

Hivatkozási szám a TAB ülésén:

1. (T/9369)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási bizottság számára
**az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.
törvény módosításáról** szóló
T/9369. számú törvényjavaslathoz

1. A törvényjavaslat 1. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 33/A. § (1) bekezdésében meghatározott lakóépület létesítésekor a helyi építési szabályzatban meghatározott

a) övezet, építési övezet területi lehatárolását;

b) övezetre, építési övezetre vonatkozóan

ba) a védelemmel és korlátozásokkal érintett területeken a szennyvízelvezetés vagy tisztítás szabályait közegészségügyi szempont szerint,

bb) a megengedett legnagyobb beépítettséget,

bc) a telken, az építési telken elhelyezhető épület, valamint az önálló rendeltetési egység számát,

bd) a megengedett legnagyobb beépítési magasságot[,] vagy építménymagasságot,

be) a szabályozási vonalat és

bf) a beépítési módot, az építési helyet;

c) országos vagy helyi építészeti örökségvédelemmel, településképi védelemmel, országos régészeti-, táj- és természetvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre vonatkozó követelményeket, védőterületet, védőtávolságot kell figyelembe venni.”

2. A törvényjavaslat 2. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §

Az Étv. 32. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A[z] 33/A. § szerinti lakóépületre vonatkozó építészeti-műszaki tervezői tevékenység [megkezdéséhez és folytatásához] végzéséhez kormányrendelet felelősségbiztosítást írhat elő.”

3. A törvényjavaslat 11. és 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

11. §

[Az Étv. 48/A. § (1) bekezdés *d*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, az építésügyi hatóság arra az építető vagy a tulajdonos kérelme alapján fennmaradási engedélyt ad, ha)

„d) a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött épület létesítése esetén a 13. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint jogszabályban meghatározott műszaki és egyéb feltételek teljesülnek. Az így kiadott fennmaradási engedély nem mentesít a 33/A. § (2) és (3) bekezdése rendelkezéseinek alkalmazása alól.”]

Az Étv. 48/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül valósították meg, az építésügyi hatóság arra az építető vagy a tulajdonos kérelme alapján – amennyiben az építmény, építményrész fennmaradása nem eredményez az életet, egészséget veszélyeztető használatot vagy állapotot – fennmaradási engedélyt ad, ha

a) az e törvényben, az egyéb jogszabályban meghatározott műszaki és egyéb feltételek teljesülnek, vagy az építményt, építményrészt építési vagy más tevékenységgel szabályossá teszi, vagy

b) az műemlékvédelmi érdeket nem sért.

(1a) Az (1) bekezdés szerint kiadott fennmaradási engedély nem mentesít a 33/A. § (2) és (3) bekezdése rendelkezéseinek alkalmazása alól.”

12. §

(1) Az Étv. 62. §-a a következő (1d) [és (1e)] bekezdéssel egészül ki:

„(1d) Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy az egyszerű bejelentéssel érintett 300 m²-t meg nem haladó összes hasznos alapterületű lakóépületek tekintetében az építészeti-műszaki tervezői tevékenység, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység [megkezdéséhez és folytatásához] végzéséhez szükséges felelősségbiztosítási szerződés tartalmi elemeire és a meglétének az ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat [kötelező eseteit és részletes szabályait] rendeletben állapítsa meg.”

(2) Az Étv. 62. §-a a következő (1e) bekezdéssel egészül ki:

„(1e) Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy a kötelező tervezői művezetés részletes szabályait, ennek keretében a tevékenységre vonatkozó szerződés egyes kötelező tartalmi elemeit (különös tekintettel a szerződés ellenértékére) rendeletben állapítsa meg.”

4. A törvényjavaslat 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

15. §

(1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2) A 13. § g) pontja 2016. július 1-jén lép hatályba.

(3) A 2. § és a 12. § (1) bekezdése 2016. szeptember 1-jén lép hatályba.

Indokolás

1.ponthoz

A beépítési magasság a hatályos építésügyi jogban meghatározott fogalom, szemben az építménymagasság fogalma a hatályon kívül helyezett szabályozásban 2018-ig alkalmazható. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a beépítési magasság az épületmagasság, a homlokzatmagasság és a párkánymagasság gyűjtőfogalma.

2.ponthoz

A felelősségi rendszerrel összefüggésben – annak tényleges érvényesülése érdekében – törvényi felhatalmazás alapján, kormányrendeleti szinten előírásra kerül a tervezői felelősségbiztosítás az egyszerű bejelentéssel érintett 300 m²-t meg nem haladó összes hasznos alapterületű lakóépület tervező tekintetében.

3. és 4. pontokhoz

A fennmaradási engedélyezési eljárás újraszabályozásával csak és kizárólag objektív alapon a hatályos jogszabályoknak megfelelően létesített, vagy annak megfelelően szabályossá tett építmények esetében lesz lehetőség a fennmaradási engedély megadására. Ezzel egyidejűleg megszűnik az a lehetőség, hogy fennmaradási engedély lényegében bármilyen esetben kérhető, ha a szabálytalanság közérdeket nem sért, vagy az érdeksérelem a hatóság által meghatározott határidőn belül elhárítható.

A kötelező tervezői művezetés esetében a tevékenység jogszabályban meghatározott ellenértéke és részletszabályai törvényi felhatalmazás alapján kormányrendeletben kerülnek meghatározásra. Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység folytatáshoz szükséges felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések a 300 m²-t meg nem haladó összes hasznos alapterületű lakóépület tervező tekintetében 2016. szeptember 1-én lépnek hatályba.