

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás - EKR001659652022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Klíma-, szellőző rendszerek karbantartása (830)**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241				
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bodgál	Ágnes				
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498	Fax:	+36 14416497		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Klíma-, szellőző rendszerek karbantartása (830)

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az Országház, Barankovics István Irodaház, a Látogatóközpont és Mélygarázs, a Tisza Lajos Irodaház, valamint a Szabad György Irodaház területén lévő klíma, hűtő-fűtő, légkezelő, szellőztető és légszűrő rendszerek, rendszerelemek, berendezések, és a működésükhöz kapcsolódó kiegészítők rendszeres, teljes körű karbantartása, az üzemképesség fenntartásához szükséges hibaelhárítások elvégzése, egyéb hibák elhárítása, javítása.

A felsorolt létesítményekben üzemelő (hűtőberendezések illetve VRF rendszerek illetve VRV rendszerek részét képező) egyes hűtőkörök jogszabály szerinti kötelező szivárgásvizsgálata, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolása, a rendszeres vizsgálatok lefolytatása és a vizsgálatok során felmerülő hibák javítása.

Országház 114 db, Barankovics István Irodaház 856 db, Látogatóközpont és Mélygarázs 224 db, Tisza Lajos Irodaház 140 db, Szabad György Irodaház 75 db berendezés. Mindösszesen 1409 berendezés.

A Tisza Lajos Irodaház, valamint a Szabad György Irodaház területén lévő berendezések karbantartása garanciafenntartó karbantartás.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

III. rész, XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

212

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

830/2022.

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

5

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
CLH Klímaszerviz Kft., Magyarország 1149 Budapest , Pillangó Utca 28.	24307466242
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme (számítási hiba javítását követően): Ellenszolgáltatás áfa nélküli összege (képzett ár): nettó 19.102.136,-Ft	
Ózon Klimatechnikai Szerelő és Szolgáltató Kft., Magyarország 1131 Budapest, Reitter Ferenc Utca 132/C	13553704241
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Ellenszolgáltatás áfa nélküli összege (képzett ár): nettó 21.040.424,-Ft	
"SCORPIO" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1037 Budapest, Pomázi Út 15.	12194432241
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Ellenszolgáltatás áfa nélküli összege (képzett ár): nettó 17.850.024,-Ft	
Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft, Magyarország 1139 Budapest, Fáy Utca 16	10445237241
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő által az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozóan benyújtott dokumentum megfelel az eljárást megindító felhívásban illetve a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Ellenszolgáltatás áfa nélküli összege (képzett ár): nettó 16.955.464,-Ft	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

CLH Klímaszerviz Kft.

Szöveges értékelés:

Ózon Klimatechnikai Szerelő és Szolgáltató Kft.

Szöveges értékelés:

"SCORPIO" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Szöveges értékelés:

Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft

Szöveges értékelés:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft, Magyarország 1139 Budapest, Fáy Utca 16

10445237241

Ez az ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme [Ellenszolgáltatás áfa nélküli összege (képzett ár)]: nettó 16.955.464,-Ft

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli összege = A+(20xB)

A képletben „A”: Minden karbantartási és szivárgásvizsgálati feladat 12 hónapra eső díja összesen: nettó 16 825 464 forint

A képletben „B”: Az eseti javításokra vonatkozó, 1 órára eső nettó munkadíj: nettó 6.500 forint

A 2023. december 31. napjáig tartó szerződés összege mindösszesen 46.100.000,-Ft + ÁFA,

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Service-Office-Solution Informatika Kft, Magyarország 1138 Budapest, Madarász Viktor Utca 47-49 23323254241

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Service-Office-Solution Informatika Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) a végleges ajánlat benyújtására meghatározott ajánlattételi határidőre nem nyújtott be végleges ajánlatot, ezért az ajánlata a Kbt. 87. § (7) bekezdése értelmében érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

**VI.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2022.12.17 Lejárata: 2022.12.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2022.12.16

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2022.12.16

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**