

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás - EKR001406872022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkfenntartási szolgáltatások (827/2022)**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241				
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bodgál	Ágnes				
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498	Fax:	+36 14416497		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) A közbeszerzés tárgya</b> Parkfenntartási szolgáltatások (827/2022)
---

#### II.2) A beszerzés mennyisége

<b>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége</b>
--

- Budapest V. kerület Kossuth Lajos téren, a Vértanúk terén, és az Összetartozás Emlékhelyének két oldalán, az Alkotmány utcában
- rendszeres parkfenntartási szolgáltatások teljesítése,
  - az öntözőrendszerek rendszeres üzemeltetése, karbantartása.

Eseti megrendelések alapján az öntözőrendszerek szükség szerinti javítása, fakivágási és növénypótlási munkák elvégzése.

A közbeszerzés mennyisége:

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér:

- 11.794 m<sup>2</sup> gyepfelület;
- 822 m<sup>2</sup> virágágyás (egynyári, évelő és hagymás növények)
- 1.730 m<sup>2</sup> struktúrált murva felület;
- 85.339 db cserje, évelő növény;
- 117 db fa;
- Összesen 18.878 m<sup>2</sup>-en - gyep, cserjés, virágágyás - automata öntözőrendszerek (esőztető, szórófej, altalaji- és csepegtető).

1054 Budapest, Vértanúk tere:

- 1427 db cserje, évelő
- 27 db fa,
- 570 m<sup>2</sup> zöldfelület, automata csepegtető öntözőrendszer.

1054 Budapest, Alkotmány utca (az Összetartozás Emlékhelyének két oldalán):

- 1619 db cserje, évelő
- 19 db fa,
- 550 m<sup>2</sup> növényfelület öntözőrendszerrel.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A Kbt. 114. § (5) bek. szerint tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

20591/2022

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	827/2022
Az eljárás eredményes volt:	Igen
<b>V.2 Az eljárás eredménye</b>	
<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>	
A beérkezett ajánlatok száma:	8
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b>	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhely	Adószáma
Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság., Magyarország 1139 Budapest, Lomb Utca 35	12252091241
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Képzett ár (nettó forint): 2.357.000	
Gyep-Mester Kertépítő és Szolgáltató Kft., Magyarország 1134 Budapest, Angyalföldi Út 41	13632740241
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Képzett ár (nettó forint): 2.812.000	
KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Kadocsa Utca 48.	13775227207
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Képzett ár (nettó forint): 2.495.700	
Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc Út 324	10353048243
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Képzett ár (nettó forint): 2.764.405	
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 6000 Kecskemét, József Attila Utca 2	11032883203
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Képzett ár (nettó forint): 2.300.000	
B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb	23480874205
1. Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Képzett ár (nettó forint): 3.738.298	

Evetó Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich 26729752213  
Utca 3

Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor.  
Az ajánlattevő által az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására vonatkozóan benyújtott dokumentum megfelel az eljárást megindító felhívásban illetve a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.  
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:  
Képzett ár (nettó forint): 1.955.000

TisztaZöld Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Kamaraerdei 23024955213  
Út 10

Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát.  
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:  
Képzett ár (nettó forint): 2.117.380

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

Szöveges értékelés:

Gyep-Mester Kertépítő és Szolgáltató Kft.

Szöveges értékelés:

KISS KERT 2006 Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság

Szöveges értékelés:

Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Szöveges értékelés:

KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Szöveges értékelés:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

Szöveges értékelés:

Evetó Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

Szöveges értékelés:

TisztaZöld Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelman kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, 26729752213  
Aulich Utca 3

Az eljárás nyertese a legalacsonyabb képzett árat tartalmazó, érvényes ajánlatot benyújtó Evető Sportpálya Karbantartó Kft. lett nettó 1.955.000 forintos képzett ajánlati árat tartalmazó ajánlatával.

A 2023. december 31. napjáig tartó szerződés összege mindösszesen 32.200.000,-Ft + ÁFA, amely a havi parkfenntartási szolgáltatások díján felül nettó 10 millió forint értékben tartalmaz eseti megrendelésű munka- és anyagdíjat.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

parkfenntartási szolgáltatások, fák, cserjék permetezése, öntözőrendszer karbantartása, gyepfelületek tápanyag utánpótlása, gypszellőztetés, cserjék metszése

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24238278213;HÉA Európai Unió Adószám:HU24238278;Ország:Magyarország;Irányítószám:2117;Város:Isaszeg;Utca és házszám:Aulich Utca 3.)

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Everling Városépítő, Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:24238278213;HÉA Európai Unió Adószám:HU24238278;Ország:Magyarország;Irányítószám:2117;Város:Isaszeg;Utca és házszám:Aulich Utca 3.; Alkalmassági követelmény: felhívás III.1.3) pontja)

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

# VI.szakasz: Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.12.02 Lejárata: 2022.12.12

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.12.01

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.12.01

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: