

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**  
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.  
Adószám: 15300014-2-41  
Képviselésében eljáró személy neve: dr. Such György  
főigazgató  
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: a **Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft.**  
1139 Budapest, Fáy utca 16. fszt. 1.  
Cg: 01-09-071496  
Adószám: 10445237-2-41  
Képviselésében eljáró személy neve: Rác Zsolt  
ügyvezető  
mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között „**Klíma-, szellőző rendszerek karbantartása (830/2022)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

## **Előzmények**

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével indított tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen Szerződés tárgyában, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

### **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Országház, Barankovics István Irodaház, a Látogatóközpont és Mélygarázs, a Tisza Lajos Irodaház, valamint a Szabad György Irodaház területén lévő klíma, hűtő-fűtő, légkezelő, szellőztető és légszállító rendszerek, rendszerelemek, berendezések, és a működésükhöz kapcsolódó kiegészítők rendszeres, teljes körű karbantartását, az üzemképesség fenntartásához szükséges hibaelhárítások elvégzését, egyéb hibák elhárítását, javítását. A Vállalkozó elvégzi a jogszabályoknak megfelelően a felsorolt létesítményekben üzemelő egyes hűtőkörök jogszabály szerinti kötelező szivárgásvizsgálatát, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolását, a rendszeres vizsgálatok lefolytatását és a vizsgálatok során felmerülő hibák javítását.  
  
A Tisza Lajos Irodaház, valamint a Szabad György Irodaház területén lévő berendezések karbantartása garanciafenntartó karbantartás.
- 1.2. A jelen Szerződés szerinti feladatok tárgyát képező berendezések, eszközök felsorolását, a karbantartási munkák ütemezését a jelen Szerződés melléklete tartalmazza.
- 1.3. A Vállalkozó a karbantartási szolgáltatást a rendszerekre és rendszerelemekre, berendezésekre, eszközökre vonatkozóan a gyártó által előírt, valamint az eszközök, berendezések kezelési, karbantartási utasításaiban, a gyártmányutasításokban (ill. forgalmazói utasításokban) szereplő előírásokat és az üzembiztonságot valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve, azoknak megfelelően végzi.

- 1.4. A karbantartás körében a Vállalkozó feladata a berendezések, eszközök folyamatos üzemképes állapotban tartása, a rendszerek, eszközök ellenőrzése, beállítása is. A Vállalkozó karbantartási feladatai magukban foglalják az összes, működképességhez szükséges tevékenység elvégzését és anyagok felhasználását. A Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni. A karbantartás körében elvégzendő feladat kiterjed (valamint a karbantartási díj tartalmazza) az ellenőrzések során tapasztalt, és a szerződéses időszak alatt felmerülő hibák (hiányosságok) megszüntetésére (a biztonságos üzemképesség fenntartásához szükséges hibaelhárításokra, javításokra) irányuló összes tevékenységre.
- 1.5. A Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt végzi a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően egyes hűtőkörök kötelező szivárgásvizsgálatát, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolását. A szivárgásvizsgálatot a jogszabályokban illetve hatósági előírásokban meghatározott rendszerességgel, de (amennyiben a jogszabályi illetve hatósági előírások nem teszik ezt gyakrabban szükségessé) évente legalább 1 alkalommal köteles elvégezni a Vállalkozó. (A Szerződés mellékletében azon berendezések, amelyek esetében szivárgásvizsgálati feladatokat kell végezni a „H” oszlopban kék színnel kiemelve szerepelnek.)
- 1.6. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat a munkavégzéssel érintett épületek folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni.
- 1.7. A Vállalkozó kifogástalan minőségben köteles teljesíteni. A teljesítés magában foglalja a jelen Szerződésben illetve mellékleteiben foglalt feladatok maradéktalan és teljes körű elvégzését.
- 1.8. A Vállalkozó által a teljesítés során felhasznált, átadott anyagoknak újaknak, a rendeltetésszerű használatra alkalmasoknak, hibamentesnek kell lenniük.

## **2. A teljesítés helye**

Országház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)

Barankovics István Irodaház (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.)

Látogatóközpont és Mélygarázs (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)

Tisza Lajos Irodaház (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-5.)

Szabad György Irodaház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.)

## **3. A szerződés időtartama, határidők**

- 3.1. Jelen Szerződés az aláírása napjától, de legkorábban **2023. január 1-től 2023. december 31-ig hatályos**. A Vállalkozó ezen időtartam során köteles végezni a feladatait.
- 3.2. A feladatok ütemezését a Szerződés melléklete tartalmazza. A Vállalkozó a karbantartási feladatait ezzel a rendszerességgel köteles végezni (azzal, hogy az első elszámolási időszakra az 5.13. pontban foglaltak irányadók).
- 3.3. A szivárgásvizsgálati feladatok végzésének határideje a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által nyilvántartott berendezésekre vonatkozó érvényesség szerint.
- 3.4. A karbantartási feladatokon kívül eső hibaelhárítások, javítások határideje:

- 3.4.1. Az értesítési rend alá tartozó berendezések (az Országház, a Barankovics István Irodaház és a Mélygarázs épületében található szervertermi klímák valamint az országházi szerverteremhez kapcsolt szünetmentes tápegység hűtését biztosító klímaberendezések) hibáüzenete esetén illetve sürgős javítást igénylő hiba esetén a Vállalkozó köteles (a Megrendelő erre irányuló felszólítása kézhezvételétől számított) 2 órán belül a helyszínen megjelenni és megkezdeni a javítást, és a hibákat kijavítani, elhárítani a Megrendelővel egyeztetett (műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül.
- 3.4.2. A fenti 3.4.1. pont alá nem tartozó hibák esetén a Vállalkozó köteles (a Megrendelő erre irányuló felszólítása kézhezvételétől) számított 24 órán belül a helyszínen megjelenni és a Megrendelő által jelzett hibák elhárítását, kijavítását megkezdeni, valamint a hibákat kijavítani a Megrendelővel egyeztetett (műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül.
- 3.5. A jelen Szerződés szerinti feladatok végzésének pontos idejét (az érintett épületekben való munkavégzés pontos időpontját) a Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel. A munkaidőn túli, hétvégi, éjszakai vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.

#### 4. Vállalkozási díj

- 4.1. A rendelkezésre álló keretösszeg **46.100.000,- Ft + ÁFA**, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés alapján.
- 4.2. A Vállalkozót a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok, szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért összesen **1.402.122,-Ft + ÁFA/hó** díj illeti meg az alábbiak szerint (azzal, hogy az első elszámolási időszakra az 5.13. pontban foglaltak irányadók):

TELJESÍTESI HELYSZÍN	HAVI NETTÓ DÍJ	ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE A SZERZŐDÉS TELJES IDŐTARTAMÁRA
Országház (1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.)	403.387,- Ft/hó	4.840.644,- Ft
Barankovics István Irodaház (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.)	431.648,- Ft/hó	5.179.776,- Ft
Látogatóközpont és Mélygarázs (1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.)	403.518,- Ft/hó	4.842.216,- Ft

Tisza Lajos Irodaház (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-5.)	119.141,- Ft/hó	1.429.692,- Ft
Szabad György Irodaház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.)	44.428,- Ft /hó	533.136,- Ft
<b>MINDÖSSZESEN NETTÓ DÍJ</b>		<b>16.825.464,- Ft</b>

- 4.3. A karbantartási, szivárgásvizsgáló feladatok, szolgáltatások díját, ellenértékét a jelen Szerződés melléklete részletezi.
- 4.4. A karbantartási, szivárgásvizsgáló feladatok, szolgáltatások (4.2. pontban meghatározott) díja, ellenértéke tartalmazza a karbantartás és szivárgásvizsgáló körébe tartozó összes feladat, szolgáltatás teljesítéséhez szükséges minden munkadíj költséget (a kiszállás költségével együtt), a felhasznált segédanyagok díját, azonban nem tartalmazza a karbantartás során beépített – segédanyagoknak nem minősített - anyagok és alkatrészek árát.
- 4.5. A karbantartási számlában anyagköltségként kizárólag a teljesítésigazoláson – a Megrendelő által – igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el. Abban az esetben, ha a karbantartás során a beépítésre kerülő (a karbantartás, szivárgásvizsgáló díjába bele nem értendő) anyagok és alkatrészek összértéke alkalmanként eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot, akkor a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése, hozzájárulása szükséges. Ebben az esetben a Vállalkozó ajánlatot készít a Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok, alkatrészek megnevezését, típusuk pontos megjelölését, az anyagok, alkatrészek ajánlati árát.
- 4.6. A karbantartási, szivárgásvizsgáló feladatokon kívül eső hibaelhárítások, javítások esetén az eseti javítások munkadíja **6.500,-Ft + ÁFA/óra/szakember** díjtétel alapján számolható el, amely magában foglalja a kiszállás díját is. Ezen hibaelhárítások esetén a Vállalkozó előzetes felmérést követően – a hibabejelentés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül – ajánlatot készít és nyújt be a Megrendelőnek, amely tartalmazza a hibaelhárítás során felhasználásra kerülő anyagok, alkatrészek pontos megjelölését, típusát, ajánlati árát, a munkadíj mértékét. Abban az esetben, ha az adott alkalommal végzendő eseti hibaelhárítás ellenértéke eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot, akkor a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése szükséges, csak ennek megléte esetén végezhető el a hibaelhárítás, javítás.
- 4.7. A hibaelhárítás, eseti javítás elvégzéséhez a Tisza Lajos Irodaházban (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-5.) és a Szabad György Irodaházban (1055 Budapest, Kossuth L. tér 6-8.) lévő berendezések, eszközök tekintetében minden esetben (tehát akkor is, ha az adott alkalommal végzendő eseti hibaelhárítás ellenértéke nem eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot) a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése szükséges, csak ennek megléte esetén végezhető el a hibaelhárítás, javítás.
- 4.8. Anyagköltségként, alkatrész ellenértékeként kizárólag a teljesítésigazoláson a Megrendelő által igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el.

- 4.9. A jelen 4. pontban meghatározott díjak a Szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhetőek.
- 4.10. Anyagként, alkatrész ellenértékeként kizárólag a teljesítésigazolás **on** a Megrendelő által igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el.
- 4.11. A karbantartás során felhasznált – a karbantartás, szivárgásvizsgálat díjába a fentiek (4.4. pont) szerint bele nem értendő – anyagok és alkatrészek, valamint a – karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokon kívül eső – eseti hibaelhárítások, javítások költsége a 4.1 pontban feltüntetett keretösszeg terhére, legfeljebb összesen **29.274.536,- Ft + ÁFA** értékben számolható el.

## **5. Fizetési feltételek**

- 5.1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdésében, az Áfa-törvényben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, átutalással, magyar forintban kerül sor.
- 5.2. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 5.3. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírt kiállítása továbbá a 16. pont szerinti teljesítési biztosíték megléte (a Megrendelő részére való átadása).
- 5.4. A Vállalkozó az elvégzett munkákról, feladatokról munkalapot készít, amelyen a munkákat, felhasznált anyagokat, alkatrészeket is feltünteti. A Megrendelő az elvégzett munkákról, az anyagok, alkatrészek felhasználásáról a munkalapok adatai alapján teljesítésigazolást készít. A Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok, termékek felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapok alapján igazolja. A munkalapok 2 eredeti példányban készülnek, amelyekből az első példány a Megrendelőt a másodpéldány a Vállalkozót illeti meg.
- 5.5. A Megrendelő az elvégzett karbantartásról, szivárgásvizsgálatról, valamint az ennek során felhasznált anyagokról, termékekről (a 4. pontban foglaltak figyelembevételével) az időszakra vonatkozó munkalapok összesítése alapján teljesítésigazolást állít ki.
- 5.6. A Megrendelő az eseti hibák elhárításáról, javításáról az ezekre vonatkozó munkalapok adatai alapján teljesítésigazolást állít ki.
- 5.7. A Vállalkozó az elszámolási időszakot követően igazolt teljesítés szerint jogosult a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokra vonatkozó számla benyújtására. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésnek a Megrendelő által történő igazolása.
- 5.8. A karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokra vonatkozó számlák ellenértékét a Megrendelő havonta (azzal, hogy az első elszámolási időszakra az 5.13. pontban foglaltak irányadók) egyszer, utólag az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a, és a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése alkalmazásával, a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény és a Szerződés előírásainak megfelelően kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára) magyar forintban.

- 5.9. Az eseti hibaelhárításokra, javításokra vonatkozó számlák ellenértékét – az Áfa törvény 55. §-ában foglaltakra figyelemmel – a Megrendelő a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény és a Szerződés előírásainak megfelelően kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára) magyar forintban.
- 5.10. A számlán a vevő nevét, címét és adószámát a következők szerint kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. adószám: 15300014-2-41, a számlát a következő címre kérjük megküldeni: Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 5.11. A Vállalkozó által kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok illetve a javítások díját és a felhasznált (a karbantartás, szivárgásvizsgálat díjába bele nem értendő) anyagok, alkatrészek, termékek árát is.
- 5.12. Késedelmes kifizetés esetén a Vállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.13. A jelen Szerződés a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokra vonatkozóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak 1 hónap.

Az első elszámolási időszak a 3.1. pontban meghatározott időtartam első napján kezdődik és 2023. január 31. napján ér véget. A második elszámolási időszak 2023. február 01-én kezdődik és egy hónapig tart.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés hatálya alatt a 2023. január hónapban végzendő feladatokat teljes körűen elvégzi az első elszámolási időszakban, úgy a 4.2. pontban meghatározott, hónapra eső díj teljes összege megilleti erre az időszakra vonatkozóan.

- 5.14. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok tekintetében havonta utólag jogosult egy számlát benyújtani a feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően.
- 5.15. A Megrendelőt megillető kötbérek és igazolt kárigények összegét a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – jogosult a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Az igényeit a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti.
- 5.16. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően.
- 5.17. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és

melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **6. A Vállalkozó kötelezettségei**

- 6.1. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó képviselőjeként a 10.2. pontban megnevezett személy.
- 6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységek elvégzésére, és kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a szerződés teljesítéséhez szükséges létszámú, megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkező szakemberek rendelkezésre állásáról.
- 6.3. A jelen Szerződés teljesítése során a HR szektor berendezéseivel és a szivárgásvizsgálattal kapcsolatos feladatokat olyan (HR-I. tevékenységi kategória szerinti) képesített vállalkozás köteles végezni, amely szerepel a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) és ezen vállalkozás teljesítésbe bevont alkalmazottjának szerepelnie kell a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett képesített személyekről szóló nyilvántartásban (H-I. megfelelési kategória szerint). A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített vállalkozás: Hunitáz Műszaki és Kereskedelmi Kft. (1000000014896)
- 6.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja. A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített személy: (F-Gáz ügyfélazonosító száma: Rácz Zsolt 2000000014680)
- 6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) szereplő H-I. megfelelési kategóriájú képesített szakembert folyamatosan biztosítja.
- 6.6. A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 6.7. A munkavégzés során a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.
- 6.8. A munkavégzés, karbantartás, jelen Szerződés szerinti feladatok végzése során keletkező hulladékok - a környezetvédelmi, illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a vállalkozói díj tartalmazza. A Vállalkozó az – adott esetben a hibaelhárítások, javítások során – elbontott, de hulladéknak nem minősülő eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződő felek. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó.
- 6.9. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban



által vagy alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, és a hatályos jogszabályi, hatósági előírások megtartásáért.

- 6.10. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat, továbbá a jelen Szerződés mellékletét képező, az Országgházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályokat.
- 6.11. A Vállalkozó munkalapot vezet, amely tartalmazza az elvégzett munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését, adott esetben a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. Ezen a munkalapon kell rögzíteni a tisztítások és beállítások megtörténtét is. A munkalapon tételes feljegyzésre kerülnek a 4.5.-4.6. pont keretében történt teljesítések is.
- 6.12. A Vállalkozó köteles a szivárgásvizsgálat eredményének joghatályos igazolását tartalmazó dokumentumot, a szivárgásvizsgálati jegyzőkönyvet a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKVH) honlapjára feltölteni.
- 6.13. Az elvégzett karbantartási és szivárgásvizsgálati munkákat a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított munkalap alapján kiállított teljesítésigazolással igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az első példány a Megrendelőé, a másodpéldány a Vállalkozóé. A karbantartási illetve szivárgásvizsgálati feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolásának feltétele a Vállalkozó képviselőjére jogosult személy által aláírt nyilatkozat Megrendelő részére történő átadása, amelyben Vállalkozó kijelenti, hogy minden előírt karbantartási illetve szivárgásvizsgálati feladatot elvégzett teljes körűen.
- 6.14. A munkavégzéssel érintett területek, szállítási útvonal védelme, takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata.
- 6.15. A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli. A munkaterületen elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért, rongálódásáért, megsemmisüléséért Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 6.16. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködők és a helyszínen tartózkodó személyek testi épségével, egészségével, életével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa illetve alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá az érvényes magyar építésügyi-, munkavédelmi-, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
- 6.17. A Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelem megszervezése. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 6.18. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során minden tekintetben köteles maradéktalanul együttműködni a Megrendelővel, így különösen a munkaterületre való bejutás, ott tartózkodás, illetve a munkaterületen végzett tevékenysége során.

- 6.19. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítéséről, Megrendelő fenntartja magának a jogot a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
- 6.20. A teljesítéssel érintett épületekben, azok területein csak az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok betartásával lehet tartózkodni; a munkavégzés során a munkában résztvevők csak a Megrendelő által kijelölt területen tartózkodhatnak.
- 6.21. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét vagy a Megrendelő vagyont veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani.
- 6.22. A tűzgyújtási engedélyhez kötött munkavégzésnél a Vállalkozó biztosítja az oltókészüléket, gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

## **7. Megrendelő kötelezettségei**

- 7.1. A Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.
- 7.2. A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.
- 7.3. Hiba felmerülése esetén a hibát és (amennyiben az ismert) annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.

## **8. Jótállás**

- 8.1. A Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítéstől számított 12 hónapos időtartamra a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített feladatok elvégzéséért, illetve a beépített eszközökre, felhasznált anyagokra, termékekre.
- 8.2. A Vállalkozó kijelenti és jótállást vállal arra, hogy az általa felhasznált anyagok, eszközök újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglaltaknak, jogszabályi, hatósági előírásoknak, illetve a gyártói utasításoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, úgy köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben haladéktalanul elvégezni illetve a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hibát haladéktalanul, de legkésőbb a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül kijavítani.
- 8.4. A jótállási időszak alatt bejelentett jótállási igények a jótállási idő lejártá után hat hónapon belül is érvényesíthetők.
- 8.5. A Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett (a jótállási kötelezettsége körébe tartozó) hibák elhárítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen elvégzi.
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követően (a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hibára vonatkozó) hibakijavítási kötelezettségének határidőn

belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni. Ez esetben a Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a javítás költségét (anyagköltség és a munkadíj), amit a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére számlázni (adott esetben továbbszámlázni). Ezen összeget Vállalkozó a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalni a Megrendelő számlájára. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – jogosult az összeget a Vállalkozó által benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani). Az igényét a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti.

- 8.7. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 8.8. A jótállás nem terjed ki:
- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből eredő hibákra,
  - a természetes elhasználódásnak kitett anyagok (pl. izzók, biztosítók, ékszíjak, szűrők, stb.) esetén a természetes elhasználódásra,
  - a hálózati feszültség +/- 10%-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károokra,
  - elemi károokra,
  - villámcsapásra.

## **9. A szerződéses okmányok és információk felhasználása, titokvédelem**

- 9.1. A közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok kivételével minden más – a Vállalkozó felé tett – adatközlés bizalmasnak minősül és a Vállalkozó azok harmadik személy tudomására hozására csak olyan mértékig jogosult, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 9.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 9.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelővel, a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos mindennemű adatot, ismeretet és információt titokként kezel. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 9.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül e szerződés teljesítésével kapcsolatos okmányt, dokumentációt és információt nem hozhat harmadik személy tudomására, azokat kizárólag a szerződés teljesítésére használja fel.
- 9.5. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

## **10. Együttműködés, kapcsolattartás**

- 10.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.

10.2. A jelen Szerződés teljesítése érdekében a Felek az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóknak:

10.2.1. Megrendelő részéről:

Megrendelő részéről szerződéses kérdésekben kapcsolattartásra és szakmai teljesítésigazolásra jogosult személy:	Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult műszaki kérdésekben:
Név: Szentiványi Zsolt	Név: Csuzdi Csaba
Telefon: +36/1/441-4148	Telefon: +36/1/441-4597
Email: szentivanyi.zsolt@parlament.hu	Email: csuzdi.csaba@parlament.hu

10.2.2. Vállalkozó részéről:

Név: Rác Zsolt
Telefon: +36/30/922-1897
E-mail: hunitazs@hunitazs.hu

- 10.3. A 10. 2. pontban feltüntetett személyek jogosultak a Felek nevében nyilatkozatot tenni a Szerződéssel összefüggésben. A jelen pont szerinti meghatalmazás alapján az előzőekben feltüntetett személyek nem jogosultak a Szerződés módosítására, nem tehetnek a Szerződésben foglaltakkal ellentétes illetve összhangba nem álló nyilatkozatot.
- 10.4. A megnevezett személyek esetleges változásáról a felek egymást írásban értesítik. Az értesítés elmaradásának minden következménye az azt mulasztó felet terheli.

## **11. Értesítések**

- 11.1. A felek a másik félnek szóló értesítéseket, nyilatkozatokat írásban, személyesen (az átvétel igazolásával) adják át, vagy postai úton ajánlott küldeményként, vagy e-mailen küldik meg.
- 11.2. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot a felek, a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a megtétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg. A Szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).
- 11.3. A postai küldemény a postai kézbesítés napján minősül kézbesítettnek. A küldeményt elektronikus levélben küldött nyilatkozat, közlés esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.
- 11.4. A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályokban meghatározott kézbesítési vélelem az irányadó.

## **12. Felelősségbiztosítás**

- 12.1. A munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkavégzés során a Szerződés szerinti feladatok teljesítéséig.
- 12.2. A Vállalkozó az érvényben lévő, hatályos jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói okoznak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó, vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.
- 12.3. A Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés szerinti feladatok végzésének megkezdését megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatokra, munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó 2024. január 31. napjáig érvényes Megrendelő által elfogadott tartalmú, teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását a Szerződés szerinti munkákra kiterjeszteni. A Vállalkozó a biztosítási okmányt (másolati példányban) legkésőbb a karbantartási feladatok megkezdését megelőző napig köteles a Megrendelőnek átadni.
- 12.4. A 12.3. pont szerinti felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 5.000.000 forint/káresemény és legalább 10.000.000 forint / év kell legyen.
- 12.5. A biztosítási okmány a Szerződés mellékletévé válik.
- 12.6. Amennyiben a jelen szerződéses időszakra több díjfizetési időszak esik, úgy a Vállalkozó díjfizetési időszakonként köteles a biztosító által kiadott igazolást megküldeni a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő erre irányuló felszólítása esetén 5 napon belül köteles a biztosítási díj megfizetéséről szóló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti példányát átadni a Megrendelő részére.
- 12.7. A fenti pontokban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a Szerződés szerinti munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

## **13. Kártérítés, kötbér**

- 13.1. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy alvállalkozói, közreműködői által a jelen Szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.
- 13.2. A Felek a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

- 13.3. A Vállalkozó karbantartásra, szivárgásvizsgálatra vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta – a berendezések, rendszer(elem)ek vonatkozásában a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak megfelelő ütemezésre (határidőkre) tekintettel előállt késedelem minden megkezdett naptári napja után – a teljesítés napjáig: 20.000 Ft/nap.
- 13.4. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás, javítás megkezdését a 3.4. pontban foglaltaknak megfelelő határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett órája után, hibás berendezésenként számított 20.000.-Ft.
- 13.5. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a 4.6. pont szerinti ajánlat előírt határidőn belül történő megadását, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után, hibás berendezésenként számított 50.000.-Ft.
- 13.6. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás, javítás elvégzését a 3.4. pontban foglaltaknak megfelelő határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után, hibás berendezésenként számított 50.000.-Ft. Ugyanezen kötbér alkalmazandó, ha a 8. pont szerinti (jótállás körébe tartozó) valamely kötelezettségét mulasztja el Vállalkozó határidőre teljesíteni.
- 13.7. Amennyiben a késedelmi kötbér az 1.000.000 Ft-ot eléri, úgy a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve attól elállhat.
- 13.8. Amennyiben a hibaelhárítás, javítás megkezdésének, elvégzésének (Szerződésben foglaltaknak megfelelő) határideje után 3 nap eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelőnek jogában áll harmadik személytől a megrendelt szolgáltatást beszerezni, és az esetlegesen felmerülő többletköltséget Vállalkozóval szemben érvényesíteni (a Vállalkozó felé továbbszámlázni).
- 13.9. Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződésben foglaltaknak, illetve vonatkozó előírásoknak, gyártói (forgalmazói) utasításoknak megfelelően (illetve nem megfelelő minőségben) végzi el a szolgáltatást, köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben elvégezni. A Megrendelő a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű (hibás teljesítés miatti) kötbérre jogosult arra az időre, amely a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
- 13.10. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 13.11. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Megrendelő a Szerződést jogszerűen felmondja, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).
- 13.12. A karbantartási, szivárgásvizsgálati szolgáltatások teljesítésének meghiúsulása esetén a kötbér mértéke a Szerződés időtartamára figyelemmel még hátralévő (nem teljesített) szolgáltatások nettó ellenértékének 25 %-a.
- 13.13. A hibaelhárításra, javításokra vonatkozó szolgáltatások meghiúsulása esetén a kötbér mértéke az adott szolgáltatás nettó ellenértékének 10 %-a.

