

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről:

az **Országgyűlés Hivatala**

székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

adószám: 15300014-2-41

képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-
helyettes

mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről:

a **HUNITÁZS Kft.**

székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 16. Fsz. 1. ajtó

adószám: 10445237-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-071496

képviseli: Rácz Zsolt ügyvezető

mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Fél) között, „**Az Országházban légtechnikai eszközök cseréje, telepítése (837/2023)**” / 2. rész - **Az Országház „1 FK” Főelosztó szellőzési rendszer átalakítása, bővítése és a hűtési rendszer telepítése** tárgyában az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel

Előzmények

- a. A Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alkalmazásával közbeszerzési eljárást folytatott le „**Az Országházban hűtési rendszerek cseréje, telepítése (837/2023)**” / **2. rész - Az Országház „1 FK” Főelosztó szellőzési rendszer átalakítása, bővítése és a hűtési rendszer telepítése** tárgyában, amely eljárás nyertese az Eladó lett.
- b. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján az általa teljesítendő feladatokat és a Vevő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges információt megkapott, a jelen Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- c. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az Eladó ajánlatában meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Vevő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1 Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben, annak mellékleteiben meghatározott minőségi és műszaki követelményeknek megfelelő következő termékeket – beleértve azok minden alkatrészét, és tartozékát és a telepítéshez szükséges anyagokat is – (továbbiakban együttesen: Termékek) leszállítja, telepíti (beállítja és üzembe helyezi) a teljesítés helyszínén, átadja a Vevő részére:

Az Országház „1 FK” Főelosztóban 1 db légtechnikai szellőző rendszer bontásához, átalakításához, bővítéséhez és 1 db, legalább 7 kW hűtési teljesítményű split (1 db kültéri és 1 db beltéri) hűtési rendszer telepítéséhez (beállítás és üzembe helyezés) szükséges, a Szerződés 1/a. számú mellékletét képező műszaki leírásban, követelményekben, valamint az 1/b. számú mellékletét képező szakmai ajánlatban (a továbbiakban: Műszaki leírás) meghatározott termékeket.

Az Eladó feladatai magukban foglalják a Termékek beüzemelését, beállítását, beszabályozását, üzembe helyezését is. Az Eladó a Termékeket üzemképes állapotban, beüzemelve, üzembe helyezve köteles átadni a Vevőnek. Eladó feladata a jelen Szerződésben, illetve mellékleteiben foglalt műszaki tartalom teljes körű, rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas megvalósítása. Az Eladónak a Termékek telepítésére vonatkozó feladatai magukban foglalják a munkavégzéssel érintett helyszíneken jelenleg meglévő, a Szerződés mellékleteiben meghatározott eszközök kiszerezését (bontását) is. A kiszerezett eszközöket a Vevő részére át kell adni.

Az Eladó az átadott Termékek tulajdonjogát átruházza (azzal, hogy a tulajdonjog a Magyar Államot, a vagyonkezelési jog a Vevőt illeti meg), azokat a Vevőnek átadja (azok birtokát a Vevőre átruházza) a Szerződésben, mellékleteiben (illetve

az Eladó szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatában) meghatározott terméktípusokban és darabszámban.

A Vevő által meghatározott követelményeket, műszaki paramétereket, az Eladó által megajánlott Termékek gyártóját, típusmegjelöléseit az 1/a. és 1/b. számú mellékletek tartalmazzák.

- 1.2. Az Eladó köteles elvégezni az egyszeri szivárgásvizsgálatot – azon Termékekre vonatkozóan, amelyek esetében a szivárgásvizsgálatot a vonatkozó jogszabályok előírják – a telepítési munkák részeként, a telepítési feladatok elvégzésének igazolása (átadás-átvétel) előtt (ennek ellenértékét a 3.2. pontban meghatározott díj tartalmazza).
- 1.3. Oktatás: Az Eladó köteles a sikeres próbaüzemet követően a Vevő által megnevezett 4-5 szakembert szükséges időtartamban – a Vevővel közösen egyeztetett időpontban – betanítani (oktatni) a Szerződés alapján telepített Termékek működtetésére, kezelésére, üzemeltetésére és ezt jegyzőkönyvvel igazolni.
A betanítás, oktatás során ismertetni kell különösen a Termékek felépítését, kezelését és az esetleges meghibásodások esetén követendő eljárásokat. Az oktatás végére az oktatásban részesült munkatársaknak képesnek kell lenniük a Termékek önálló működtetésére.
- 1.4. Az Eladó kötelessége a jelen Szerződés alapján átadott Termékek karbantartása a jótállás teljes időtartama alatt. Az Eladó teljes körű karbantartási szolgáltatást nyújt a jelen Szerződés alapján telepített minden Termékre vonatkozóan, a gyártó, forgalmazó által előírt, valamint az átadott eszközök kezelési, karbantartási utasításaiban, a gyártmányutasításokban (ill. forgalmazói utasításokban) szereplő előírásokat és az üzembiztonságot valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve.

A karbantartási feladatokat évente legalább 4 alkalommal (tehát negyedévente) köteles elvégezni az Eladó, amennyiben a gyártói, forgalmazói előírások, kezelési-karbantartási utasítások, jogszabályi illetve hatósági előírások nem teszik ezt gyakrabban szükségessé.

A teljes körű karbantartás magában foglalja az összes, működőképességhez és garanciafenntartáshoz szükséges tevékenység elvégzését és anyagok felhasználását. Az Eladó karbantartás körében elvégez minden feladatot, ami a biztonságos üzemeltetéshez, garanciafenntartáshoz szükséges. A karbantartás körében az Eladó feladata a Szerződés alapján telepített Termékek folyamatos üzemképes állapotban tartása, a Termékek ellenőrzése, tisztítása, beállítása is. Az Eladó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkákat is elvégezni.

Az Eladó köteles a karbantartási munkálatokat alaposan, gondosan, magas színvonalon, kifogástalan minőségben végezni.

- 1.5. Az Eladó – amennyiben a telepített Termékekre vonatkozóan ezt jogszabály, előírás kötelezővé teszi, úgy – a jelen Szerződés alapján a karbantartás időtartama alatt végzi a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően az arra kötelezett

Termékekre, eszközökre vonatkozóan a hűtőkörök kötelező szivárgásvizsgálatát, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolását (a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által megkövetelt tevékenységeket).

- 1.6. A szivárgásvizsgálatot a jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban meghatározott rendszerességgel, de (amennyiben a jogszabályi, illetve hatósági előírások nem teszik ezt gyakrabban szükségessé) évente legalább 1 alkalommal köteles elvégezni az Eladó.
- 1.7. Az Eladó jótállási kötelezettsége alapján végzi – hibák esetén – a Termékek javítását, hibaelhárítását.
- 1.8. Az Eladó a kötelezettségeit I. (első) osztályú, kifogástalan minőségben köteles teljesíteni.
- 1.9. Az Eladó kijelenti, hogy rendelkezik magyarországi forgalomba hozatali engedéllyel, valamint a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági, egyéb engedéllyel. A Szerződés keretében szállított Termékeknek meg kell felelniük a Magyarországon hatályos jogszabályokban szereplő rendelkezéseknek, szabványoknak, környezetvédelmi és egyéb előírásoknak, és rendelkezniük kell mindazon tanúsítványokkal, minőségi bizonyítvánnyal, forgalomba hozatali vagy egyéb engedéllyel, melyeket a termékekre vonatkozóan Magyarországon hatályos jogszabályok előírnak, továbbá meg kell felelniük a Szerződésben és mellékleteiben foglalt minden követelménynek.

2. A teljesítés határideje, helye és módja

- 2.1. A Vevő a Termékek telepítése érdekében a munkaterületet a Felek által egyeztetett időpontban adja át az Eladónak (adott esetben szakaszosan). A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyv felvételére kötelesek.
- 2.2. A teljesítési határidő a Szerződés 1.1.-1.3. pontja szerinti feladatok vonatkozásában: **a Szerződés Felek általi aláírásától számított 90. nap.** Az Eladó ezen véghatáridőig köteles minden, a jelen Szerződésben és annak valamennyi mellékletében meghatározott feladatát teljesíteni. Ezen határidőn belül az átadás-átvételnél is meg kell történnie teljes körűen.
- 2.3. Az Eladó előteljesíthet a Vevővel előzetesen egyeztetett időpontban.
- 2.4. Teljesítés helye: Országház, címe: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 2.5. A Termékek átadására, telepítésére vonatkozó feladatok (minden feladat a karbantartás és a karbantartás időtartama alatt, a Szerződés 1.5. pontja alapján végzendő szivárgásvizsgálati feladatok kivételével) teljesítésének igazolása átadás-átvétel lefolytatását követően történik, az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni. A Vevőnek az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján készített teljesítésigazoláson a bontási munkák ellenértékét külön fel kell tüntetni.
 - 2.5.1. Az Eladó az átadás-átvétel során a jelen Szerződésben és a Műszaki leírásban meghatározott Termékeket adja át.
 - 2.5.2. Az átadás-átvétel a következők szerint történik:
 - 2.5.2.1. Az átadás-átvétel lefolytatása próbaüzemmel történik.

- 2.5.2.2. A Termékek telepítésére vonatkozó feladatok elvégzéséről az Eladó írásbeli értesítést (készre jelentést) tesz a Vevő felé. A Felek a próbaüzemet a telepítés megtörténtéről szóló értesítéstől számítva egy munkanapon belül megkezdik.
- 2.5.2.3. Miután megtörtént a sikeres próbaüzem, a Vevő ettől számítva 1 munkanapon belül befejezi az átvételt.
- 2.5.2.4. A telepített Termékeknek a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglaltak szerinti zavartalan, rendeltetésszerű működőképességét (rendeltetésszerű használatára való alkalmasságát) az Eladó az üzembe helyezési jegyzőkönyv mindkét Fél által történő aláírását követően, 36 órán át folyamatosan tartó próbaüzemmel igazolja. Az üzembe helyezés során üzempróbát kell tartani, az üzempróba minden olyan rendszer(elem), eszköz üzemszerű, rendeltetésszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a rendszer(elem)ek, eszközök biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlenül szükséges. Üzempróbát kell tartani minden olyan rendszer(elem), eszköz vonatkozásában, amelynek rendeltetésszerű használatára való alkalmasságát kizárólag működés közben lehet megállapítani.
- 2.5.2.5. A készre jelentés elfogadásának feltétele a Szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott minden rendszer(elem), eszköz hiánytalan beépítettségét, kivitelezését, hibamentes, zavartalan együttműködését igazoló, az Eladó és a Vevő képviselői által aláírt üzembe helyezési jegyzőkönyv megléte. Az üzembe helyezési jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a rendszerbe illesztett Termékek, eszközök megnevezését, típusát, gyártási számát, továbbá azonosításra alkalmas részeinek meghatározását is. Az üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírásának feltétele a kiépített rendszer(elem)re, beépített (átadott) berendezésekre, eszközökre és anyagokra vonatkozó, következő mellékletek csatolása:
- a Termékekre, beépítésre került, illetve átadott anyagokra, eszközökre megfelelőségi tanúsítványok illetve nyilatkozatok, felhasznált termékekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatok,
 - a Termékek megfelelőségét, minőségét igazoló gyártói/forgalmazói megfelelőségi nyilatkozatokat, a Termékek CE megfelelőségének igazolásait, tanúsítványait,
 - a sikeres üzempróbát igazoló jegyzőkönyv,
 - az átadott Termékek, eszközök magyar nyelvű kezelési, használati, üzemeltetési és karbantartási útmutatói,
 - nyomáspróba, (szükség esetén) szivárgásvizsgálati jegyzőkönyv,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyv (szükség esetén),
 - a kezelő személyzet oktatásának, betanításának elvégzését igazoló jegyzőkönyv.
- 2.5.2.6. A Termékeket érintő jelentős illetve rendeltetésszerű használatot érintő üzemzavar, hiba, leállás esetén a próbaüzem az újraindítástól számítottan teljes időtartamban újratekődik.
- 2.5.2.7. A teljesítés elismerése, igazolása feltétele a következők megléte, átadása a Vevőnek:
- a fenti 2.5.2.5. pontban foglaltak,

- sikeres próbaüzem lefolytatását igazoló jegyzőkönyv,
- első, egyszeri vizsgálati (szivárgásvizsgálati) jegyzőkönyv (azon Termékekre vonatkozóan, amelyek esetében a szivárgásvizsgálatot a vonatkozó jogszabályok előírják)
- jóállásra vonatkozó okmányok (amennyiben ezen okmányok és a jelen Szerződés között ellentmondás van, úgy a Szerződésben foglaltak irányadók).

2.6. Az Eladó köteles a jelen Szerződés alapján végzendő karbantartási feladatokat és a karbantartás időtartama alatt a Szerződés 1.5. pontja alapján végzendő szivárgásvizsgálati feladatokat, munkákat a Szerződés szerint meghatározott rendszerességgel elvégezni. A karbantartás körébe tartozó feladatok teljesítésének igazolása a következők szerint történik:

2.6.1. Az elvégzett karbantartási és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálati feladatokról, munkákról az Eladó munkalapot készít, amely tartalmazza az elvégzett karbantartási és szivárgásvizsgálati munkát, az anyagok felhasználását, (adott esetben) a Vevő részéről észlelt üzemzavar, hiba leírását, valamint az Eladó által elvégzett hibaelhárításokat, javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. A munkalapon kell rögzíteni a tisztítások és beállítások és ellenőrzések megtörténtét is. A szivárgásvizsgálati jegyzőkönyvet az Eladó a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKVH) honlapjára feltölti. Az elvégzett karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatokat a Vevő az Eladó által kiállított munkalapok alapján igazolja. A Vevő az elvégzett karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokról az időszakra vonatkozó munkalapok összesítése alapján teljesítésigazolást állít ki. Az Eladó kijelenti, hogy HR-I. tevékenységi kategória szerinti képesített vállalkozásnak minősül és szerepel a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis).

A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített vállalkozás és ügyfélazonosító száma: HUNITÁZS Kft., 1000000014896

2.6.2. A munkalapok 3 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány az Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztályé (a teljesítés igazolására jogosult személyt illeti meg), a másodpéldány a számlázás bizonylata, a 3. példány az Eladóé.

2.6.3. A karbantartási számlák benyújtásának feltétele a Vevő által a negyedéves időszakot követően kiadott teljesítésigazolás megléte.

2.6.4. A karbantartás körébe tartozó feladatokat karbantartás időtartama alatt a Szerződés 1.5. pontja alapján végzendő szivárgásvizsgálati feladatok az Eladó a 6.1. pontban meghatározott időtartam (jótállás teljes időtartama) alatt köteles végezni. Az Eladó az esedékessé váló karbantartási munkák elvégzésének pontos időpontját előre egyeztetni a Vevővel.

2.6.5. Az első karbantartási időszak a jelen pont előző 2.6.4. bekezdésében említett karbantartási időtartam első napján kezdődik.

3. Ellenérték, fizetési feltételek

- 3.1. Eladót a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi kötelezettség, feladat teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért **mindösszesen 3.981.275,- Ft + ÁFA** összegű ellenszolgáltatás illeti meg.
- 3.2. A 3.1. pont szerinti ellenértékből **3.701.275,-Ft + ÁFA** a Termékek [beleértve az azokkal kapcsolatos összes feladatot is (így az 1.2. pont szerinti egyszeri szivárgásvizsgálat díját is), kivéve a karbantartást és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálati feladatokat] ellenértéke.
- 3.3. A 3.1. pont szerinti ellenértékből a bontási feladatok ellenértéke **20.000,-Ft + ÁFA**.
- 3.4. A 3.1. pont szerinti ellenértékből **280.000,-Ft + ÁFA** a jelen Szerződés alapján végzendő karbantartás körébe tartozó feladatok és a karbantartás időtartama alatt a Szerződés 1.5. pontja alapján végzendő szivárgásvizsgálati feladatok elvégzésének mindösszesen ellenértéke, díja a Szerződés teljesítésének teljes időtartamára.
- A karbantartási és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálati feladatok díja utólag, negyedéves időszakonként (az időszakot követően) kerül kifizetésre. A negyedéves díj összege **35.000,-Ft + ÁFA**.
- 3.5. A jelen 3.4. pontban meghatározott ellenérték – amely a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető – magában foglalja a karbantartás és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálati szolgáltatásokkal kapcsolatos összes munkadíjat (beleértve a kiszállást is), költséget ideértve a karbantartással összefüggő feladatok, köteleességek végzése során felhasznált minden anyag költségét (anyagdíjat) is. A karbantartási és a szivárgásvizsgálati szolgáltatások tekintetében jelen Szerződés a 2007. évi CXXVII. törvény ÁFA törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakokra kötött ügyletnek minősül. Elszámolási időszak: negyedév. A karbantartási és a szivárgásvizsgálati szolgáltatásokra vonatkozó számlák benyújtásának feltétele, hogy a Vevő az Eladó teljesítésének megvizsgálása után az időszakot követően igazolja a Szerződésben foglalt (adott számlához kapcsolódó) kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. A Vevő ennek megfelelően állítja ki a teljesítés-igazolást.
- 3.6. Az Eladó kijelenti, hogy a 3.1. - 3.4. pontok szerinti ellenértékek – amelyek a szerződéskötés után semmilyen jogcímen sem emelhetők – tartalmazzák a Szerződés szerinti minden eladói kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költséget, díjat, járulékos költséget, továbbá az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a Szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges. Az Eladó a jelen 3. pont szerinti ellenértéke(ke)n felül semmilyen egyéb árra, díjra, költség megtérítésére nem jogosult.
- 3.7. Az Eladó a Termékekre (beleértve az azok leszállításával, telepítésével, beüzemelésével, üzembehelyezésével, beállításával, beszabályozásával kapcsolatos összes feladatot is) vonatkozóan (minden feladat kivéve a karbantartási és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálati feladatokat) **1 db számla benyújtására** jogosult. A bontási feladatok ellenértékét a teljesítésigazoláson és a vonatkozó számlán is elkülönítetten kell

feltüntetni. A számla benyújtásának, kifizetésének feltétele a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott Termékek átadás-átvételének megtörténte a sikeres próbaüzemet követően.

- 3.8. A karbantartási feladatok és a karbantartás időtartama alatt a Szerződés 1.5. pontja alapján végzendő szivárgásvizsgálati feladatok vonatkozásában a számlázás a 3.4. és 3.5. pontokban foglaltak figyelembevételével történik.
- 3.9. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele, hogy a Vevő igazolja a Szerződésben foglalt eladói kötelezettségek adott számlához kapcsolódó részének teljesítését.
- 3.10. A számlák ellenértékét a Vevő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény), a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135.§ (1), (5) és (6) bekezdése, és jelen Szerződés előírásainak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át (magyar forintban) az Eladó által kiállított számlán feltüntetett (Eladó cégkivonatában szereplő pénzforgalmi jelzőszámára) bankszámlájára.
- 3.11. Késedelmes fizetés esetén az Eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 3.12. A számlán a következők szerint kell a Vevő adatait szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. A számlán a Vevő adószámát is fel kell tüntetni: 15300014-2-41.
A számlák postázási címe: Országgyűlés Hivatala, Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 3.13. Az Eladó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.
- 3.14. Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 3.15. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a Szerződő Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő (Eladó) köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. Szerződésszegés, kötbérek

A Felek az Eladó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki.

4.1. Késedelmi kötbér

- 4.1.1. Az Eladó a jelen Szerződés 2.2. pontja szerinti határidőre teljesítendő feladatainak, kötelezettségeinek teljes körű elvégzése késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig a 3.2. pont szerinti nettó ellenérték 1 %-a/nap. A jelen pont szerinti késedelmi kötbér legfeljebb a 3.2. pont szerinti nettó ellenérték 20 %-a. A késedelmi kötbér előzőek szerinti maximumának elérése esetén a Vevő a Szerződést (a késedelemmel érintett részében) felmondhatja, illetve attól elállhat (ebben az esetben a késedelemmel érintett részre vonatkozóan – még nem teljesült – feladatok teljesítése megghiúsultnak tekintendő).
- 4.1.2. Az Eladó karbantartásra (beleértve a karbantartás időtartama alatt a Szerződés 1.5. pontja alapján végzendő szivárgásvizsgálati feladatokat is) vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljesítés napjáig: 5.000,-Ft/nap. A jelen pont szerinti késedelmi kötbér legfeljebb 200.000,- Ft. A késedelmi kötbér előzőek szerinti maximumának elérése esetén a Vevő a Szerződést (a késedelemmel érintett részében) felmondhatja, illetve attól elállhat (ebben az esetben az érintett – még nem teljesült – karbantartási feladatok teljesítése megghiúsultnak tekintendő).
- 4.1.3. Amennyiben az Eladó nem kezdi meg, illetve nem végzi el a 6.3. pontban (jótállás) foglaltak szerint meghatározott határidőn belül a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hiba elhárítását, javítását, úgy a Vevő a késedelem minden megkezdett naptári napja után 5.000,-Ft késedelmi kötbérre jogosult.

4.2. Meghiúsulási kötbér

- 4.2.1. A Felek megghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért az Eladó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben megghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha az Eladó magatartása miatt a Vevő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Vevő a Szerződést jogszerűen felmondja, vagy az Eladó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).
- 4.2.2. A megghiúsulási kötbér mértéke
- a Szerződés 1.1.-1.3. pontja szerinti feladatok 4.2.1. pontja szerinti megghiúsulása esetén: a Szerződés 3.2. pont szerinti nettó ellenérték 20%-a.
 - a Szerződés 1.4.-1.7. pontja szerinti feladatok 4.2.1. pontja szerinti megghiúsulása esetén: a Szerződés 3.4. pont szerinti teljes nettó ellenérték 20%-a.
- 4.3. Az Eladó kártérítési felelősséggel tartozik a feladatai nem szerződésszerű teljesítése (illetve a megfelelő teljesítés elmulasztása) miatt keletkezett károkért. Eladó köteles megtéríteni minden kárt, amely olyan okból állt elő, amelyért az

Eladó felelős. A Vevő az észlelt károkat haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni az Eladónak. A kártérítés összegének meghatározása a kár elhárítását követően, (amennyiben a kár elhárítását, javítását harmadik személy végzi, úgy) a kár elhárítását elvégző vállalkozás által kiállított számla alapján történik. Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibás vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját ellenőrzési körében felmerült kárt.

- 4.4. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés fenntartás nélküli elfogadása a Vevő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Vevőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 4.5. A Vevőnek jogában áll – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – a kötbérigényét és az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani).
- 4.6. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, a meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Vevő a meghiúsulásról tudomást szerez.

5. Alvállalkozó igénybevétele

- 5.1. A Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az Eladónak kell teljesítenie. A Felek által megkötött Szerződést és a Szerződésben vállalt kötelezettségeit az Eladó nem ruházhatja át, az Eladó ugyanakkor a jelen Szerződés teljesítéséhez a Kbt.-ben foglalt feltételek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az Eladó az ajánlatban megnevezett, illetve jelen Szerződésben szereplő alvállalkozó(k) személyét csak a Kbt.-ben foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.
- 5.2. Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseit kell jelen Szerződésnél megfelelően alkalmazni.
- 5.3. A Vevő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Az Eladó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Ezzel összefüggésben az Eladó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik. Amennyiben a jelen pont szerinti kötelezettségét az Eladó elmulasztja, annak valamennyi következményét az Eladónak kell viselnie.
- 5.4. A jelen Szerződés teljesítésébe az Eladó által bevonnai kívánt, a jelen Szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait az Eladó által a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező nyilatkozat [„Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján”] (a továbbiakban: 3. számú melléklet) tartalmazza.
- 5.5. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen Szerződés hatálya alatt új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentés mellett jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen Szerződés 3. számú melléklete szerinti, aktualizált, az Eladó által 3 (három) eredeti példányának cégszerűen aláírt nyilatkozat Vevő kapcsolattartója részére történő megküldésével köteles teljesíteni.

- 5.6. Az Eladó az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk. szabályai szerinti felel.
- 5.7. Az Eladó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ban rögzítettek figyelembe vételével változhat meg.
- 5.8. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő a Kbt. 142. §-ában foglaltak szerint köteles dokumentálni és ellenőrizni Eladó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.

6. Szavatosság, jótállás

- 6.1. Az Eladó a feladatok, munkák elvégzésének Vevő által igazolt teljesítésétől számított 2 éves időtartamra a Ptk. szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített feladatokért, nyújtott szolgáltatásokért, a telepített, átadott Termékek, eszközök hibátlan működéséért.
- 6.2. Az Eladó kijelenti, szavatolja, hogy az általa átadott Termékek, anyagok újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, mentesek minden hibától továbbá az általa illetve alvállalkozói (közreműködői) által a Szerződés keretében végzett szolgáltatások mentesek mindenfajta hibától.
- 6.3. Az Eladó köteles a Vevő által jelzett hibák kijavítását megkezdeni a Vevőtől kapott erre irányuló felszólítás kézhezvételétől számított
 - sürgős javítást igénylő (különösen üzemeltetést, rendeltetésszerű használatot akadályozó) hiba esetén 1 munkanapon belül
 - egyéb hiba esetén 3 munkanapon belülés a hibát elhárítani, kijavítani a Vevővel írásban egyeztetett (Vevő által elfogadott műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül.
- 6.4. Amennyiben az Eladó nem kezdi meg illetve nem végzi el a hibaelhárítást a jelen Szerződésben (6.3. pontban) előírtak szerinti határidőn belül, úgy Vevő jogosult azt az Eladó kockázatára és költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni. Ebben az esetben a javítások, hibaelhárítás Vevő vagy 3. személy (Eladótól eltérő más személy) általi végzése nem érinti Eladónak a Szerződés szerinti jótállási, szavatossági kötelezettségeit.
- 6.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jótállási igények a jótállási idő lejártá után 6 hónapon belül is érvényesíthetők.
- 6.6. Az Eladó a jótállási idő alatt bejelentett (jótállás körébe tartozó) hibák elhárítását, javítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen biztosítja, végzi.
- 6.7. Amennyiben az Eladó jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 6.8. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés alapján a teljesítés során átadott termékek, eszközök és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak, valamint a Szerződésben és mellékleteiben foglalt követelményeknek.
- 6.9. Az Eladónak a Szerződés szerinti jótállási kötelezettségei változatlanul fennmaradnak abban az esetben is, ha az Eladó a karbantartási feladatait nem, illetve nem szerződészerűen vagy nem az előírásoknak megfelelően teljesíti (a karbantartási feladatok nem teljesítése nem jár garanciavesztéssel). Az Eladó a

jótállási, szavatossági kötelezettségei illetve felelőssége alól nem mentesülhet a karbantartási feladatok nem megfelelő elvégzésére hivatkozva azon időszak tekintetében, amikor a karbantartási feladatokat az Eladó köteles ellátni.

- 6.10. Az Eladó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, szándékos rongálásból, elemi csapásból eredő meghibásodásra.
- 6.11. Az Eladó jótállási kötelezettségeire egyebekben (a jelen Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében) a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A munkavégzés során az Eladó köteles gondoskodni arról, hogy a kapcsolódó szerkezetek, burkolatok, csatlakozó építményszerkezetek ne sérüljenek, ne szennyeződjenek. A munkavégzéssel érintett terület, a szállítási útvonal védelme, tisztántartása az Eladó feladata. Az Eladó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése az Eladó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Vevőt semmiféle felelősség nem terheli.
- 7.2. A munkákat az érintett épületben végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával lehet végezni. Az érintett épületben munkavégzés csak akkor és olyan módon történhet, ahogyan azt a Vevő meghatározza. A hétvégi, éjszakai, munkaidőn túli vagy ünnepnapra munkavégzésért a jelen Szerződésben meghatározott ellenértéken felül más ellenérték, költség nem számolható el.
- 7.3. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Vevő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, az Eladó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. Az Eladó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Vevő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei a Vevőt terhelik, ebben az esetben az Eladó az utasítást Vevő kockázatára teljesíti.
Az Eladó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 7.4. Az Eladó kötelezettsége a tevékenysége során a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok és környezetvédelmi szabályok betartása.
- 7.5. A Vevő jogosult a jelen Szerződés alapján részére átadott Termékeket, eszközöket korlátozás nélkül felhasználni.
- 7.6. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésében résztvevő szakembereket tájékoztatja arról, hogy a munkák megkezdésének feltétele, hogy személyes adataikat az Országgyűlési Őrség gyűjtse, rendszerezze és értékelje, azzal, hogy vállalják ezen adatoknak az adatkezelő részére a munkák megkezdése előtti rendelkezésre bocsátását. Amennyiben a megnevezett személyek tekintetében bármilyen változás következik be, azt az Eladó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Vevő részére.
- 7.7. Az Eladó tudomásul veszi, hogy a teljesítéssel érintett épületben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítéssel érintett

