



Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás - EKR001821112023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Klíma-, szellőző rendszerek karbantartása 861/2023**

Ajánlatkérő neve: **Országgyűlés Hivatala**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241				
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bodgál	Ágnes				
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498	Fax:	+36 14416497		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Klíma-, szellőző rendszerek karbantartása 861/2023

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az Országház, Barankovics István Irodaház, a Látogatóközpont és Mélygarázs, a Tisza Lajos Irodaház, valamint a Szabad György Irodaház területén lévő klíma, hűtő-fűtő, légkezelő, szellőztető és légszállító rendszerek, rendszerelemek, berendezések, és a működésükhöz kapcsolódó kiegészítők rendszeres, teljes körű karbantartása, az üzemképesség fenntartásához szükséges hibaelhárítások elvégzése, egyéb hibák elhárítása, javítása.

A felsorolt létesítményekben üzemelő (hűtőberendezések illetve VRF rendszerek illetve VRV rendszerek részét képező) egyes hűtőkörök jogszabály szerinti kötelező szivárgásvizsgálata, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolása, a rendszeres vizsgálatok lefolytatása és a vizsgálatok során felmerülő hibák javítása.

Országház 139 db, Barankovics István Irodaház 872 db, Látogatóközpont és Mélygarázs 227 db, Tisza Lajos Irodaház 140 db, Szabad György Irodaház 75 db berendezés. Mindösszesen 1453 berendezés

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Rész XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A tárgyalásos eljárás alkalmazását a Kbt. 114. § (5) bekezdése teszi lehetővé.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

200

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

861/2023

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

EKR001821112023

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
"SCORPIO" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1037 Budapest, Pomázi Út 15. Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint igazolta műszaki-szakmai alkalmasságát. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Az ellenszolgáltatás áfa nélküli összege (képzett ár): nettó 25 079 892 forint.	12194432241
KT-Klíma Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc Út 345. K1/E 2/5 20025/1 Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő által az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozóan benyújtott dokumentumok megfelelnek az eljárást megindító felhívásban illetve a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Az ellenszolgáltatás áfa nélküli összege (képzett ár): nettó 18 663 420 forint.	26564168243
Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft, Magyarország 1139 Budapest, Fáy Utca 16 Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 65. § (1) bekezdés alapján nem került sor. Az ajánlattevő által az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására vonatkozóan benyújtott dokumentum megfelel az eljárást megindító felhívásban illetve a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Az ellenszolgáltatás áfa nélküli összege (képzett ár): nettó 18 967 216 forint.	10445237241

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

"SCORPIO" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Szöveges értékelés:

KT-Klíma Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

Szöveges értékelés:

Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Service-Office-Solution Informatika Kft, Magyarország 1138 Budapest, Madarász Viktor Utca 47-49 23323254241

Az ajánlatkérő az ajánlatot a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelennek nyilvánította, mivel az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a részvételi felhívás III.1.3. M1/2. pontjában előírt alkalmassági követelménynek való megfelelést.

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

KT-Klíma Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc Út 345. K1/E 2/5 20025/1 26564168243

Ez az ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli összege (képzett ár): nettó 18 663 420 forint.

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli összege = A + (200 x B)

A képletben „A”: Minden karbantartási és szivárgásvizsgálati feladat 12 hónapra eső díja összesen: nettó 16 863 420 forint

A képletben „B”: Az eseti javításokra vonatkozó, 1 órára eső nettó munkadíj: nettó 9 000 forint

A 2024. december 31. napjáig tartó szerződés összege mindösszesen 70.000.000,-Ft + ÁFA

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

szivárgásvizsgálat

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

KLÍMAVEGYSZER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:25912135241;Ország:Magyarország; Irányítószám:1132;Város:Budapest;Utca és házsám:Szent László Út 180 3/7)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

KLÍMAVEGYSZER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:25912135241;Ország:Magyarország; Irányítószám:1132;Város:Budapest;Utca és házsám:Szent László Út 180 3/7;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M1/2.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft, Magyarország 1139 Budapest, Fáy Utca 16 10445237241

Ez az ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempont szerinti második legkedvezőbb érvényes ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli összege (képzett ár): nettó 18 967 216 forint.

Az ellenszolgáltatás áfa nélküli összege = A + (200 x B)

A képletben „A”: Minden karbantartási és szivárgásvizsgálati feladat 12 hónapra eső díja összesen: nettó 17 667 216 forint

A képletben „B”: Az eseti javításokra vonatkozó, 1 órára eső nettó munkadíj: nettó 6500 forint

A 2024. december 31. napjáig tartó szerződés összege mindösszesen 70.000.000,-Ft + ÁFA

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Service-Office-Solution Informatika Kft, Magyarország 1138 Budapest, Madarász Viktor Utca 47-49 23323254241

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

A Service-Office-Solution Informatika Kft. által a részvételi felhívás III.1.3. M1/2. pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására hiánypótlás keretében benyújtott referencianyilatkozat a hiánypótlást követően sem megfelelően került benyújtásra, tekintettel arra, hogy abból továbbra sem állapítható meg, hogy az ajánlattevő által a referencia nyilatkozatban megjelölt klímaberendezések érvényes szivárgásvizsgálattal rendelkeznek-e.

Tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a hiánypótlást követően sem megfelelően nyújtotta be az előírt alkalmassági követelmény igazolását, ezért ajánlatkérő az ajánlatot a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelennek nyilvánította, mivel az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a részvételi felhívás III.1.3. M1/2. pontjában előírt alkalmassági követelménynek való megfelelést.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.12.21 Lejárata: 2024.01.02

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.12.20

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.12.20

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: