

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott tervek (műszaki rajzok), dokumentáció és árazatlan költségvetés alapján az Országgyűlés Irodaházában meglévő tűzjelző rendszer cseréje korszerűbb technológiájú rendszerre a földszinten, az 1. és 5. emeleteken 5300 m tűzálló nyomvonal kiépítésével. A feladatokat az Országgyűlés Irodaháza folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni.

A nyertes ajánlattevő kötelezettségei magukban foglalják a következőket:

- Az épület régi tűzjelző eszközeinek elbontása, használható eszközök átadása a Megrendelőnek (ajánlatkérőnek), a nem használható részek (hulladék) elszállítása, a megbontott jelzőhálózat visszaállítása, az eszközök leprogramozása.
- Az építés idejére a régi tűzjelző hálózat üzemben tartása, illetve elbontás esetén helyettesítése más, megfelelő tűzjelző eszközökkel.
- Tűzjelző alközpontok telepítése a földszinten, az 1. és 5. emeleteken.
- A tűzjelző hálózatnak nyomvonal kialakítása a földszinten, az 1. és 5. emeleteken, tűzálló jelzőkábelek behúzása az eszközök és az alközpontok között.
- Tűzjelző eszközök felszerelése, bekötése a tűzvédelmi rendszerbe.
- Gépészeti vezérlések kialakítása az érintett szakcégek bevonásával.
- Tűzjelző központok között kommunikációs hurok kiépítése tűzálló kábelből.
- Építészeti helyreállítások a nyomvonal kialakítás és a szerelés után.
- A központi egység programozása, a rendszer kipróbálása, üzembe helyezése, a teljes teszt elvégzése, üzembehelyezési jegyzőkönyv készítése.
- Felügyeleti rendszer telepítése
- Hangnyomás mérési jegyzőkönyv készítése.
- Érintésvédelmi mérések elvégzése és minősítő irat elkészítése.
- A Megrendelő által kijelölt személyek oktatása, az oktatás jegyzőkönyvi rögzítése.
- Megvalósulási dokumentáció készítése.
- A jelen közbeszerzés tárgya (illetve a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő Szerződés illetve annak mellékletei) szerinti műszaki tartalom, feladatok teljes körű megvalósítása, minden munka, feladat elvégzése, amely a teljesítés során létrejött eredmény, átadott eszközök, kiépített rendszer, rendszerelemek rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges.

Amennyiben a dokumentáció, tervek módosítása a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő bármely okból szükségessé válik – különösen amennyiben a nyertes ajánlattevő a (ajánlatkérő által a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban átadott) dokumentációban találhatóól eltérő típusú termékekkel teljesít – illetve amennyiben a beruházás szerinti munkákra vonatkozó jogszabályok és előírások változnak, úgy a nyertes ajánlattevő feladatát képezi az ezzel kapcsolatos tervezési, engedélyezési (engedélyeztetési) feladatok ellátása külön díj nélkül.

A nyertes ajánlattevő kötelezettsége a Szerződés szerinti feladatok elvégzéséhez, teljesítéséhez szükséges megvalósulási terv (dokumentáció) elkészítése és átadása ajánlatkérőnek, valamint az engedélyek ügyintézése.

A nyertes ajánlattevő a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számított 2 évig terjedő időszakban teljes körű karbantartási szolgáltatást nyújt a - közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő - Szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozóan, a gyártó, tervező illetve kivitelező által előírt, valamint az átadott eszközök kezelési, karbantartási utasításaiban szereplő előírásokat és az üzembiztonságot valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve. A karbantartás magában foglalja az összes, működőképességhez és garancia-fenntartáshoz szükséges tevékenység elvégzését és anyagok beépítését, felhasználását. A karbantartás körében a nyertes ajánlattevő feladata a Szerződés alapján megépített rendszer és

rendszerlemek (ideértve az átadott eszközöket is) folyamatos üzemképes állapotban tartása, a rendszerek, eszközök ellenőrzése, beállítása is.

A munkavégzés, kivitelezés, karbantartás során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a nyertes ajánlattevő kötelezettsége.

A nyertes ajánlattevő feladata az összes szükséges engedély (pl: használatbavételi engedély), szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum kiadása, megszerzése érdekében ügyintézés és az ehhez szükséges dokumentumok elkészítése. A nyertes ajánlattevő minden szükséges engedélyt, hozzájárulást, jóváhagyást stb. az Ajánlatkérő meghatalmazottjaként, ajánlatkérő nevére köteles a hatóságoktól beszerezni.

