

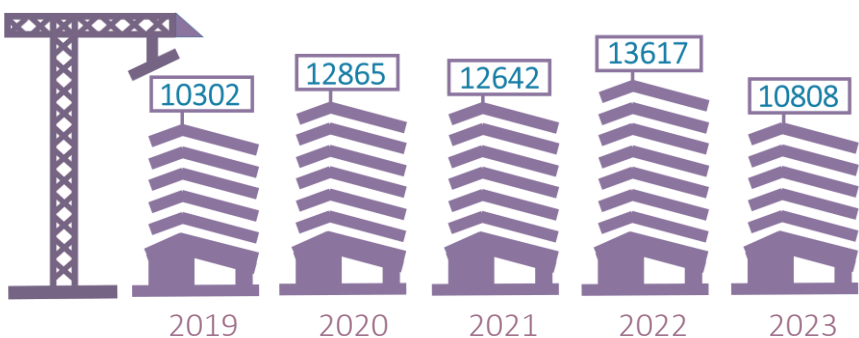


LAKÁSPIAC 2023/2

Rendszeresen publikált Infotablónk célja egyes lakáspiaci adatok ismertetése. A kiadvány félévente jelenik meg, s a rendelkezésre álló legfrissebb adatokat tartalmazza. Magyarországra összpontosít, ugyanakkor nemzetközi összehasonlítást is tartalmaz.

AZ ÉPÍTETT LAKÁSOK SZÁMA, I-III. NEGYEDÉV

Darab

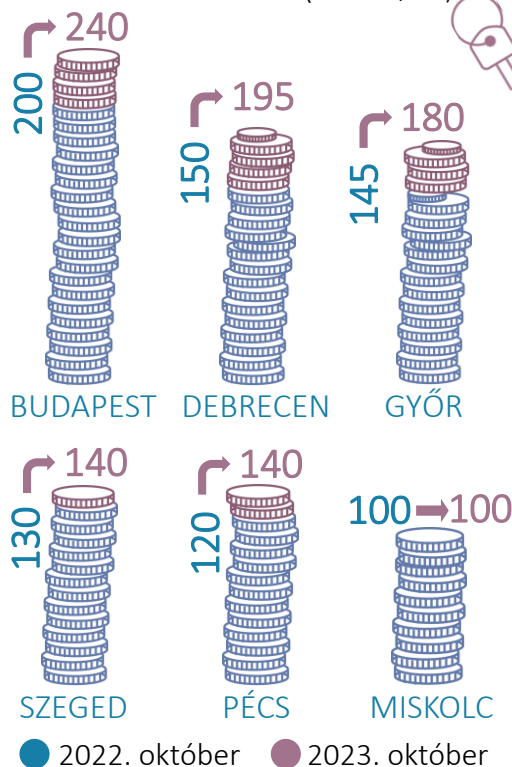


1

A KIADOTT LAKÁSÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEK ÉS BEJELENTÉSEK SZÁMA 2023 ELSŐ KILENC HÓNAPJÁBAN 43 SZÁZALÉKKAL MÉRSÉKLŐDÖTT AZ ELŐZŐ ÉV AZONOS IDŐSZAKÁHOZ KÉPEST.

2

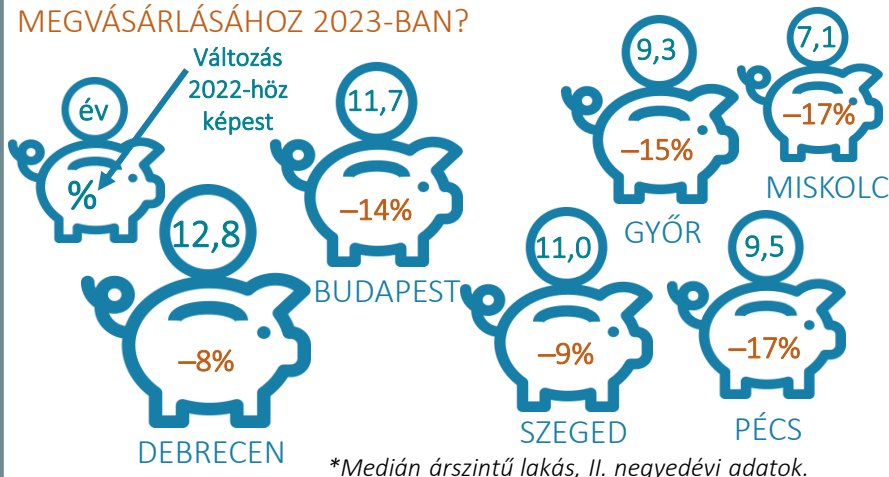
AZ ALBÉRLETEK ÁTLAGOS KÍNÁLATI BÉRLETI DÍJA (ezer Ft/hó)