- 13.14. A kötbér a szerződészégés napján válik esedékessé, a meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

#### **14. Egyéb megállapodások**

- 14.1. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a referenciaigazolásban feltünteti.
- 14.2. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, úgy az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 14.3. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a szerződés vonatkozó melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

#### **15. Alvállalkozó igénybevétele**

- 15.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 15.2. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
- 15.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkákhoz igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
- 15.4. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 15.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen Szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában

foglaltak vonatkoznak. Az új alvállalkozót a Szerződés mellékletének ismételt benyújtásával kell bejelenteni a Megrendelő részére.

- 15.6. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell. A Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a (szerződés kötést megelőző) közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 15.7. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.
- 15.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 15.9. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztatók megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
- 15.10. A jelen Szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt adatokat közzé kell tenni.
- 15.11. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **16. Teljesítési biztosíték**

- 16.1. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a Szerződés teljesítésének elmaradásával (ideértve a késedelmes teljesítést is) kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaul szolgáló, a Szerződés teljes időtartamára eső karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatok teljes nettó díja 5 %-ának megfelelő mértékű, Vállalkozó által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosítéket nyújtson a Szerződés teljes időtartamát 1 hónappal meghaladó érvényességi idővel, hatállyal.
- 16.2. A biztosíték okmány eredeti példánya jelen Szerződés mellékletét képezi (amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata és az átutalás teljesítésének bizonylata válik a Szerződés mellékletévé).



- 16.3. A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakitás nélkülinek kell lennie.

### **17. Vitás kérdések rendezése**

- 17.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 17.2. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 10 napon belül nem vezetnek a jelen Szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a perben eljáró bíróságot a 2016. CXXX. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

### **18.A Szerződés módosítása**

A szerződő felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A Szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

### **19.A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről**

- 19.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:
- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
  - a Vállalkozó elveszíti a szerződés teljesítésére való jogosultságát,
  - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
  - a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
  - a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
  - a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az adott munkát csak számottevő (5 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
  - a Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 19.2. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

- 19.3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 19.4. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 19.5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 19.6. Az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti esetben jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 19.7. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott eszközökre, anyagokra, termékekre vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

## **20. Záró rendelkezések**

- 20.1. Jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 20.2. A szerződő felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
- 20.3. Jelen Szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti meg.
- 20.4. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. számú melléklet: Műszaki leírás
  2. számú melléklet: Berendezés lista, a karbantartási munkák ütemezése és részletes díjtáblázat
  3. számú melléklet: Az elektronikus számlával (e-számla) szemben támasztott követelmények

4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról
6. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
7. számú melléklet: Az Országház és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások
8. számú melléklet: Teljesítési biztosíték okmánya
9. számú melléklet: Biztosítási okmány

Budapest, 2022. december 30.

Budapest, 2022. december 30.

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

---

dr. Such György  
főigazgató  
Országgyűlés Hivatala

---

Rác Zsolt  
ügyvezető  
Hunitázs Műszaki és  
Kereskedelmi Kft.