épületben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait az Eladó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.

- 7.8. Az Eladó felelőssége, hogy a teljesítéssel érintett épületben munkát végző személyek a jelen Szerződés 4. számú mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerjék. Az Eladó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítéssel érintett épületben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. Az Eladó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
- 7.9. A munkavégzés, karbantartási feladatok során keletkező hulladékok - a környezetvédelmi, illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése az Eladó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a jelen Szerződésben meghatározott ellenérték tartalmazza. Az Eladó a telepítési feladatok, munkavégzés során elbontott, kisserelt, de hulladéknak nem minősülő anyagokat, eszközöket a Vevő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződő felek. A Vevő kizárólagos jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit a Vevő részére köteles átadni az Eladó.
- 7.10. A Vevő az Eladó – jelen Szerződés alapján történő helyszíni – munkavégzéséhez szükséges víz-, csatorna- és áramvételezési lehetőséget biztosítja.
- 7.11. Az Eladó kötelezettséget és felelősséget vállal az Országgház és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi előírások betartásáért és alkalmazottaival, közreműködőivel való betartatásáért, amelyek a <https://www.parlament.hu/web/guest/tuzvedelmi-szabalyzat> és a <https://www.parlament.hu/web/guest/munkavedelmi-szabalyzat> oldalon érhetők el.

8. Szerződés megszűnése

8.1. A Szerződéstől való elállás és a Szerződés felmondása a Vevő részéről

8.1.1. A Vevő az Eladóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződés egészétől vagy a szerződésszegéssel érintett részétől illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt, ha:

- 8.1.1.1. az Eladó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az Eladó teljesítése ismételten késedelmes vagy minőséghibás),
- 8.1.1.2. az Eladó a Vevő által megadott észszerű határidőn belül nem tesz eleget a vevői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget,
- 8.1.1.3. az Eladó hibásan teljesít (az Eladó két vevői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan Terméket szállít, olyan módon szolgáltat, amelyet a Vevő nem fogad el),

- 8.1.1.4. az Eladó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - 8.1.1.5. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak az Eladó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése vagy bűncselekmény miatt,
 - 8.1.1.6. az adott kötelezettségre vonatkozó teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy az Eladó csak számottevő (20 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tud teljesíteni,
 - 8.1.1.7. az Eladó valamely teljesítési határidő vonatkozásában 20 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
 - 8.1.1.8. jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 8.1.2. A Vevő az elállási illetve azonnali hatályú felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni az Eladóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 8.1.3. A Vevő jogosult a Szerződéstől elállni, vagy felmondani azt, amennyiben a jelen Szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Az elállás, felmondás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 8.1.4. A Vevő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Vevő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 8.1.5. A 8.1.1. pont szerinti szerződésszerű illetve jogszerű vevői elállás, felmondás esetén Felek a már teljesített feladatok, köteleességek tekintetében elszámolnak egymással. Az Eladó szerződésszerű vagy jogszerű vevői elállás, felmondás esetén az Eladó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 8.1.6. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- 8.1.6.1. a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - 8.1.6.2. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.2. A Szerződéstől való elállás, felmondás az Eladó részéről

- 8.2.1. Az Eladó a Vevő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt, ha a Vevő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Vevő által igazolt teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 30 nap eltelte után sem.
- 8.2.2. Az elállási/felmondási nyilatkozat a Vevő általi kézhezvételtől számított 5 nap elteltével válik hatályossá.
- 8.3. A Szerződés megszűnik a Szerződés teljesülésével, a jótállási, szavatossági kötelezettségek tekintetében pedig a jótállási, szavatossági idő leteltével vagy a jótállási, szavatossági igények teljesülésével.
- 8.4. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már átadott Termékekre, eszközökre vonatkozóan az Eladó jótállási, szavatossági kötelezettségei, a Vevő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

9. Együttműködés, kapcsolattartás

9.1. A Vevő és az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. A szerződő felek kapcsolattartói:

a) Vevő részéről:

