

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám:15300014-2-41

Képviselében eljáró személy neve:

dr. Such György főigazgató

mint a **Megrendelő** (továbbiakban: a Megrendelő)

másrészről:

az **Evetó Sportpálya Karbantartó Kft.**

Székhely: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.

Cg: 13-09-199612

Adószám: 26729752-2-13

Képviselében eljáró személy neve:

Everling Balázs ügyvezető

mint a **Vállalkozó** (továbbiakban: a Vállalkozó)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Szerződő Felek”) között a **„Parkfenntartási szolgáltatások (827/2022)”** tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

Előzmény

- 1) A Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben kétszakaszos, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott „Parkfenntartási szolgáltatások (827/2022)” tárgyában.
- 2) Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, fizikai csatolás nélkül is a Közbeszerzési Eljárás alábbi dokumentumai (együtt: Közbeszerzési Dokumentumok):
 - (a) az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok,
 - (b) az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok,
 - (c) a Közbeszerzési Eljárás során adott kiegészítő tájékoztatásokat tartalmazó dokumentumok, tárgyalási jegyzőkönyv,
 - (d) a Vállalkozó részvételi jelentkezése,
 - (e) a Vállalkozó végleges ajánlata.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a 3.1. pontban meghatározott teljesítési helyeken rendszeres parkfenntartási szolgáltatások teljesítését, a parkfenntartási szolgáltatások teljesítéséhez szükséges öntözőrendszerek rendszeres üzemeltetését, karbantartását a jelen szerződés 4. pontja szerint, valamint a szerződés 1. és 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.
- 1.2. A Felek továbbá rögzítik, hogy a 3.1. pontban meghatározott teljesítési helyeken a Megrendelő külön döntése alapján a Vállalkozó elvállalja az öntözőrendszerek szükség szerinti javítását, fakivágási és növényoptlási munkák elvégzését a jelen szerződés 5. pontja szerint.

2. A szerződés időtartama

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 2023. január 1-jén lép hatályba és 2023. december 31-ig hatályos.

3. Teljesítés helyei

3.1. Teljesítés helyei:

3.1.1. 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér

3.1.2. 1054 Budapest, Vértanúk tere

3.1.3. 1054 Budapest Alkotmány utca, az Összetartozás Emlékhelyének két oldala

- 3.2. Az 5. pont szerinti feladatokat (az öntözőrendszerek szükség szerinti javítása kivételével) a Megrendelő vagyonekezelésében lévő ingatlanokon is végeznie kell a Vállalkozónak a Megrendelő eseti megrendelése alapján.

3.3. A Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontja szerint elvégzendő feladatait a Vállalkozó a 2. számú mellékletben meghatározott fenntartási ütemtervben meghatározott rendszerességgel köteles elvégezni.

4. A Vállalkozó által elvégzendő, a jelen szerződés, valamint az 1. számú melléklet alapján, továbbá a 2. számú melléklet szerinti rendszerességgel, illetve folyamatosan elvégzendő parkfenntartási szolgáltatások a következők:

4.1 Gyepkarbantartás

- 4.1.1 A gyepfelületek rendszeres kaszálása
- 4.1.2 A kaszálék összegyűjtése és elszállítása, a szilád burkolatra került kaszálék összeszedése a kaszálás napján.
- 4.1.3 A gyepfelületek évente egyszeri /tavaszi/ gépi levegőztetése, illetve szükség szerinti hengerezése, valamint a rendszeres gyomirtás.
- 4.1.4 A terület folyamatos takarítása, lomb és szemétyűjtéssel és annak elszállításával.
- 4.1.5 A gyepfelület 2 alkalommal (tavasszal és ősszel) történő tápanyag utánpótlása.

4.2 Cserje felületek kezelése

- 4.2.1 Év eleji fenntartó és ifjító metszés, folyamatos karbantartás.
- 4.2.2 A sövény és cserjeágak talaját a vegetációs időben folyamatosan lazítani szükséges és gyommentesen kell tartani. Növényvédelem szükség szerint. A sövényekben fellelhető idegen növény egyedek folyamatos eltávolítása.

4.3 Díszfák gondozása

- 4.3.1 A fák alakító metszése. Idős, koros fák ritkító, illetve ifjító metszése,
- 4.3.2 A sarjak rendszeres eltávolítása.
- 4.3.3 A kezelt területeken elhelyezkedő járdák, közlekedő utak úrszelvényébe lógó ágak, a sérült, száraz, növényi részek eltávolítása.
- 4.3.4 Viharok utáni azonnali takarítás, ágak, levelek elszállítása.
- 4.3.5 Örökzöldek hó nyomás elleni védelme, tápanyag utánpótlása komplex műtrágyával.
- 4.3.6 A Vállalkozó területén kívül eső területeken (burkolt felületek), de a Vállalkozó által kezelt területről bizonyíthatóan származó lombtömeg összeszedése a lombhullási időszakban a Vállalkozó feladata.

4.4 Viharkárok kezelése

- 4.4.1 Viharkár esetén a keletkező károkat a vihar elmúltát követő 3 órán belül fel kell mérni, azokat rögzíteni, a kárelhárítást meg kell kezdeni.
- 4.4.2 A viharkárral sújtott területeken minden hulladék, valamint a lehullott ágak összegyűjtése és elszállítása kötelező.

4.5 Hulladékkezelés és szállítás

A Vállalkozó köteles az általa kezelt területen képződő hulladékot rendszeresen gyűjteni, és azt hatósági engedéllyel (hulladékkezelési engedély) rendelkező vállalkozásnak elszállításra és ártalmatlanításra átadni. Ennek összes költségét a Vállalkozó viseli.

4.6 Növényvédelem

Gondoskodni kell a területen lévő növényzet növényvédelméről. A koros fák esetében a Vállalkozónak haladéktalan bejelentési kötelezettsége van a Megrendelő felé, amennyiben növényen egészségügyi problémát észlel.

4.7 Bejelentési kötelezettség

Amennyiben a Vállalkozó a területen bármilyen rendellenességet, hibát észlel a munkaterületen, haladéktalanul jelenti a kapcsolattartónak és a szükséges intézkedésekre javaslatot tesz a Megrendelő részére.

4.8 Öntözőrendszerek üzemeltetése, karbantartása:

4.8.1 Öntözőrendszerek tavaszi üzembe helyezése (március vége),

4.8.2 Szűrők tisztítása, az öntöző automata ellenőrzése és programozása, az öntözőrendszer teljes átvizsgálása, szórófej beállítása, csepegtető cső ellenőrzése, kisebb, anyagmentes javítások és az esőérzékelő ellenőrzése,

4.8.3 Öntözőrendszerek őszi víztelenítése (november eleje),

4.8.4. Rendszerek ellenőrzése, vezérlő tesztelése, locsolórendszer, csapok lezárása, víztelenítése, főelzáró üritése.

4.9 Strukturált murva felület kezelése:

A terület rendszeres takarítása, lomb és szemétygyűjtéssel és annak elszállításával, valamint gyomirtás.

A terület alatt futó öntöző rendszer üzemeltetése a porképződés elkerülése érdekében.

4.10 A Megrendelő a 4.1.-4.9. pont szerinti parkfenntartási munkákat folyamatosan ellenőrzi és csak a szerződésben meghatározott minőségben és az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően valamint a 2. számú melléklet szerinti fenntartási ütemterv alapján elvégzett munkálatokat fogadja el. A Megrendelő 14.3.1 pont szerinti képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján kerül a havi vállalkozói átalánydíj számlázásra.

5. **A Megrendelő külön döntése esetén a Vállalkozó által végzendő eseti feladatok:**

5.1 A Vállalkozó a Megrendelő külön döntése (adott esetben eseti megrendelése) alapján végzi a következő feladatokat, melyek munkadíja nettó 5 millió forint összeg erejéig számolható el:

5.1.1 Fakidőlés, illetve annak veszélye, valamint vágások leszakadása esetén a Vállalkozónak a kárfelmérést el kell végeznie, aminek alapján a Vállalkozó ajánlata tartalmazza a sérült-odvas, veszélyes fa(k)

kivágásának, illetve a fa sérült ága levágásának (a továbbiakban ezen feladatok megnevezése: fakivágás) munkadíját (amibe beleértendő az elszállításának költsége is). Az ajánlatnak tartalmaznia kell kivágott fa helyére ültetendő fa anyagköltségét. A Felek rögzítik, hogy a fakivágáshoz kapcsolódó minden díj, költség (az 5.2. pont szerinti anyagköltség kivételével) az 5.1. pont szerinti keretösszeg terhére számolható el.

- 5.1.2 A Vállalkozó a Megrendelő külön döntése (adott esetben eseti megrendelése) alapján végzi az öntözőrendszerek szükség szerinti javítását.
- 5.1.3 A Vállalkozó a Megrendelő külön döntése (adott esetben eseti megrendelése) alapján végzi a kivágott fa pótlását illetve egyéb növények pótlását, az ezekhez kapcsolódó kertészeti feladatokat (pl. ültetési munkák).
- 5.1.4 Amennyiben az 5.1. pontban meghatározott jellegű munkálatok megrendelése válik szükségessé és ezek összértéke anyagdíjjal együtt alkalmanként eléri a bruttó 200.000.-Ft-ot, akkor a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli eseti megrendelését követően teljesít. Ebben az esetben a munka megkezdésének a feltétele a Megrendelő által elfogadott írásbeli árajánlat alapján az eseti írásbeli megrendelés megküldése a Vállalkozónak. Megrendelés hiányában, illetve a Vállalkozó által benyújtott ajánlat visszautasítása esetén a Megrendelő intézkedik a szükséges munkák elvégzéséről.
- 5.1.5 A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó – az 5.1. pontban meghatározott keretösszeg terhére – a 6.1.2. pont szerinti munkadíjra jogosult. A 6.1.2. pont szerinti óradíjakon egy szakember egy óra időtartamú munkájának ellenértéke értendő. Munkadíjként kizárólag a teljesítés igazoláson igazolt munkadíj (nettó Ft/óra) számolható el, a ténylegesen elvégzett munkaórák figyelembevételével.
- 5.2 A Vállalkozó által a Megrendelő külön döntése (adott esetben eseti megrendelése) alapján végzendő, az 5.1. pont szerinti feladatok anyagköltsége nettó 5 millió forintos keretösszeg erejéig számolható el:
- 5.2.1 Abban az esetben, ha jelen szerződés időtartama alatt az öntözőrendszerek javításához anyag, vagy a fa- illetve növénypótláshoz virágmag, növény- és vetőmag, továbbá palánta, cserje, fa, egyéb növény (továbbiakban: anyagok) beszerzése, megrendelése válik szükségessé és ezek összértéke – a munkadíjjal együtt - alkalmanként eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot, akkor a Vállalkozó a Megrendelő eseti írásbeli megrendelését követően teljesít. Ebben az esetben a Vállalkozó ajánlatot készít a Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok és adott esetben a kapcsolódó kertészeti feladat ajánlati árát.
- 5.2.2 Amennyiben az anyagok és a kapcsolódó feladat(ok) összértéke nem éri el alkalmanként a bruttó 200.000.- Ft-ot úgy a Megrendelő nem küld eseti megrendelést a Vállalkozó részére.

5.2.3 Az 5.1. pont szerinti feladatok ellátása anyagkölségeként kizárólag a teljesítésigazoláson igazolt anyagok költsége számolható el.

5.3 Az 5.1., illetve 5.2. pontok alapján (adott esetben eseti megrendelés szerint) elvégzendő munkák volumenére/beszerzendő anyagok mennyiségére tekintettel észszerű teljesítési határidőt határoz meg a Megrendelő a Vállalkozó részére.

5.4 Amennyiben valamely növény/mag a telepítését/ültetését követően a fajára, fajtájára jellemző időn belül nem ered meg, úgy a Vállalkozó feladata – a Megrendelő által erre vonatkozóan részére írásban megküldött felszólítástól számított 20 napon belül, illetve, amennyiben a növények életciklusa ettől eltérő telepítést tesz szükségessé, megrendelővel egyeztetett időpontban – azt kicserélni, helyette másik (azonos fajú, fajtájú, méretű, korú) növényt telepíteni (telepítést megismételni). A cserélt (új) növény illetve annak elültetése tekintetében Vállalkozót nem illeti meg díj, térítés, költség.

5.5 A Felek a következőt értik a „megered”, „egészséges”, „elpusztul” és „nem egészséges” kifejezéseken:

Egy növény akkor ered meg, illetve akkor egészséges, ha: nedvkeringése megindul; rügyei kipattannak; új hajtásokat hoz; kilombosodik; virágot és termést hoz; annak habitusa a fajnak és fajtának megfelelő; fejlődése és növekedése kielégítő; rajta száradás, tömeges kór- illetve kártétel nem észlelhető; vesszői rugalmasan hajlíthatók; késsel megkaparva annak kérge alatt a színe zöld.

Egy növény akkor pusztult el, illetve akkor nem egészséges, ha: nedvkeringése nem észlelhető; vesszői pattanva törnek; kérge alatt késsel megkaparva annak színe barna; rügyei nem fejlődnek ki rendszeren és nem pattannak; nem hoz új hajtásokat; nem lombosodik ki; kérge láthatóan repedezett és száraz; azon betegség vagy tömeges rovarkár észlelhető; lombja elszárad; nem hoz virágot és/vagy termést. Kerülendő az is, hogy oltványok esetében az alany habitusa a felszínre törjön és eluralkodjon.

5.6 A Vállalkozó a fenntartási ütemterv tervezetét a Megrendelő képviselője részére a szerződés aláírásakor jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő 14.3.1. pont szerinti képviselője részére. A fenntartási ütemterv a Megrendelő általi jóváhagyást követően a jelen Szerződés 2. számú mellékletévé válik.

A Vállalkozó a fenntartási ütemtervet a jelen szerződésben, különösen az annak 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően készíti el.

Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a fenntartási ütemterv módosítására kerül sor, az a megrendelői jóváhagyás után válik érvényessé, hatályossá (és a Szerződés mellékletét képező korábbi fenntartási ütemterv helyébe lép). A fenntartási ütemterv megváltoztatása nem minősül szerződésmódosításnak, annak jóváhagyása a Megrendelő képviselőjének feladatköre.

6. A szerződés keretösszege, vállalkozói díj

6.1. A rendelkezésre álló keretösszeg **32.200.000,-Ft+ÁFA** amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. A szerződés keretösszege a következő tételekből áll:

6.1.1.	havi átalánydíj (nettó Ft)
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér	1 750 000
1054 Budapest, Vértanúk tere	50 000
1054 Budapest, Alkotmány utca (Összetartozás Emlékhelyének két oldala)	50 000

A 6.1.1. pontban meghatározott havi átalánydíjak – amelyek semmilyen jogcímen nem emelhetők – magukban foglalják a Vállalkozó a 4. pont szerinti munkák feladatok ellátásával kapcsolatos összes költségeit, munkadíjat, anyagköltségeket, ideértve a feladatok teljesítése során felhasznált anyagok, vegyszerek, termékek ellenértékét is.

6.1.2. Az 5.1. pont szerinti feladatok, munkák (adott esetben a Megrendelő eseti megrendelése alapján végzendő feladatok) esetén a rendelkezésre álló keretösszeg **5.000.000,-Ft+ÁFA**. Az 5.1.1.-5.1.3. pont szerinti feladatok munkadíja a következő:

	nettó Ft/óra/szakember
Sérült-odvas, veszélyes fa(k) kivágásának vagy a fa sérült ága levágásának munkadíja	15 000
Öntözőrendszerek szükség szerinti javításának munkadíja	45 000
Fa, egyéb növények pótlásának, az ezekhez kapcsolódó kertészeti feladatok munkadíja	15 000

6.1.3. Az 5.2. pont szerinti anyagköltségre rendelkezésre álló keretösszeg **5.000.000,-Ft+ÁFA**.

6.2. A jelen szerződésben meghatározott díjak a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhetők.

6.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott időtartam lejártakor, illetve a szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a Vállalkozó általi teljesítések értéke nem éri el a jelen szerződés a 6.1. pontban meghatározott keretösszeget, úgy a szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényvel a szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

7. Fizetési feltételek

- 7.1. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít. A számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő által történő teljesítés igazolás kiállítása.
- 7.2. A Vállalkozó 6.1.1. pont szerinti havi átalánydíjakra vonatkozó számla benyújtására havonta, az időszakot követően utólag a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján jogosult. A Vállalkozó által kiállított számlán fel kell tüntetni a 3.1. pont szerinti teljesítési helyenként a fizetendő összegeket.
- 7.3. A 6.1.1. pontban meghatározott díjra vonatkozó számlák ellenértékét a Megrendelő havonta utólag az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a, a Kbt. 135.§ (1), (5) és (6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alkalmazásával, a számla Megrendelő által igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át magyar forintban a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámra (bankszámlaszámra).
- 7.4. Az 5.1. és 5.2. pontok szerinti megrendelői külön döntések (adott esetben eseti megrendelések) szerinti teljesítésekről a Megrendelő 14.3.1. pont szerinti képviselője teljesítésigazolást állít ki.
- 7.5. Az 5.1. és 5.2. pont szerinti teljesítésekre vonatkozó számlák ellenértékét a Megrendelő a Kbt. 135.§ (1) és (6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alkalmazásával, a teljesítésigazolást követően – az Áfa törvény 55. § előírásainak megfelelően – kibocsátott számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át magyar forintban a Vállalkozó által kiállított, számlán feltüntetett, cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámra (bankszámlaszámra).
- 7.6. A 4. pont szerinti szolgáltatás vonatkozásában a szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak: naptári hónap
- 7.7. A számlán a következők szerint kell az adatokat szerepeltetni:

A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41, a számla postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk 6:155. §-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 7.8. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.9. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

8. Alvállalkozók bevonása

8.1. A szerződést a Kbt. 138. §-ban foglaltakra tekintettel a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni.

8.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 142. §-ában foglaltak szerint köteles dokumentálni és ellenőrizni Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.

8.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatáshoz igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben akár Vállalkozó vagy alkalmazottja, illetve a teljesítésbe bevont alvállalkozó magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

8.4. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a 6. számú melléklet tartalmazza.

8.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen szerződés 6. számú mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. A Vállalkozó a szerződéskötést követően bevonnival kívánt alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

8.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

8.7. A Kbt. 142. § (5) bekezdésének alkalmazása szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozó bevonásával kapcsolatos, a Kbt. 138. § (2) bekezdésében, illetve jelen Szerződésben előírt előzetes bejelentési kötelezettségének.

9. A Vállalkozó kötelezettségei

9.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződésben meghatározott munkákat, feladatokat, szolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványnak,

valamint a kialakult szakmai gyakorlatnak, illetve jelen szerződés előírásainak megfelelően végzi.

- 9.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkákat, feladatokat, szolgáltatást el tudja látni, az ahhoz szükséges szakértelemmel, gépparkkal, felszereltséggel, jogosítványokkal és engedélyekkel rendelkezik.
- 9.3. A szolgáltatással érintett területen a Vállalkozó a jó gazda gondosságával kell, hogy eljárjon különös figyelemmel a locsolási vízfelhasználásra, a burkolatok, valamint a zöldfelületek állapotának hosszú távú megőrzésére, a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.
- 9.4. A Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetve, a Megrendelő kéréseinek, utasításainak megfelelően köteles eljárni. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be.
- 9.5. A Vállalkozó munkavállalói részére a biztonságos munkavégzési feltételek biztosítása Vállalkozó kötelezettsége ideértve a szükséges egyéni védőfelszerelések – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben való biztosítását is. A Vállalkozó gondoskodik továbbá a dolgozói balesetvédelmi-, munkavédelmi-, tűzvédelmi oktatásáról és felkészítéséről. Mindezért a Vállalkozó teljes körűen felel, a Megrendelőnek ebben a vonatkozásban semmilyen jogcímen felelőssége nem áll fent. A Vállalkozó tevékenysége során teljes egészében felelős foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi a személyi feltételek megfelelőségének biztosításáért.
- 9.6. A Vállalkozó kötelezi magát a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, különös tekintettel a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010 (IV. 23.) FVM rendelet (továbbiakban: növényvédelmi rendelet) előírásainak betartására. A Vállalkozó a szakmai gyakorlatnak megfelelő szolgáltatás nyújtása érdekében a feladatok ellátására kiképzett személyzettel és mennyiségben, valamint minőségben megfelelő, hatóságilag engedélyezett anyagokkal termékekkel, eszközökkel teljesíti a szerződéses kötelezettségeit.
- 9.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során felhasználásra kerülő a növényvédelmi rendelet hatálya alá tartozó növényvédelmi szerek vonatkozásában a permetezési napló és a felhasználására került vegyszer számla másolatát a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 9.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó személyek adhatnak utasításokat.

10. Kötbérek, kártérítés

- 10.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan a Felek által jelen Szerződéssel összefüggésben tanúsított magatartás (tevéleges magatartás, mulasztás), amely a jelen Szerződésben meghatározott feltételektől, jelen Szerződésben

hivatkozott vagy a teljesítéssel összefüggő jogszabályokban, szabványokban leírtaktól eltérő teljesítésben nyilvánul meg.

10.2. A Szerződő Felek a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, késedelmes teljesítése valamint a Szerződés/eseti megrendelés megghiúsulása esetére kötbérfizetésben állapodnak meg.

10.3. Meghiúsulási kötbér: A Szerződés nem teljesítése illetve megghiúsulása esetén a Megrendelő megghiúsulási kötbérre válik jogosulttá.

10.3.1. A megghiúsulási kötbér alapja

a) az eseti megrendeléstől történő elállás / felmondás / a megrendelés megghiúsulása esetében az eseti megrendelésben szereplő szolgáltatás (munkadíj, anyag) nettó összértéke;

b) a szerződéstől történő elállás/ azonnali hatályú felmondás / a szerződés megghiúsulása esetében a jelen Szerződésben meghatározott teljes nettó keretösszeg;

10.3.2. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – a teljesítés lehetetlenné vált, megghiúsult (különösen, ha a Megrendelő a Szerződéstől/eseti megrendeléstől eláll vagy felmondja azt), illetőleg a Vállalkozó a Szerződés/eseti megrendelés teljesítését (jogszerűtlenül) megtagadta. Nemteljesítés (lehetetlenülés, megghiúsulás, teljesítés megtagadása, a Megrendelő a Szerződést/eseti megrendelést a Vállalkozó szerződésszegése okán felmondja, vagy attól eláll) esetén a Megrendelő a Szerződés 10.3.1. pontja szerinti kötbéralap 25 %-ának megfelelő megghiúsulási kötbért számít fel.

Nemteljesítés esetén Vállalkozó a nemteljesítéssel érintett szerződéses részre vonatkozóan díjigénnyel nem élhet.

10.4. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a 2. számú mellékletben meghatározott határidőre nem teljesített, 4. pont szerinti szolgáltatás adott teljesítési területre vonatkozó 6.1.1 pont szerinti havi átalánydíjának, vagy az eseti megrendelés nettó ellenszolgáltatásának 5 %-a /naptári nap (a késedelem minden megkezdett naptári napja után).

Tíz naptári napot elérő késedelem esetén a Megrendelő elállhat a szerződéstől/eseti megrendeléstől és megghiúsulási kötbérre tarthat igényt.

10.5. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítése során keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések, valamint anyagok, vegyszerek alkalmazása miatt bekövetkezett károkért elváltozásokért és meghibásodásokért.

10.6. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt megillető kötbérek és kárigények összegét a Megrendelő jogosult – a Kbt. 135. § (6) bekezdése figyelembevételével – a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A megghiúsulási kötbér esedékessége az a nap,

amikor a jelen Szerződés/eseti megrendelés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

- 10.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

11. Jótállási kötelezettség

- 11.1. A Vállalkozó a jelen szerződés hibátlan teljesítéséért a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállási kötelezettséget vállal a szerződés szerinti szolgáltatások - Megrendelő által igazolt - teljesítésétől/a palánta, cserje, fa, egyéb növény, magvak telepítésétől (ültetésétől) teljesítés napjától számított 12 hónap elteltéig terjedő időtartamra.
- 11.2. A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és részére írásban bejelentett hibák elhárítását, javítását (hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás újbóli teljesítését) köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 5 napon belül megkezdeni, és 15 napon belül mind anyag mind munkadíj vonatkozásában térítésmentesen elvégezni. A kicserélt növényre (megismételt telepítésre) vonatkozóan a jótállás újra kezdődik.

12. Titoktartási kötelezettség

- 12.1. A Vállalkozó a Megrendelő érdekkörébe tartozó titkot köteles megtartani, és a titoktartási kötelezettséget köteles alkalmazottaival és alvállalkozóival, valamint az alvállalkozók alkalmazottaikkal és valamennyi a jelen Szerződés teljesítésébe bevont közreműködővel is betartatni. Az titok megsértéséből eredően okozott károkért a Vállalkozó felel.
- 12.2. A Vállalkozót a Szerződésben foglalt munkával kapcsolatban szigorúan terheli a titoktartási kötelezettség. A Megrendelő engedélye nélkül a Szerződés tartalmáról, az általa a Szerződés alapján végzett munkáról, illetve a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan tudomására jutott információkról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat, kivéve, ha arra jogszabályi előírás kötelezi. Felek megállapodnak, hogy jogszabályi kötelezés esetén Vállalkozó a tájékoztatást megelőzően a tájékoztatás pontos tartalmáról köteles Megrendelőt írásban értesíteni és jóváhagyását beszerezni. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban foglaltakat megszegi, a Megrendelő érdeksérelme miatt kártérítési felelősséggel tartozik, illetve Megrendelő jelen szerződéstől elállhat vagy felmondhatja azt.
- 12.3. A Megrendelő által írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű felirat szerepel-e. Felek tudomásul veszik, hogy a titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Vállalkozó a titkokat a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértéken túl nem használhatja fel.
- 12.4. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

12.5. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

13. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása

13.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést különösen, ha:

- a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
- b) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- c) a Vállalkozó hibásan teljesít (azaz Vállalkozó két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),
- d) a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
- e) a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- f) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt.

13.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával. A Megrendelő által gyakorolt elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő munkafázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a Szerződést.

13.3. A Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó részéről történt súlyos szerződésszegésre hivatkozva elállni különösen:

- amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben és az 1. számú mellékletben meghatározott feladatok, munkák, szolgáltatás elvégzésével 10 naptári napot elérő késedelmesen teljesít,
- amennyiben a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megsérti,
- amennyiben a Vállalkozó a számlázásra vonatkozó előírásokat ismételten megszegi,
- amennyiben a Vállalkozó magatartásával a Megrendelőnek kárt okoz.

13.4. A Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani, amennyiben a Megrendelő a Megrendelő által igazolt teljesítés ellenértékére vonatkozó, szabályszerűen benyújtott számlán szereplő összeg kifizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.

- 13.5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás/felmondás esetén kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 13.6. Elállás esetén a már teljesített szolgáltatások ellenértékét el kell számolni.
- 13.7. Jelen Szerződést Megrendelő jogosult 30 napos felmondási idővel írásban felmondani.
- 13.8. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a Szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 13.9. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 13.10. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.11. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített munkákra, szolgáltatásokra vonatkozóan a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségei fennmaradnak a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

14. Együttműködés, értesítések

- 14.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során együttműködve járnak el és a szerződésszerű teljesítés érdekében valamennyi lényeges tényről és körülményről, illetve ezek megváltozásáról haladéktalanul értesítik egymást.
- 14.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles figyelembe venni Megrendelő működési rendjét, és a szolgáltatással kapcsolatos szabályzatait, köteles azokat az általa igénybe vett dolgozókkal is megismertetni és betartatni.
- 14.3. A felek a következő személyeket hatalmazzák fel a képviselőikre:

14.3.1	Szerződéses kérdésekben kapcsolattartó: (teljesítésigazolásra jogosult)	14.3.2	Műszaki kérdésekben kapcsolattartó
--------	---	--------	------------------------------------

név:Szentiványi Zsolt főosztályvezető	Név: Zsinkó Dávid
Telefon: +36-1/441-4148	Telefon: +36/30-720-3002
Fax: +36-1/441-4830	Fax: +36-1/441-4830
E-mail: szentivanyi.zsolt@parlament.hu	E-mail: zsinko.david@parlament.hu

Vállalkozó képviselője:

14.3.3.Szerződéses és műszaki kérdésekben kapcsolattartó:
név: Dolhescu Herman
Telefon: + 36 303359965
Fax:
E-mail: info@eveto.hu

- 14.4. Jelen szerződés 14.3. pontjában megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik. A szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazott képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítése során szükségessé válik, de jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes.
- 14.5. A kijelölt személyek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban rögzítenek.
- 14.6. A Szerződő Felek egymás között valamennyi közlést, intézkedést és döntést írásban rögzítenek, a közlés idejét dokumentáló módon. A Szerződő Felek nyilatkozataikat, értesítéseiket postai úton ajánlott küldeményként, e-mail útján vagy faxon, vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. A kézbesítővel vagy postai úton ajánlott küldeményként vagy térivevényvel küldött nyilatkozat, értesítés az átvétel napján, a telefaxon útján küldött értesítés a sikeres adási nyugtán feltüntetett időpontban tekinthető kézbesítettnek. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése), az elektronikus úton küldött nyilatkozatok, értesítések, az elektronikus üzenet akkor tekinthető kézbesítettnek, ha annak kézbesítését a címzett vagy a levelezési rendszer az elküldést követően visszaigazolja.

15. Vitás kérdések rendezése

- 15.1. A Vállalkozó és a Megrendelő köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban köztük felmerülő bármiféle nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek.
- 15.2. A Szerződő Felek arra az esetre, ha az előző pont szerinti közvetlen tárgyalások megkezdését követő 10 munkanapon belül nem jutnak megállapodásra,

megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitájuk eldöntése érdekében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt terjesztik elő keresetüket.

16. Egyéb megállapodások

- 16.1. A Vállalkozó felelősége, hogy a teljesítés helyén munkát végző személyek a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék. Ezen személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait a Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyén munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
- 16.2. A jelen szerződés alapján az Országház környezetében munkát végző személyeknek hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség ellenőrizze. Amennyiben bármely megnevezett személy ellen kifogás merül fel, úgy a Vállalkozó köteles helyette más személyt megjelölni.
- 16.3. A Vállalkozó amennyiben gépjárművel kíván a teljesítési helyekre behajtani, úgy köteles erről a Megrendelőt a behajtás napját megelőző 2 munkanappal értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a behajtást kérő gépjármű rendszámát, típusát, valamint színét.
- 16.4. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés szerződésszerű teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. Szerződésszegés esetén a Megrendelő a szerződésszegés tényét a referenciaigazolásban feltünteti.
- 16.5. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 16.6. Vis maior: A Felek együttesen vis maiornak tekintik – figyelemmel a Ptk. ide vonatkozó rendelkezéseire, a vonatkozó szabványokra, technológiai leírásokra –, amennyiben a tervezett feladat a Vállalkozó érdekkörén kívül eső okból nem végezhető el (erőteljes szél, csapadék, stb.). A Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt vis maior tényéről, okáról, várható időtartamáról. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítési határidők ezen napokkal (tehát a vis maior időtartamának megfelelően) megnövekednek.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont, illetve a szerződés melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- 17.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény továbbá a magyar jogszabályok az irányadóak
- 17.3. Jelen szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, a Felek a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mellékletek áttanulmányozását követően, jóváhagyólag írják alá.
- 17.4. Jelen szerződés 3 példányban készült, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti meg.
- 17.5. A következő mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. számú melléklet: Műszaki leírás
 2. számú melléklet: Fenntartási ütemterv (Vállalkozó készíti és megrendelői jóváhagyás után a Szerződés mellékletévé válik)
 3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 4. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztatók és nyilatkozatok
 5. számú melléklet: Az elektronikus számla fogadásához szükséges adatlap
 6. számú melléklet: Alvállalkozók bevonására vonatkozó nyilatkozat

Kelt: Budapest, 2022. december 14.

Budapest, 2022. december 13.

.....
dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala
Megrendelő

.....
Everling Balázs
ügyvezető
Evetó Sportpálya Karbantartó Kft.
Vállalkozó