

## MŰSZAKI TARTALOM

### FELÚJÍTÁSI, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSI MUNKÁK VÉGZÉSE A BARANKOVICS ISTVÁN IRODAHÁZBAN ÉS AZ ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA ÁLTAL HASZNÁLT EGYÉB ÉPÜLETEKBEN

1.2 A Barankovics István Irodaházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben végzendő munkák műszaki tartalma.....	2
1.2.1. Építészeti munkák: .....	2
1.2.2. Épületgépészeti munkák: .....	2
1.2.3. Elektromos munkák:.....	2
1.3 Kivételek:.....	3
1.3.1. Építészeti munkák: .....	3
1.3.2. Gépészeti munkák: .....	3
1.3.3. Elektromos munkák:.....	3
1.4 Egyedi tételek részletes tartalmi leírása: .....	3
T1. Festés tapétafelületre két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással. ....	3
T2. TASSO fűrészpores bevonatrendszer készítése, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel.....	4
T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G100 tapétából, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.....	4
T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G135 tapétából, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással.....	5
T5. Parketta pótlás készítése, fektetés hagyományos módon ( feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételtől eltérő lécs méretekből, I. osztályú , 22 mm vastagságú tölgyfából.....	5
T6. Kőburkolat javítása homlokzaton .....	5
T7. Kőburkolat javítása köroszlopon.....	6
T8. Kő lépcsőfokok javítása .....	6

T9.	Kőburkolat javítása az aulában.....	6
T10.	Tarkett burkolat javítása .....	7
T11.	Folyosói tarkett burkolat javítása.....	7
T12.	Vasbeton tartószerkezetek betontakarásának helyreállítása .....	7

## **A felújítások során az alábbi jellemző munkanemek kivitelezése várható:**

### **1.2.1. Építészeti munkák:**

#### **- építőmesteri munkák**

- falazatok bontása és építése (új válaszfalak: válaszfaltégla, Ytong, vagy fémvázaz gipszkarton),
- javító kőműves munkák (fészekvésés, horonyvésés, nyílásképzés),
- vakolások, rabilcolások,
- helyiség felújításokhoz kapcsolódó ablakcserék-javításaik

#### **- szakipari munkák**

- hagyományos és ragasztott parketta: készítése, javítás, pótlás, csiszolás, lakkozás;
- PVC: javítás, csere;
- lapburkolat: padozaton és falon új, pótlás, csere,
- falburkolat cseréje, javítása (lambéria, szerelt falburkolat)
- szobaaajtók bontása, beépítése, passzítása
- szigetelés készítés, javítás (használati - és csapadékvíz elleni)

#### **- szobafestés-mázolás, tapétázás**

- fűrészporos tapéta; (TASSO) üvegszálaz tapéta készítése;
- festés: fűrészporos-, üvegszálaz tapétázott felületen;
- a tapétázatlan felületeken meszelés, diszperziós, illetve enyves festés
- gipszkarton szerkezetek építése, felületkezelése

#### **- kiegészítő munkák**

- ideiglenes melléklétesítmények,
- állványozás, zsaluzás,
- törmelék szállítás,
- takarítás

### **1.2.2. Épületgépészeti munkák:**

fűtési-hűtési hálózat, ivóvíz-, HMV - és csatornarendszer, tűzvíz hálózat, szellőzés felújítása.

### **1.2.3. Elektromos munkák:**

- gyengeáramú és erősáramú villamos hálózatok részére védőcsövezés készítése,
- gyengeáramú és erősáramú hálózatok és rendszerek bontása, építése, bővítése
- világítási rendszerek korszerűsítése,
- szerelvényezések.
- felújítási munkákhoz kapcsolódó biztonsági mérések,

A nyertes ajánlattevőnek a fentiekben felsorolt szerkezetek és adottságok figyelembevételével kell az Barankovics István Irodaházban és a Hivatal által használt épületek felújítási munkáit elvégeznie.

### **1.3 Kivételek:**

**A jelen közbeszerzés tárgya alól kivételt képeznek a következőkben felsorolt munkák:**

#### **1.3.1. Építészeti munkák:**

- alpinista technológiával végezhető munkák

#### **1.3.2. Gépészeti munkák:**

- külső közművek kiépítése
- kazánház kialakítása, felújítása

#### **1.3.3. Elektromos munkák:**

- Az épületekre kötelezően előírt időszakos érintésvédelmi, villámvédelmi és tűzvédelmi mérések
- A gyengeáramú hálózatok kábelezési munkái (telekommunikáció, informatika, tűzjelző, gázjelző, behatolásjelző, videós megfigyelő, beléptető és épület felügyeleti rendszer)

### **1.4 Egyedi tételek részletes tartalmi leírása:**

**T1. Festés tapétafelületre két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.**

	<b>1 m<sup>2</sup></b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
-		helyiség-, és bútortakarás (a maszoló szalaggal együtt)	
-		meglévő tapéta portalanítása	
-		esetleges felületi hibák feltárása (felületi hibák, táskásodás, élek felpöndörödése, ragasztó anyag injektálásával történő kijavítása)	
-		előre kikevert festék aktivizálása - felkeverése	
-		a meglévő tapétán próbafestés készítése	
-		első réteg festés felhordása a felületre	
-		száradási idő betartása	
-		második réteg felhordása az első rétegre	
-		száradás után az esetleges hibák javítása	
-		durva takarítás (durva takarításon a munkaterület és – adott esetben – kapcsolódó területek menet közbeni folyamatos tisztán tartása értendő)	

**T2. TASSO fűrészporos bevonatrendszer készítése, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.**

	<b>1 m2</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
-		helyiség-, és bútortakarás (a maszkoló szalaggal együtt)	
-		felület tisztítása, portalanítása	
-		felület simítása műanyag kötőanyaggal	
-		simított felület csiszolása	
-		csiszolt felület portalanítása	
-		tapéta sarokléc méretre szabása	
-		tapéta sarokléc felszerelése	
-		tapéta méretre szabása	
-		tapéta bekenése ragasztóval	
-		tapéta pihentetése	
-		tapéta felrakása a felületre, simítása, rögzítése	
-		száradási idő betartása	
-		felület átvizsgálása, esetleges ragasztási hibák kijavítása	
-		előkevert festék aktivizálása – felkeverése	
-		első réteg festés felhordása a felületre	
-		száradási idő betartása	
-		második réteg felhordása az első rétegre	
-		száradás után a felület gondos átvizsgálása	
-		az esetleges hibák javítása	
-		durva takarítás (durva takarításon a munkaterület és – adott esetben – kapcsolódó területek menet közbeni folyamatos tisztán tartása értendő)	

**T3. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G100 tapétából, festés két rétegben, Revco Interior beltéri (vagy azzal műszakilag egyenértékű) fehér festékkel, helyiség-, és bútortakarással, durvatakarítással.**

	<b>1 m2</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
-		helyiség-, és bútortakarás (a maszkoló szalaggal együtt)	
-		felület tisztítása, portalanítása	
-		felület simítása műanyag kötőanyaggal	
-		simított felület csiszolása	
-		csiszolt felület portalanítása	
-		tapéta sarokléc méretre szabása	
-		tapéta sarokléc felszerelése	
-		tapéta méretre szabása	
-		tapéta bekenése ragasztóval	
-		tapéta pihentetése	
-		tapéta felrakása a felületre, simítása, rögzítése	
-		száradási idő betartása	
-		felület átvizsgálása, esetleges ragasztási hibák kijavítása	
-		előkevert festék aktivizálása – felkeverése	
-		első réteg festés felhordása a felületre	
-		száradási idő betartása	
-		második réteg felhordása az első rétegre	

- száradás után a felület gondos átvizsgálása
- az esetleges hibák javítása
- durva takarítás (durva takarításon a munkaterület és – adott esetben – kapcsolódó területek menet közbeni folyamatos tisztán tartása értendő)

**T4. TASSO üvegszövet bevonatrendszer készítése G135 tapétából, festés két rétegben, Revco Interior (vagy azzal műszakilag egyenértékű) színkevert festékekkel, helyiség-, és bútortakarással, durva takarítással.**

	<b>1 m<sup>2</sup></b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
- helyiség-, és bútortakarás (a maszkoló szalaggal együtt)			
- felület tisztítása, portalanítása			
- felület simítása műanyag kötőanyaggal			
- simított felület csiszolása			
- csiszolt felület portalanítása			
- tapéta sarokléc méretre szabása			
- tapéta sarokléc felszerelése			
- tapéta méretre szabása			
- tapéta bekenése ragasztóval			
- tapéta pihentetése			
- tapéta felrakása a felületre, simítása, rögzítése			
- száradási idő betartása			
- felület átvizsgálása, esetleges ragasztási hibák kijavítása			
- előkevert festék aktivizálása – felkeverése			
- próbafestés elvégzése a tapétán			
- első réteg festés felhordása a felületre			
- száradási idő betartása			
- második réteg felhordása az első rétegre			
- száradás után a felület gondos átvizsgálása			
- az esetleges hibák javítása			
- durva takarítás (durva takarításon a munkaterület és – adott esetben – kapcsolódó területek menet közbeni folyamatos tisztán tartása értendő)			

**T5. Parketta pótlás készítése foltszerű sérülés esetén, fektetés hagyományos módon (feltöltésen, vakpadlón, párnafára) TERC tételtől eltérő lécméreteken, I. osztályú, 22 mm vastagságú tölgyfából.**

	<b>1 m<sup>2</sup></b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
- meglévő, hibás parkett(ák) óvatos bontása körbe vágással, véséssel			
- alapfelület kitakarítása, aljzatkiegyenlítés			
- legyártott egyedi parkett(ák) foltszerű fektetése, szintezése, hézagok tömítése			
- csiszolás 3-szor			
- lakkozás (nagy kopásállóságú, vizes bázisú)			

**T6. Kőburkolat javítása homlokzaton (egyres kőelemek javítása, cseréje, szükség esetén állvány külön tételben)**

	<b>1 m<sup>2</sup></b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
- meglévő, hibás elem óvatos bontása			
- elem helyének, környezetének tisztítása, javítása			

- sérült elem javítása vagy új elem gyártása süttői mészkőből, a környezetnek megfelelő színárnyalattal (a kő anyagát, minőségét és színárnyalatát Megrendelővel egyeztetni kell)
- rögzítőelemek elhelyezése (rozsdamentes acél)
- kőelem visszahelyezése
- fűgázás, ha nem nyitott fűga van az adott helyen

Megjegyzés: a sérült elem javítása vagy új elem gyártása tekintetében a feladat elvégzéséhez szükséges anyagok (beleértve az új anyagokat is) díja teljes körűen beleértendő az egyedi tétel ellenértékébe

**T7. Kőburkolat javítása köroszlopon (egyes kőelemek javítása, cseréje!), szükség esetén állvány külön tételben)**

- | <b>1 m2</b> | <b>Anyag</b>  | <b>Díj</b> |
|-------------|---|------------|
| -           | meglévő, hibás elem óvatos bontása  |            |
| -           | elem helyének és környezetének tisztítása, javítása (betonfelület, betonvasak)  |            |
| -           | sérült elem javítása vagy új elem gyártása süttői mészkőből, a környezetnek megfelelő színárnyalattal (Megrendelővel egyeztetett módon) |            |
| -           | rögzítőelemek elhelyezése (rozsdamentes acél)   |            |
| -           | kőelem visszaépítése  |            |
| -           | fűgák lezárása rugalmas, kőburkolathoz való, az adott helyszínnek megfelelő árnyalatú, speciális tömítő anyaggal                        |            |

Megjegyzés: a sérült elem javítása vagy új elem gyártása tekintetében a feladat elvégzéséhez szükséges anyagok (beleértve az új anyagokat is) díja teljes körűen beleértendő az egyedi tétel ellenértékébe

**T8. Kő lépcsőfokok javítása (foltszerű sérülések esetén)**

- | <b>1 db</b> | <b>Anyag</b>  | <b>Díj</b> |
|-------------|---|------------|
| -           | foltszerű javítás előkészítése a környezet megvédésével, a javítás határvonalának meghatározásával        |            |
| -           | javítás helyének kialakítása  |            |
| -           | a kő színéhez igazított kőjavító anyag bedolgozása vagy legyártott egyedi betét elhelyezése, beragasztása |            |
| -           | csiszolás, felületképzés  |            |

Megjegyzés: A mennyiség (db) ennél a tételnél sérülésenként értendő azzal, hogy betétezés esetén a 30x30 cm (=900 cm<sup>2</sup>) felületen illetve az egy lépcsőélen elhelyezkedő kisebb csorbulások egy sérülésnek számítanak az elszámolás során.

**T9. Kőburkolat javítása az aulában (Nullfűgás burkolat, 1-1 db kőelemének cseréje, javítása)**

- | <b>1 db</b> | <b>Anyag</b>  | <b>Díj</b> |
|-------------|---|------------|
| -           | mozgó lap(ok) (3 cm vastag, 40*40 cm méretű) óvatos kiemelése   |            |
| -           | lap ragasztása vagy cseréje (csere esetén az eredetivel minél jobban megegyező színű, árnyalatú, megjelenésű lap kiválasztása és felületkezelése) |            |

- a fogadó felület kitisztítása, javítása
- lap visszahelyezése ágyazó habarcsba

Megjegyzés: a sérült elem javítása vagy új elem gyártása tekintetében a feladat elvégzéséhez szükséges anyagok (beleértve az új anyagokat is) díja teljes körűen beleértendő az egyedi tétel ellenértékébe

**T10. Tarkett burkolat javítása (foltszerű sérülés esetén folyosón, lépcső betétként)**

	<b>1 m2</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
-			foltszerű javítás előkészítése a környezet megvédésével, a javítás határvonalának meghatározásával
-			sérült tarkett burkolat lokális bontása,
-			széttöredezett aljzat eltávolítása a környező területek aljzatának stabilizálása mellett
-			óvatosan visszahajtott (nem megtört!) burkolat hátoldalának tisztítása
-			aljzat pótlása
-			felületkiegyenlítés készítése a csatlakozó burkolat szintjének megfelelően
-			burkolat visszarakasztása, csatlakozások tömítése
-			vágás helyének javítása, tisztítása

**T11. Folyosói tarkett burkolat javítása (pvc burkolat cseréje a meglévővel színazonos kivitelben, bordűrök közötti sávok óvatos bontásával, normál irodai munkaidőn kívül végezve az egyes folyamatokat)**

	<b>1 m2</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
-			foltszerű javítás előkészítése a környezet megvédésével, a javítás határvonalának meghatározásával
-			sérült tarkett burkolatszakas bontása,
-			elvárt, széttöredezett aljzat eltávolítása a környező területek aljzatának megvédése, stabilizálása mellett
-			aljzat pótlása
-			burkolat ideiglenes, járható védelmének kiépítése és bontása
-			felületkiegyenlítés készítése a csatlakozó burkolat szintjének megfelelően
-			új burkolat leragasztása
-			csatlakozás kialakítása a régi és az új burkolat között

**T12. Vasbeton tartószerkezetek betontakarásának helyreállítása (Statikus által előírt Mapei rendszeranyagok használatával)**

	<b>1 m2</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>
-			sérült szerkezet környezetének pormentes bevédése (OSB, fólia takarás)
-			mozgó, károsodott részek eltávolítása
-			szerkezet portalanítása
-			betonacélok passzíválása (Mapefer 1K (betonacél védelem, korróziógátlás))

- betontakarás helyreállítása (2,5 – 3,0 cm) Mapegrout T40 (betontakarás helyreállítása) rétegenként 30-35mm vastagságig (tixtróp)
- Mapefinish, vagy Mapelastic simítás
- A szerkezet akrilgyanta alapú diszperziós festése (a környezet rendbetétele külön tételben szerepel)



**AZ ORSZÁGGYŰLÉS IRODAHÁZA ÉS AZ  
ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA ÁLTAL HASZNÁLT EGYÉB  
ÉPÜLETEK ISMERTETÉSE**

1. Barankovics István Irodaház (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.)  
Helyrajzi Szám: 25008.....2. oldal
2. Tisza Lajos Irodaház és kazánházi szárny (1055 Budapest, Balassi Bálint  
utca 1-5.) Helyrajzi Szám: 24917.....3. oldal
3. Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktár épülete (1182 Budapest,  
Nagyenyed utca 18.) Helyrajzi Szám: 148127.....4. oldal
4. Kossuth Lajos tér 16-17. Bérlemény (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér  
16-17. alagsor) Helyrajzi Szám: 24918/o/A/1, 24918/o/A/2.....5. oldal

## **1. Barankovics István Irodaház (Budapest, V. Széchenyi rkp. 19.)**

Az Irodaház pince, földszint plusz hét emeletes, "H" alaprajzi beépítésű épület, irodákkal, tárgyalókkal, és egyéb kiszolgáló helyiségekkel (műhelyek, gépészeti helyiségek). Teljes terület 24.800 m<sup>2</sup>.

Az épület a két világháború között épült lakóházként, majd az 1950-es években az újjáépítés során alakították át irodaházzá.

A vázszerkezet monolit vasbeton pillérváz, téglá kitöltő falazattal, vegyes szerkezetű, általában monolit vasbeton, illetve acélgerendás-téglabetétes födémekkel. A belső válaszfalak jellemzően téglaszerkezetűek, vakolva, üvegszál erősítésű tapétán műanyag diszperziós festéssel. A folyosók tarkett padozatúak, az irodákban és tárgyalókban parketta, a vizes helyiségekben lapburkolat készült, az oldalfalakon csempével. A nyílászárók a homlokzaton alumínium ablakok, illetve alumínium-üveg kapuk, a belső udvarban műanyag ablakok, a helyiségekben acél tokos faszerkezetű ajtók találhatók.

Az Irodaház fűtéséhez és használati melegvíz előállításához szükséges hőigényt a tetőtérben elhelyezett kondenzációs gázkazánok biztosítják. Az épület ellátásához a nyári, hűtési energiát a pincei részen található, központi hűtőegységek szolgáltatják. Az Irodaház egész területén az elmúlt években korszerű helyiség hűtő-, fűtőkészülékek lettek beépítve. A helyiség fan-coilok központilag vezérelt hőmérséklet szabályozással üzemelnek, melyet szükség szerint a helyiségben lévő termosztátokkal is lehet vezérelni. A kazánok által előállított melegvizet közvetlenül kapja a használati melegvíz ellátó- és az épület fűtését biztosító hőcserélő rendszer, valamint egyes klímaberendezések. A fűtési rendszer külső hőmérsékletet követő, időjáráskövető szabályozással rendelkezik. Az Irodaház hőmérsékleti igényeit kiszolgáló hőenergiát négycsöves, acélsőből és REHAU-ötrétegű vezetékekből készült csőhálózat szállítja a helyiségek fan-coiljai és radiátorai részére.

A vízvezetékek anyaga különböző: műanyag, horganyzott acél, kevés helyen réz. A lefolyóvezeték PVC, öntöttvas, acél vagy ólom. Az ivóvíz-, és szennyvízhálózat cseréje az elmúlt években folyamatos volt, ezért az épület nagyobb részében felújított állapotban van. Egyes helyiségek szellőzése a pincében, illetve a tetőtérben elhelyezett ventilátorokkal van megoldva.

Az épületben nyomásfokozóval ellátott nedves tűzi vízhálózat működik. A tűzvíz vezeték anyaga horganyzott acélső, mely részben szabadon, részben falhoronyban kiépítve. Az épület tűzvíz-hálózata körvezetékes rendszerű, amelyből az épület különböző részein nyolc felszállóvezeték van leágaztatva. A 7. emeleti szintig négy felszálló vezeték van kiépítve.

Az épületben négy személy-, egy személy és teher, két teher- és egy mozgássérült felvonó található.

Az 1990-es évektől kezdődően folyamatosan kerülnek felújításra az irodák, az igényeknek megfelelő kisebb átalakításokkal (válaszfalak, ajtók áthelyezése, világítás korszerűsítése).

Az épület kettős villamos energia betáplálással rendelkezik, amelyet átkapcsoló automatika vezérel. A főelosztóban a kiemelt feladatú rendszerek számára

karbantartás alatt is üzemelő villamos energia leágazás van kiépítve. Az épület szintenkénti villamos energia ellátását nyolc felszálló ág villamos alelosztója biztosítja. Az épületben vészvilágítási és kijáratmutató rendszer működik.

Főbb gyengeáramú hálózati rendszerek: telekommunikáció, informatika, tűzjelző, gázjelző, behatolásjelző, videós megfigyelő, beléptető és épület felügyeleti rendszer) Az épület teljes körű tűzjelző rendszerrel rendelkezik.

## **2. Tisza Lajos irodaház (Budapest, V. Balassi Bálint u. 1-5.)**

Az épület 1898-ban épített műemlék jellegű lakóház. "L" alakú, eredetileg pince, földszint, plusz 4 emelet beépítésű, függőfolyosókkal, magas tetővel, részben beépített tetőtérrel, az udvarán kazánházzal.

Az épületben jelenleg az Országgyűlési Őrség irodái és egy belső galériás rezidencia kapnak helyet. Továbbá az ingatlanon található a lakóházat is kiszolgáló kazánház valamint az Őrség részére egy szociális épületrész.

A lakóház szerkezete hagyományos hosszfőfalas elrendezésű, téglá anyagú felmenő szerkezettel, poroszszüveg és helyenként (utólagos készítésű) monolit vasbeton födémekkel. A válaszfalak különböző vastagságú téglafalak, mészhabarccsal vakolva valamint gipszkarton falak glettelve, festve. A falak felületképzésénél enyves festést, festett és sima tapétázást, meszelést és műanyag diszperziós festést alkalmaztak. A vizes helyiségek falát csempe burkolja. A rezidencia esetében kiemelt minőségű burkolatok, felületképzések készültek.

A nyílászárók jellemzően fa anyagúak, az eredeti ablakok kapcsolt gerébtokosak, a külső és belső ajtók egy része egyedi borított tokozatú, a többiek gerébtokosak. A gerébtokos nyílászárók felületképzése mázolással történt. A padozatok kialakításánál nagyrészt hagyományos, néhány részletnél ragasztott parkettát alkalmaztak. A vizes helyiségek mettlachival vagy kerámiával burkoltak.

Az irodák alapterülete és belmagassága (az utóbbi szintenként) változó. Az alapterületek 27 m<sup>2</sup> és 91 m<sup>2</sup> közöttiek. A belmagasság 3,08 m és 4,61 m között változik.

Az irodai funkciójú területeken, a rezidenciában és a protokollterületeken hőszivattyús, VRV rendszerű hűtő-fűtő hálózat épült ki. A hűtéssel nem érintett területeken a szomszédos kazánházból külön kazánból biztosított a hőenergia az egyes fűtési és HMV hálózatok számára. Az irodai területeken másodlagos/tartalék céllal, fűtési körönként termofejekkel, radiátoros fűtés került kiépítésre. Földgáz vezeték az épületen áthalad a kazánház felé, az épületben gázfelhasználás nincs.

Az épület vízellátása egy NA 100 méretű vízórán keresztül biztosított. Ez látja el a tűzoltó hálózatot is. A szennyvízelvezetés két ponton csatlakozik a Balassi Bálint utcai egyesített rendszerű közcsatornába. A telken belüli udvar alatt olajtartályok találhatóak, parkolás nem engedélyezett.

Vizes helyiségek a pincszinten az Országgyűlési Őrség öltözőkhöz tartozó vizesblokkok; a földszinten a fél-, az első- és a második emeleten az iroda funkcióhoz szükséges vizesblokkok, teakonyhák, takarítószeres helyiségek; a harmadik emelet és a tetőtér szinteken a rezidencia, protokoll területek és a kiszolgáló személyzetnek kialakított helyiségek és konyhák találhatóak.

A tűzvíz rendszerbe az NA 80-as mérő után nyomásfokozó szivattyú került beépítésre. Minden szinten biztosított a tűzcsapszokrénnyről történő oltás. A hálózat anyaga kívül-belül horganyzott, préskötéses.

A használati melegvíz, az Országgyűlési Őrség részére a pincében elhelyezett egycsőkiágós 750 l-es tárolóból biztosított. A rezidenciát és a protokoll területet a 3. emeleten elhelyezett külön melegvítárolók látják el.

A víz alapvezetékek anyaga inox rozsdamentes, préskötésessel szerelt. A csapolók ellátása ötrétegű csővel történik.

A csatornahálózat egyesített rendszerű, gravitációs, kivétel a pincei terület, ahonnan Grundfos Multilift MD 12.1.4. zárt rendszerű átemelő szivattyú emeli a szennyvizet a gravitációs hálózatba. Az esővíz anyaga PEHD hegesztett kötés. A szennyvízelvezetés PEHD anyagú hegesztett kötés, PE db20 hegesztett kötés. A cseppvíz elvezetése PVC nyomó ragasztott kötéssel megoldott.

Az épületben Sauter automatikai és épületfelügyeleti rendszer működik.

A szerver terem hűtését Daikin oldalfali monosplit biztosítja.

A protokoll területen és a rezidencián NGBS hűtő-fűtő panelek valamint padlófűtés került kiépítésre. Padlófűtés a földszinti és pinceszinti öltözőkben és zuhanyzóknak is található.

Az épületben nincs központi szellőzés. A pincei területek öltözőit, az opcionális tárgyalókat, a rezidenciát, a protokoll helyiségek és vendéglakás és a földszinti öltözőt egy-egy légkezelő berendezés szolgálja.

Szellőző rendszer található a teakonyhákban, vizesblokkokban, cselédlakás fürdőszobájában, mosdó, fürdő helyiségekben.

Tűzvédelmi szellőzés nincs az épületben.

Az épületben két személy felvonó található, melyek a földszinttől a 3. emeletig közlekednek. Teherszállításra nem használhatók.

Az épület teljes elektromos vezetékrendszere a 2019.04.30-án befejezett beruházás keretében felújításra került. A kazánházban robbanásbiztos világítás van üzemben.

Az Országgház fűtési igényeit ellátó kazánházban gőzkazánok állítják elő a szükséges hőenergiát, az Őrség szociális épületrészének fűtését pedig két darab kondenzációs kazán biztosítja. A fűtési, valamint ivóvízvezetékek anyagukat tekintve jellemzően acélok.

### **3. Országgyűlési Könyvtár külső könyvraktára (Budapest, XVIII. Nagyenyed utca 18., Hargita tér)**

A vasbeton pillérvázás szerkezetű épület pince, földszint és emeleti szintekből áll. A középső 12x24 m méretű aulateret 6,0 méteres tengelytávolságú pillérvázás épületrész szegélyezi. Az épület külső, térelhatároló falai téglá szerkezetűek. A földem teherhordó szerkezete vasbeton panelekből áll.

A homlokzaton kis mozaik burkolat van, A belső helyiségek falai diszperzites festékekkel vannak festve, helyenként mellmagasságtól lefelé fa lambéria burkolattal vannak ellátva. A belső helyiségek padlózata PVC-burkolattal ellátott, kivéve az aula területét, ahol műkőburkolat található.

A helyiségek fűtése gázkazánal történik, kétsőves fűtési rendszerrel. A kazánok által előállított hőenergiát közvetlenül kapják az épület fűtését biztosító radiátorok. A fűtési rendszer külső hőmérsékletet követő, időjáráskövető szabályozással rendelkezik.

Az épület fűtési vezetékének anyaga acélcső, illetve aquatherm típusú PP cső.  
A vízvezeték anyaga különböző: műanyag és horganyzott acél. A lefolyóvezeték PVC, öntöttvas, helyenként acél.

Az épület funkciójában vegyes, a földszinti részen szolgálati lakás, szociális blokkok, iroda és könyvtárak találhatóak. Az emeleti részen irodák és könyvtározási helyiségek vannak. Mindkét szinten az Országgyűlési Könyvtár könyvtározása folyik. Ehhez a földszint feletti födém megerősítésére volt szükség, amelyet statikus tervek, és szakvélemény alapján, építési engedély birtokában készítettünk el. A könyvtár kialakítása során az érintett területeken felújításra került sor, a meglévő, rossz állapotú fa szerkezetű ablakokat fém szerkezetűekre cseréltük ki. A pince nagy részében szintén a könyvek raktározására alakítottunk ki helyiségeket.

A villamos energia rendszere az épületen kívül, külön mérőn keresztül külsős híradástechnikai szolgáltatóknak energiát biztosít.

Az épületben vészvilágítási kijáratmutató rendszer működik.

Főbb gyengeáramú hálózati rendszerek: telekommunikáció, informatika, tűzjelző, gázjelző, behatolásjelző, videós megfigyelő rendszer)

Az épület teljes körű tűzjelző rendszerrel és a kazánházban gázjelző rendszerrel rendelkezik.

#### **4. Bérlemény (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 16-17.)**

Az V. ker. Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában lévő budapesti V. kerületi 24918/0/A/1, 24918/0/A/2 helyrajzi számú, természetben Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér 16-17. pincszinti helyiségekből álló, összesen 618 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

Építészeti szempontból téglá, hossz főfalas, beton födém, félig a terepbe süllyesztett helyiségek, új, hőszigetelő üvegezésű, fa homlokzati nyílászárókkal. A terület fölött két, több szintes társasház és azok belső udvara található. A helyiségek burkolatainak állapota jó, többnyire linóleum. Sok helyen gipsz álmennyezet van. A terepszint alatti falszakaszok párologtató vakolattal vannak ellátva.

Az utcai fronton ablakos irodahelyiségek vannak, a hátsó traktusban raktár, öltöző illetve van egy tárgyaló és egy étkező helyiség találhatóak.

Elektromos szempontból a bérlemény területén a szerelés megfelelő, az ELMŰ áram korlátozó főbiztosítója 3x50A, amely a későbbiekben bőven elegendő, akár a bérlemény szétválasztása esetén is. Az elektromos fogyasztásmérő a bejárat közelében helyezkedik el. A fogyasztásmérő mellett található a jó állapotban lévő kapcsoló szekrény, melyben a hálózatot kismegszakítókkal és mágnes kapcsolókkal osztják különböző áramkörökre.

Gépészetileg a szellőzés a teljes területen egy rendszert képez. A vizes helyiségeknek viszont külön elszívása van. Az irodákban és a tárgyalóban az álmennyezetbe épített klíma készülékek vannak, melyek kültéri egysége a szomszédos épület udvarában került elhelyezésre. 1 db vízóra van. A fűtés egy összefüggő rendszert képez. A teljes bérleményi területen a mennyezet alatt vannak elhúzva a társasház gépészeti vezetékai.

## **Organizációs leírás**

### **az Barankovics István irodaház és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben végzendő munkákhoz**

- A Barankovics István irodaházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben munkát végezni csak érvényes belépési engedéllyel lehetséges. Az engedélyeztetéshez szükséges személyi adatokat az adatlap kitöltésével a belépési igény előtt legalább 15 munkanappal korábban szükséges leadni.
- A hétvégi munkavégzést 3 nappal korábban, írásban kell jelezni Megrendelő felé. A levélben fel kell tüntetni, hogy kik, melyik napon és melyik területen dolgoznak a hétvégén illetve a vezetőjük nevét, elérhetőségét. Hétvégén és munkaidőn túl csak priorált szakemberek dolgozhatnak az épületben.
- A kivitelezési munkák idején a szállítás és a munkaterület megközelítése
  - a Barankovics István irodaház esetében a Jászai Mari tér felőli gazdasági bejárón
  - a Tisza Lajos irodaháznál a Balassi Bálint utca felől a főbejáraton illetve a déli áthajtónál)
  - a Hargita téri könyvtárnál a gépkocsi kapunál
  - a Kossuth Lajos tér 16-17. alatti bérleménynél a Kossuth Lajos tér felől történhet illetve a Hivatal kapcsolattartójával előre egyeztetett helyen, módon (Lásd Tisza Lajos Ih.-nál).
- Az építési anyagokat – ömlesztett áruk és törmelék esetén - zárt kalodában, vagy arra alkalmas műanyag zsákokban kell tárolni, elkülönítve a házban dolgozó más szervezetek anyagától, a Hivatal által kijelölt helyen.
- Az épületen belüli anyagmozgatáshoz a teherlift csak a Hivatal, liftkezelői engedéllyel rendelkező kollégájának közreműködésével használható. A lift teherbírása max.: 500 kg. A személyliftek építőanyag, sít szállítására valamint szennyezet munkaruhában közlekedésre nem használhatók! Az emelők – bizonyítottan - nem megfelelő használatából eredő meghibásodásának minden következményét és a helyreállítás költségét Megrendelő Kivitelezőre hárítja.
- A bontott anyag korlátozott mennyiségű tárolására konténer telepíthető a kijelölt helyen, rövid időre, előzetesen egyeztetve. A szállításokat úgy kell időzíteni, hogy az épület forgalmát a lehető legkisebb mértékben zavarja.
- A konténer és egyéb szállítás miatti teherjármű megállási szándékot (rendszámmal, gépjármű típusal, színnel) minden esetben 24 órával korábban kell leadni az Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztályán. A behajtási engedély nélkül várakozó járműveket az Őrség feljelenti, a közterület felügyelet megbünteti.
- A munkavégzés, ha elektromos építési csatlakozó-szekrény kiépítésével kezdhető meg, akkor üzembe helyezését Kivitelező mérési jegyzőkönyvvel kell, hogy dokumentálja.
- A munkaterületet a munka befejeztével minden esetben áramtalanítani kell.
- Vízvételi lehetőség a pincei falikutaknál van – a mosdók és környezetük tisztántartásával, a szintenkénti vizesblokkokból tilos a vízvétel
- Festési munkák során keletkező technológiai vizet csatornába közvetlenül önteni nem szabad, előtte ülepítő hordóban kell a zagyot leválasztani, melyet az építési törmelékkel együtt el kell szállítani.
- A depónia hely környezete és az anyagszállítási útvonal nem szennyeződhet, a megfelelő védelemről gondoskodni szükséges.

- A felvonulási, közlekedési és az anyagszállítási útvonalat valamint a vízvételi helyet, szociális blokkot Megrendelő képviselője a munkaterület átadása során jelöli ki. A munkavégzés során az épület többi részén tartózkodni tilos.
- A büfé, étterem csak megfelelő állapotú és tisztaságú ruházatban látogatható.
- Amennyiben a munkaterületen Megrendelő megbízásából egy harmadik fél is felvonul, akkor Vállalkozó köteles számára – egyeztetett időpontban – munkaterületet biztosítani.
- A munkaterületet, a közlekedési és az anyagszállítási útvonalat, valamint a depónia helyet folyamatosan rendben kell tartani, illetve minden nap össze kell takarítani.
- A kiviteli munkák során, ha tüzet okozó tevékenységre kerül sor, akkor az engedélyt a munka művezetőjének írásban kell megkérni a tűzgyújtás időpontjának és helyének a meghatározásával az Országgyűlés Hivatala Tűzbiztonsági Osztályától.
- A Vállalkozó a szerződéshez megkapja az Országgyűlés Hivatala épületeiben érvényes munkarendi-, munkavédelmi- és tűzvédelmi utasítását, melyet be kell tartania. Ezen felül időszakosan (pl.: pandémia) lehetnek további, az Országgyűlés Hivatal épületeiben betartandó szabályok, melyekről műszaki ellenőr előzetesen, írásban értesíti vállalkozót.
- A munkavégzés során fel kell készülni a munkák időszakonkénti leállítására, az Irodaház és kapcsolódó létesítmények folyamatos üzeme, illetve protokoll rendezvények miatt. Egyes esetekben a munkavégzés csak az üzemidőn kívül (éjszakai), külön felügyelet biztosítása mellett lehetséges. Hosszabb idejű (egész napos) akadályoztatásról Megrendelő előzetesen, írásban értesíti Vállalkozót. A tárgyi hét programjait, amely a vállalkozó munkáját érinthetik, minden hétfőn reggel a Üzemfenntartási Osztályon lévő „heti program” ismeretében a műszaki ellenőrrel egyeztetni kell. A munkák szervezését ennek figyelembe vételével kell megtenni. A változó programok miatt a napi egyeztetésre is szükség van, ezt minden nap reggel 8 órakor egyeztetni kell a Üzemfenntartási Osztályon. A munkaleállítás miatt a véghatáridő nem módosítható és állásidő sem számolható el.
- Dohányozni csak az arra kijelölt helyen lehet, a munkaterületen kiemelten tilos!