



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**1. (T/13673.)**

A bizottság  
**kormánypárti**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási bizottság számára az  
**egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről, valamint egyes  
vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról** szóló  
**T/13673. számú** törvényjavaslathoz

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **6. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

6. §

(1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján, **[az állam tulajdonában lévő Szabadkígyós belterület 384 helyrajzi számú, Szabadkígyós belterület 386/7 helyrajzi számú, valamint Szabadkígyós belterület 386/8 helyrajzi számú ingatlanok és ]**a Nemzeti Földalapról szóló 2010. LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 15. § (3) bekezdés s) pontjával összhangban – az NFA tv. 18. § (1) bekezdésétől eltérően –, az **[azokhoz kapcsolódó ingóságok ]**állam tulajdonában lévő, a 3. melléklet szerinti ingatlanok ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Ménesbirtok Zrt.) tulajdonába kerülnek – a Ménesbirtok Zrt. [kulturális, örökségvédelmi, oktatási ]fennálló, a Nemzeti Ménesbirtok és [szakképzési közfeladatai ellátásának elősegítése céljából. Az átvevő jogi személy az ingatlanokat és az azokhoz kapcsolódó ingóságokat terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja]Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvényben meghatározott vagyongazdálkodási jogának egyidejű megszűnésével – a Ménesbirtok Zrt. kulturális, örökségvédelmi, oktatási és szakképzési közfeladatai ellátásának elősegítése céljából.

(2) **[A Szabadkígyós belterület 384 helyrajzi számú ingatlan átfogó felújítására irányuló beruházással összefüggésben ]**Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásról rendelkező, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló [Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak ]készíti el és [az ingatlanok és ingóságok jelenlegi vagyongazdálkodójának, a NÖF Nemzeti Örökségvédelmi Fejlesztési Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaságnak ]köti meg. A szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a [vagyonkezelési jogviszonyhoz kapcsolódó elszámolási kötelezettsége nincs, egymással szemben követelést nem támaszthatnak]Ménesbirtok Zrt. az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.

(3) [Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásoknak ]E törvény erejénél fogva az [ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti el és köti meg. A szerződésben az ](1) bekezdés [szerinti ingatlanok és ingóságok forgalmi értékeként a könyv szerinti értéket kell megjelölni.]szerint ingyenesen tulajdonba adott,

a) az NFA tv. hatálya alá eső ingatlanokon – az (1) bekezdésben meghatározott közfeladatok ellátásának biztosítása érdekében –

b) az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanokon – az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontjától és (5) bekezdésétől eltérően –

határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(4) Az (1) bekezdés [alapján]szerint ingyenesen tulajdonba adott [ingatlanokon határozatlan időre ]ingatlanok tekintetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint (7) és (8) bekezdésében foglaltakat, a kulturális örökség védelméről szóló [elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára, ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorló kérelmezi]2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját és (4) bekezdését, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdését.

(5) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanjuttatással egyidejűleg az (1) bekezdés szerinti ingatlanokban található ingó vagyontárgyak (a továbbiakban: ingóságok) e törvény erejénél fogva a Ménesbirtok Zrt. tulajdonába kerülnek. Az átadott ingóságokról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet az átadó és az átvevő képviselőjére jogosult személy ír alá. Az átszálló ingó vagyonelemek bekerülési értéke megegyezik az adott vagyonelemre vonatkozó átadó szervezet könyveiben szereplő nyilvántartási értékkel.

(6) Az e § alapján átadott ingatlanok és ingóságok tekintetében a tulajdonosi joggyakorló és a Ménesbirtok Zrt. között fennálló vagyonkezelési jogviszonnyal összefüggően a feleknek elszámolási kötelezettsége nincs; egymással szemben követelést, megtérítési igényt nem támaszthatnak.

(7) Az e § alapján történő vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 5. alcím**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

5. Állami tulajdonú ingatlanok egyház és helyi önkormányzat részére történő tulajdonba adása

7. §

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Esztergom belterület 16242 helyrajzi számú ingatlan – hitéleti és kulturális feladatainak elősegítése érdekében – ingyenesen az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye (a továbbiakban: Főegyházmegye) tulajdonába kerül.

8. §

A 7. § szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy a Főegyházmegye az érintett ingatlant terhelő kötelezettségeket a 9. § szerinti szerződés alapján teljeskörűen átvállalja.

9. §

A 7. § szerinti tulajdonátruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként a könyv szerinti értéket kell megjelölni.

10. §

(1) A 7. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva – az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontjától és 13. § (5) bekezdésétől eltérően – határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési és terhelési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorló kérelmezi. A 7. § alapján ingyenesen tulajdonba adott ingatlan vonatkozásában az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(2) A 7. § szerint ingyenesen tulajdonba adott ingatlan tekintetében nem kell alkalmazni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját és (4) bekezdését és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdését.

11. §

(1) Az Nvtv. 6. § (3b) bekezdése és 13. § (3) bekezdése, valamint a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Esztergom belterület 16241 helyrajzi számú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlan – településüzemeltetési feladatainak elősegítése érdekében – ingyenesen Esztergom Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába kerül.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként a könyv szerinti értéket kell megjelölni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházás feltétele, hogy az Önkormányzat az érintett ingatlant terhelő kötelezettségeket a (2) bekezdés szerinti szerződés alapján teljeskörűen átvállalja.

(4) Az (1) bekezdés szerint ingyenesen tulajdonba adott ingatlan tekintetében nem kell alkalmazni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontját és (4) bekezdését és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdését.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. § (2) és (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) A [9]14-[15]20. §, a [18]24. §[,] és a [20]26. § c) és d) pontja a kihirdetést követő harmadik napon lép hatályba.

(3) Az 1-6. §, a [16]22-[17]23. §, a [19]25. §, a [20]26. § a) és b) pontja, a [21]27. § a) és d) pontja és az 1-[3]4. melléklet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Módosítópont sorszáma: **4.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **8. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 8. §

(1) Az 1. § (3) bekezdése, a 2. § (3) bekezdése, az 5. §, a 6. § (1), [(2)](3) és (4) bekezdése, a [11-12]7. §, a 10. §, a 16-17. §, a [18]21-23. §, a 24. § (1) és (3) bekezdése, a [19]25-[21]27. §, [a 24. §, ] valamint a 3. és a 4. melléklet az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

(2) A [18]24. § (2) bekezdése az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

Módosítópont sorszáma: **5.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **13. § - Ktv. 29. § (3) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 13. §

A Ktv. 29. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E törvénynek az egyes vagyongazdálkodást érintő rendelkezésekről, valamint egyes vagyongazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: Módtv-2.) módosított 10/B. §-át, 12. § (3) bekezdését, valamint a Módtv-2.-el megállapított 13. § (1a) bekezdését, 14/A. §-át, 16. §-át **[a Módtv-2. hatálybalépését követően indult ]az e rendelkezések hatálybalépésekor folyamatban lévő koncessziós pályázati és ajánlattételi eljárásokra [kell]is alkalmazni kell.”**

Módosítópont sorszáma: **6.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 16. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

#### 16. §

(1) Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E törvény alkalmazásában

vagyongazdálkodó:

a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:]

„ba) állam, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény.”

(2) Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[E törvény alkalmazásában

vagyongazdálkodó:

a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:]

„bd) a ba) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.”

Módosítópont sorszáma: **7.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **21. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

#### 21. §

Hatályát veszti az Nvtv. 2. melléklet III. pont[ **4. alpontjában foglalt táblázat 4.5. sora.]**

a) 1. alpontjában foglalt táblázat 1.37. és 1.42. sora,

b) 4. alpontjában foglalt táblázat 4.4. sora,

c) 11. alpontjában foglalt táblázat 11.3. sora,

d) 13. alpontjában foglalt táblázat 13.16. sora.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **22. § - 2020. évi XCIII. törvény 2. § (8) bekezdés**  
Módosítás jellege: **módosítás**

22. §

A Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítványról és a Közép-európai Épített Örökség Megőrző Alapítvány részére történő vagyonszállítástól szóló 2020. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: 2020. évi XCIII. törvény) 2. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Alapítvány további vagyonának és költségvetési támogatásának biztosításáról a Kormány **[megfelelően]** gondoskodik. Az Alapítvány 1. § (3) bekezdésében meghatározott közérdekű tevékenysége, közfeladata ellátása érdekében az Alapítvány részére a külgazdasági ügyekért felelős miniszter által vezetett minisztérium fejezetéhez tartozó fejezeti kezelési előirányzatai terhére adomány juttatható, kötelezettség teljesíthető.”

Módosítópont sorszáma: **9.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **Új 3. melléklet**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

*3. melléklet a 2020. évi ..... törvényhez*

A Ménesbirtok Zrt. részére ingyenes tulajdonba adásra kerülő vagyonelemek

<u>-</u>	<u>Település</u>	<u>Helyrajzi szám</u>
1.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>728/2</u>
2.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>620/23</u>
3.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>905/2</u>
4.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>818</u>
5.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>820</u>
6.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>870/1</u>
7.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>860/5/A/3</u>
8.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>860/5/A/6</u>
9.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0445/41</u>
10.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0444/3</u>
11.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>8</u>
12.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>805/8</u>
13.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>726</u>
14.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>733</u>
15.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0443</u>
16.	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0445/37</u>

<u>17.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>056/25</u>
<u>18.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0121/6</u>
<u>19.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0441/4</u>
<u>20.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>677/1</u>
<u>21.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>704</u>
<u>22.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>730</u>
<u>23.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>729</u>
<u>24.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>04/10</u>
<u>25.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>1041/8</u>
<u>26.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0417/17</u>
<u>27.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0264/6</u>
<u>28.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>056/7</u>
<u>29.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0121/3</u>
<u>30.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0185/1</u>
<u>31.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0191/14</u>
<u>32.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0191/15</u>
<u>33.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0369/5</u>
<u>34.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>038/1</u>
<u>35.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0445/36</u>
<u>36.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0445/38</u>
<u>37.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0445/39</u>
<u>38.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>1038/15</u>
<u>39.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0110/36</u>
<u>40.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>0454/15</u>
<u>41.</u>	<u>Mezőhegyes</u>	<u>805/9</u>

### **Indokolás**

**1.** A javaslat a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonába adja azokat a vagyonelemeket, amelyeket több jogcímen évek óta kezel, fejleszt, illetve amelybe saját eszközeiből beruházott és amelyek – összhangban az NFA tv. 15. § (3) bekezdés s) pontjában foglaltakkal – a működéséhez, kulturális, oktatási és értékmegőrző funkcióihoz nélkülözhetetlenek. A javaslat egyrészt az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá, másrészt az NFA tv. hatálya alá eső – de nem termőföldnek minősülő – földrészletek ingyenes társasági tulajdonba adásáról rendelkezik úgy, hogy (i) a Ménesbirtok Zrt. részvénye továbbra is kizárólagos állami tulajdonú, a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá eső vagyonelem

marad, és (ii) az ingatlanokra – a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottat is meghaladó mértékű – határozatlan időre szóló elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn a Ménesbirtok Zrt. közfeladatai ellátásának biztosítása érdekében. A tulajdonjog átjegyzésére vonatkozó szerződést az állam nevében az adott ingatlan tulajdonosi joggyakorlója készíti elő és köti meg.

**2.** A javaslat kiegészíti az Esztergom belterület 16242 helyrajzi számú, természetben az ingatlan-nyilvántartás szerint 2500 Esztergom, Szent István tér 2. szám alatti, „kivett múzeum” megnevezésű ingatlan Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó rendelkezést az állam tulajdonában lévő Esztergom 16241 helyrajzi számú „kivett közpark” Esztergom Város Önkormányzata részére történő tulajdonába adásával, figyelemmel a helyi önkormányzatok településüzemeltetési feladatai körébe tartozó közpark üzemeltetési feladatokra.

**3-4.** A záró rendelkezések beépülő módosító javaslatokra figyelemmel történő újraszabályozása.

A fenti pontok tartalmilag összefüggenek.

**5.** A T/13672/3. számú részletes vitát lezáró módosító bizottsági javaslatban szereplő, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: Ktv.) átmeneti rendelkezéseit módosító ponttal összhangban módosulnak a Ktv. átmeneti rendelkezései.

**6.** A javaslat pontosítja a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek tekintetében vagyonelemekre vonatkozó fogalom meghatározását annak érdekében, hogy egyértelmű legyen, a helyi önkormányzat a tulajdonában álló vagyonelemet másik helyi önkormányzat vagyonelemébe is adhatja.

**7.** Az ingyenes vagyonszállításokra tekintettel a módosításoknak az Nvtv. 2. mellékletében történő átvezetése.

**8.** A javaslat az Alapítvány részére történő adományozás szabályait pontosítja.

**9.** A 4. alcím új tartalma szerint átadásra kerülő vagyonelemek listáját az új 3. melléklet tartalmazza.