4

HÁNY ÉVI NETTÓ, AZ ADOTT VÁRMEGYÉBEN ELÉRHETŐ ÁTLAGJÖVEDELEM SZÜKSÉGES EGY 75 M²-ES LAKÁS* MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ 2023-BAN?

3

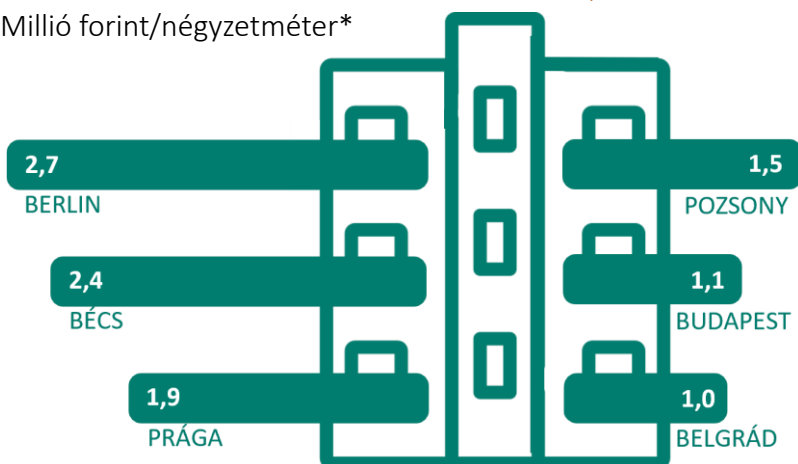


*Medián árszintű lakás, II. negyedévi adatok.

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA NÉHÁNY EURÓPAI ORSZÁG FŐVÁROSÁBAN, 2022

