉGTELEN LAKÁSKÖRÜLMÉNYEK KÖZÖTT (BEÁZÓ TETŐSZERKEZET, NEDVES FALAK VAGY ALJZAT, KORHADT ABLAKKERETEK) ÉLŐK ARÁNYA, 2020 (A teljes népesség százalékában)

11



FORRÁSOK > 1 > KSH 18.2.1.5. Lakásépítés, üdülőépítés, lakásmegszűnés | 2 > Eurostat, 8 April 2022 | 3 > MNB Lakáspiaci jelentés, 2022. május. **Ábrák és adatsorok.** 10. ábra | 4 > ingatlan.com | 5 > Numbeo.com | 6 > KSH 18.2.2.17. Egy lakás átlagos négyzetméterára negyedévenként régió és épülettípus szerint | 7 > KSH 18.2.1.9. Magánszemélyek között létrejött lakástranzakciók negyedévenként | 8 > Quarterly Review of European Mortgage Market. EMF, Q4 2021. Table 1. | 9 > KSH 18.2.1.10. Lakáscélú hitelek fél évenként | 10 > Örületes drágulás a lakáshiteleknél: többmilliós a bukó akár egyetlen hónap alatt is. Portfólió, 2022. május 9. | 11 > Total population living in a dwelling with a leaking roof, damp walls, floors or foundation, or rot in window frames or floor. Eurostat, 2022