A nyertes ajánlattevő feladatát és kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükséges összes organizációs feladat ellátása.

A nyertes ajánlattevő egyéb feladatai:

- Folyamatos koordináció és tájékoztatás biztosítása a – közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő - Szerződés alapján folyó munkavégzésről, szakági munkanemekről az Országgyűlés Irodaházában folyó más munkák zavartalansága érdekében.
- A nyertes ajánlattevő elkészíti és (1 papír alapú példányban és 1 digitális példányban) átadja mindazon műszaki dokumentumokat az ajánlatkérő részére, amelyek a Szerződés szerinti feladatok, munkák teljes körű megvalósításához, a megvalósítás dokumentálásához és az átadás-átvételi eljárásához szükségesek.
- A nyertes ajánlattevő kötelezettsége a Szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre illetve az azok megvalósítása során beépített, átadott, szállított eszközökre, berendezésekre vonatkozó kezelési útmutatók átadása ajánlatkérő részére.
- A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő által megnevezett szakembereket betanítani (oktatni) a Szerződés alapján megépített rendszer és rendszerlemek illetve az azok megvalósítása során beépített, átadott, szállított eszközök, berendezések működtetésére, kezelésére, üzemeltetésére és ezt jegyzőkönyvvel igazolni.

A III. ütem által érintett területek: Országgyűlés Irodaházában a földszint, az 1. és 5. emeletek

CPV:

45312100-8 Tűzriasztó rendszer szerelése

45343200-5 Tűzvédelmi berendezések szerelése

51700000-9 Tűzvédelmi berendezésekkel kapcsolatos szerelési szolgáltatások

31625200-5 Tűzriasztó berendezések

31625000-3 Betörést vagy tüzet jelző riasztókészülékek

45262600-7 Különféle különleges szakipari munkák

3. A választott eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján Ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást indíthat, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 150 millió forintot.

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: ---

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: Az eljárást megindító felhívást 2015. július 16-án küldte meg az ajánlatkérő az ajánlattevők számára.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen.

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: ---

c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: ---

8. A benyújtott ajánlatok száma: Három

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, elemei:

DANTON Kft. (1172 Budapest, Nagyszékes utca 9.)

Ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően nyilatkozatot csatolt arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok. Az ajánlattevő csatolta az átláthatósági nyilatkozatot is. Pénzügyi-gazdasági alkalmasságát az ajánlattevő árbevételről szóló nyilatkozat benyújtásával igazolta az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően. Az ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően a teljesítésbe bevonni kívánt, az alkalmasság minimumkövetelményei körében előírt szakember ismertetésével és a szakember képzettségét, végzettségét igazoló oklevél, dokumentum benyújtásával igazolta.

1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja):	nettó 22.826.980.- Ft
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	nettó 80.000.-Ft/év
3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, átadott eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva	2 év

Dunamenti Tűzór Kft. (1131 Budapest, Szent László u. 109/a.)

Ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően nyilatkozatot csatolt arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok. Az ajánlattevő csatolta az átláthatósági nyilatkozatot is. Pénzügyi-gazdasági alkalmasságát az ajánlattevő árbevételről szóló nyilatkozat benyújtásával igazolta az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően. Az ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően a teljesítésbe bevonni kívánt, az alkalmasság minimumkövetelményei körében előírt szakember ismertetésével és a szakember képzettségét, végzettségét igazoló oklevél, dokumentum benyújtásával igazolta.

1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja):	nettó 22.807.427,- Ft
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	nettó 90.000,-Ft/év
3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, átadott eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva	2 év

Rendszertechnika Fővállalkozó Kft. (1026 Budapest, Nagyajtai u. 4/a.)

Ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően nyilatkozatot csatolt arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok. Az ajánlattevő csatolta az átláthatósági nyilatkozatot is. Pénzügyi-gazdasági alkalmasságát az ajánlattevő árbevételről szóló nyilatkozat benyújtásával igazolta az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően. Az ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően a teljesítésbe bevonni kívánt, az alkalmasság minimumkövetelményei körében előírt szakember ismertetésével és a szakember képzettségét, végzettségét igazoló oklevél, dokumentum benyújtásával igazolta.

1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja):	nettó 22.783.860 Ft
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	nettó 80.000 Ft/év
3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, átadott eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva	2 év

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva:

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Rendszertechnika Fővállalkozó Kft.		Az ajánlattevő neve: DANTON Kft.		Az ajánlattevő neve: Dunamenti Tűzór Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja)	95	10	950	9,98	948,39	9,99	949,12
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	5	10	50	10	50	9	45

3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, átadott eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva	5	1	5	1	5	1	5
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1005		1003,38		999,12
Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése: ---							

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpontra szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: valamennyi értékelési részszerzőpontra esetében 1-től 10-ig.

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontra szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelése a következő módszerek alkalmazásával történik:

Az **1. részszerzőpontra** és **2. részszerzőpontra** vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról kiadott (KÉ 2012. évi 61. szám, 2012. június 01.) útmutató (továbbiakban: útmutató) relatív értékelési módszerek című (III./A.) fejezete 1. pont ba) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza. A karbantartás díját a ténylegesen elvégzendő munka, feladat való ellenértékének megfelelően kell meghatározni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelennek minősülhet a Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján.

A **3. részszerzőpontra** vonatkozásában az ajánlatok értékelése az útmutató III.B fejezet, Abszolút értékelési módszerek 1. alfejezete szerinti „Pontozás” módszerével történik a következők szerint:

- 11 év, vagy azt meghaladó jótállási idő vállalása esetén 10 pontot,
- 10 év jótállási idő vállalása esetén 9 pontot,
- 9 év jótállási idő vállalása esetén 8 pontot,
- 8 év jótállási idő vállalása esetén 7 pontot,
- 7 év jótállási idő vállalása esetén 6 pontot,
- 6 év jótállási idő vállalása esetén 5 pontot,
- 5 év jótállási idő vállalása esetén 4 pontot,

- 4 év jótállási idő vállalása esetén 3 pontot,
- 3 év jótállási idő vállalása esetén 2 pontot,
- 2 év jótállási idő vállalása esetén 1 pontot kap az ajánlat.

Jótállási idő töredék évre vonatkozóan nem vállalható.

Kettő évnél rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.

Amennyiben valamely érvényes ajánlatban valamelyik részszempont szerinti tartalmi elem nulla, és az ajánlat nem minősül érvénytelennek a Kbt.74. § (2) bekezdés a) pontja alapján, úgy azon részszempont tekintetében a hivatkozott útmutató III.A fejezete (Relatív értékelési módszerek) 1. alfejezet a) pontja szerinti arányosítással történik a pontozás, és e képlet alkalmazása során a legjobb és legrosszabb tartalmi elem egybeesése esetén mindegyik ajánlat maximális pontszámot kap.

Ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Rendszertechnika Fővállalkozó Kft. (1026 Budapest, Nagyajtai u. 4/a.)

1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja):	nettó 22.783.860 Ft
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	nettó 80.000 Ft/év
3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, átadott eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva	2 év

Ez az Ajánlattevő nyújtotta be az összességében legelőnyösebb ajánlatot, az ajánlat megfelelő Ajánlatkérő számára.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

DANTON Kft. (1172 Budapest, Nagyszékes utca 9.)

1. Vállalkozói díj nettó összege (a közbeszerzés tárgya szerinti valamennyi feladat ellenértéke kivéve karbantartás díja):	nettó 22.826.980.- Ft
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján megépített rendszerre és rendszerelemekre (ideértve az átadott eszközöket is) vonatkozó karbantartás díja összesen (nettó Ft/év)	nettó 80.000.-Ft/év
3. A kivitelezés (szerződés teljesítése) során kiépített rendszerre, rendszerelemekre, átadott eszközökre, termékekre, elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállási idő (év) a kivitelezési munkák (megvalósítás) teljesítésétől számítva	2 év

Ez az Ajánlattevő nyújtotta be a nyertes ajánlatot követő összességében legelőnyösebb ajánlatot.

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: --
- b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

- a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: --
- b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: --

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

- a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---
- b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2015. augusztus 06.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2015. augusztus 15.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. augusztus 05.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. augusztus 05.

18.* Az összegezés módosításának indoka: ---.

19.* Az összegezés módosításának időpontja: ---.

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja: ---.

21.* Az összegezés javításának indoka: ---.

22.* Az összegezés javításának időpontja: ---.

23.* A javított összegezés megküldésének időpontja: ---.

24.* Egyéb információk: ---.

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.