5

Millió forint/négyzetméter*



* 380 forintos euró árfolyammal számolva

HASZNÁLT LAKÁSOK ÁTLAGOS NÉGYZETMÉTERÁRA MAGYARORSZÁGON ÉS BUDAPESTEN

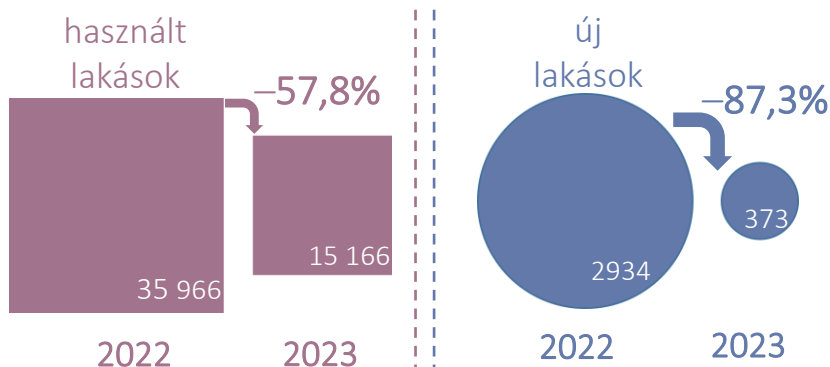
6

	2022 II. NEGYEDÉV	2023 II. NEGYEDÉV	VÁLTOZÁS
Magyarország	407	434	+6,6%
Budapest	855	888	+3,9%

ELADOTT LAKÁSOK SZÁMA, II. NEGYEDÉV

Magánszemélyek közötti tranzakciók

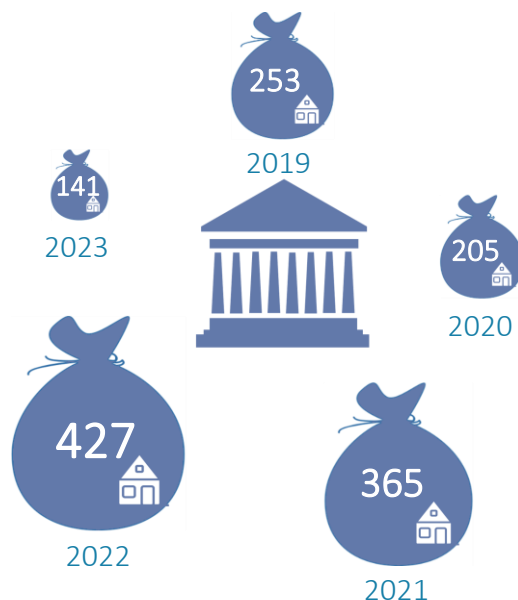
7



ÚJ LAKÁSCÉLÚ HITELEK ÖSSZEGE, 2019–2023 II. NEGYEDÉV

Milliárd forint

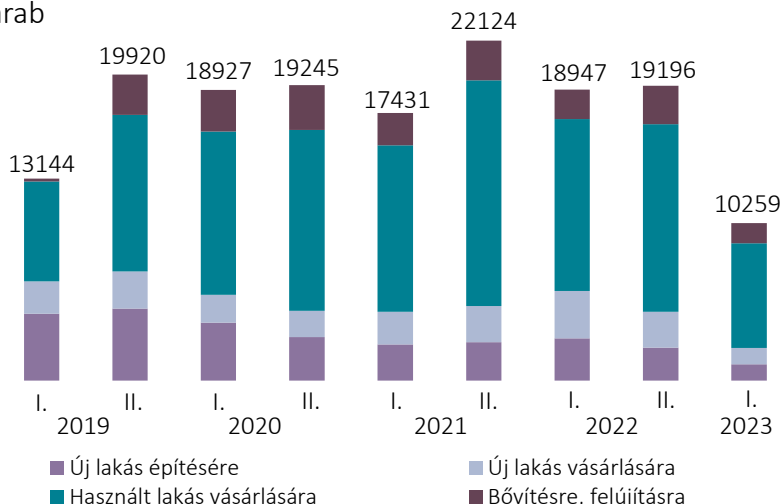
8



CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI TÁMOGATÁSOK SZÁMA

Darab

9



KÜLFÖLDI ÁLLAMPOLGÁROK 2022-BEN 7980 LAKÁST VÁSÁROLTAK MAGYARORSZÁGON, 9 SZÁZALÉKKAL TÖBBET, MINT A KORONAVÍRUS-JÁRVÁNYT MEGELŐZŐ ÉVEK CSÚCSÁT JELENTŐ 2018-AS ÉVBEN, AMIKOR 7286 LAKÁS TULAJDONOSA LETT KÜLFÖLDI.

10

ALULFÜTÖTT OTTHONOK ARÁNYA, 2022



11

FORRÁSOK > 1 > KSH [18.2.1.5.](#) | 2 > KSH Lakásépítések, építési engedélyek, [2023. I–III. negyedév](#) | 3 > MNB Lakáspiari jelentés, [2023. november, Ábrák és adatsorok](#) 12. ábra | 4 > ingatlan.com hírlevél | 5 > Average Transaction Price of a New Dwelling – Property Index Overview of European Residential Markets [12th edition, Deloitte August 2023](#) | 6 > KSH [18.2.2.17.](#) | 7 > KSH [18.2.1.9](#) | 8 > MNB Hitelezési folyamatok, [2023. szeptember, Ábrák és adatsorok](#) 12. ábra | 9 > KSH Lakossági lakáshitelezés, [2023. I. félév](#) | 10 > KSH Lakáspiari árak, lakásárindex, [2019. I. negyedév](#), [2023. II. negyedév](#) | 11 > Eurostat [ILC_MDES01](#)