Vevő részéről kapcsolattartó a szerződéses kérdésekben (teljesítésigazolásra jogosult):	Vevő részéről kapcsolattartó műszaki kérdésekben:
Név: Szentiványi Zsolt	Név: Csuzdi Csaba
Telefon: +36-1/441-4148	Telefon: +36-1/441-4597
Email: szentivanyi.zsolt@parlament.hu	Email: csuzdi.csaba@parlament.hu

b) Eladó döntési jogkörrel rendelkező képviselője:

Név: Rác Zsolt

Telefon: +36-30/922-1897

Cím: 1139 Budapest, Fáy utca 16. Fsz. 1. ajtó

E-mail: hunitazs@hunitazs.hu

A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a Szerződés módosításának, kiegészítésének vagy megszüntetésének.

- 9.2. A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik. Jelen pontban meghatározott személyek változása nem minősül szerződsmódosításnak.
- 9.3. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a nyilatkozattétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre.
- 9.4. Felek nyilatkozataikat, értesítéseiket postai úton ajánlott küldeményként, e-mail útján vagy személyes kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. A kézbesítővel küldött nyilatkozat, értesítés az átvétel napján tekinthető kézbesítettnek. A küldeményt elektronikus levélben, illetőleg postai úton, ajánlott küldeményként, tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése). A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályok szerinti kézbesítési vélelem az irányadó.
- 9.5. Minden, a másik Félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot jelen Szerződés 9.1. pontjában meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni.
- 9.6. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a Felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik Fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.
- 9.7. Az Eladó és a Vevő köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

10. Biztosítás

- 10.1. Az Eladó legkésőbb a teljesítés helyén való munkavégzés megkezdését megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatokra (telepítés, üzembe helyezés) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő a telepítési, üzembe helyezési munkák teljesítésének határidejét kettő héttel meghaladó időtartamra szóló, a Vevő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) a Vevőnek átadni. A biztosítási okmány (másolati példányban) a Szerződés mellékletét képezi.
- 10.2. A 10.1. pont szerinti biztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 2.000.000 forint/káresemény és legalább 4.000.000 forint / időszak (illetve év) kell, hogy legyen.

- 10.3. A fenti 10.1.-10.2. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos biztosítás hiányában a teljesítés helyén a munka megkezdése, végzése nem lehetséges. A biztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény az Eladót terheli.
- 10.4. Az Eladó legkésőbb a karbantartás időtartamának kezdetét megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott karbantartási munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező karbantartási feladatokkal okozott károkra vonatkozó, a karbantartás megkezdésétől kezdődő a karbantartási munkák (kötelezettségek) időtartamának végétől kezdődően meghaladó időtartamra szóló, a Vevő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) Vevőnek átadni. A biztosítási okmány a Szerződés 6. számú mellékletét képezi.
- 10.5. A fenti 10.4. pont szerinti (karbantartásra vonatkozó) felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 500.000 forint/káresemény és legalább 2.000.000 forint / év (időszak) kell, hogy legyen.
- 10.6. A fenti 10.4-10.5. pontokban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a karbantartási munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény az Eladót terheli.
- 10.7. A biztosítások a Szerződés 6. számú mellékletét képezik.

11. Titoktartás

- 11.1. Az Eladót titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során a Vevővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű, nem közérdekű vagy nem közérdekből nyilvános adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed az Eladó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre az Eladó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 11.2. Az Eladó a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Vevő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.
- 11.3. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségek alól jogszabály felmentést adhat.
- 11.4. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. A jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a Magyarországon hatályos jogszabályok az irányadóak.
- 12.3. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az Eladó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Az Eladó a jelen pont szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Vevőt tájékoztatni. A valótlantartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést

a Vevő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 12.4. A Felek a Szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A Szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.
- 12.5. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevő adatkezelési tájékoztatóit megismerte. Az Eladó felelőssége, hogy a teljesítésben résztvevő munkatársai a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék.
- 12.6. A Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- 12.7. Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vevőt, 1 példány az Eladót illeti meg.
- 12.8. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- 1/a. számú melléklet: A Vevő által meghatározott műszaki követelmények
- 1/b. számú melléklet: Az Eladó szakmai ajánlata
2. számú melléklet: Ártáblázat (az ajánlattevő közbeszerzési eljárásban beadott nyertes ajánlatának megfelelően)
3. számú melléklet: Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján
4. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
5. számú melléklet: Elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
6. számú melléklet: Biztosítási dokumentumok

Kelt: Budapest, 2023. május 31.

Vevő képviseletében

Eladó képviseletében

.....
Bakos Emil
gazdasági és működtetési főigazgató-
helyettes
Országgyűlés Hivatala

.....
Rácz Zsolt
ügyvezető
HUNITÁZS Kft.