



Az Országgyűlés  
Törvényalkotási bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:  
**1. (T/12723)**

A bizottság  
**kormánypárti**  
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához  
a Törvényalkotási bizottság számára  
**az egyszerű bejelentés körének bővítésére és az építésügy területén  
érvényesítendő további bürokráciacsökkentésre vonatkozóan az épített  
környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
módosításáról** szóló  
**T/12723. számú törvényjavaslat**hoz

A törvényjavaslat a következő új 7-8. §-sal egészül ki:

**„7. §**

Az Étv. IV/A. Fejezete a következő 57/E. §-sal egészül ki:

„57/E. § Ha az 57/C. § (1) bekezdése szerinti eljárásban hozott döntéssel szemben benyújtott fellebbezés érinti a Kormányhivatal szakhatósági állásfoglalását, a másodfokú eljárásban szakhatóságként országos illetékességgel a Heves Megyei Kormányhivatal jár el.”

**8. §**

Az Étv. a következő 60/D. §-sal egészül ki:

„60/D. § Az egyszerű bejelentés körének bővítésére és az építésügy területén érvényesítendő további bürokráciacsökkentésre vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról szóló 2016. évi ... törvénnyel megállapított 57/E. §-t a folyamatban lévő másodfokú eljárásokban is alkalmazni kell.”

**Indokolás**

Az építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel megvalósuló, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti üzlet és bevásárlóközpontok építésének építésügyi hatósági engedélyezési eljárásában első fokon a járasszékhely települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője, illetve a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző jár el. Az elsőfokú eljárásban szakhatóságként minden esetben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal jár el.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szerint, ha törvény vagy kormányrendelet a másodfokú eljárásban szakhatóságot nem jelöl ki, a hatóság maga dönt a fellebbezésnek a szakhatósági állásfoglalás ellen irányuló részében is. A jelenleg hatályos építésügyi eljárási szabályok szerint az első fokú építésügyi hatósági határozat elleni jogorvoslati kérelmet – abban az esetben is, ha a fellebbezés érinti a szakhatóság állásfoglalását – az illetékes fővárosi, illetve megyei kormányhivatal bírálja el.

Az eljárás egységesítése érdekében indokolt a másodfokú hatósági eljárásokban is kijelölni egy kormányhivatalt, amely szakhatóságként országos illetékességgel eljár.