



Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/10284/53.

Érkezett: 2004 OKT 04.

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin asszonynak
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94.§ (1) bekezdése és a 102.§ (1) bekezdése alapján *a lakásszövetkezetekről* szóló T/10284. számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 44. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul és új (3) bekezdéssel egészül ki, egyidejűleg a § további bekezdéseinek számozása értelemszerűen megváltozik:

„(1) Az alapszabály felhatalmazhatja a lakásszövetkezet igazgatóságát, hogy a fenntartási költség befizetésével legalább **[fél éves] hat hónapnak megfelelő** hátralékba került tag vagy nem tag tulajdonos lakástulajdonának jelzáloggal való megterhelését rendelje el a hátralék megfizetésének biztosítékául. Az igazgatóság határozatát ügyvéd – jogkörén belül jogtanácsos – által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

(3) A jelzálog bejegyzésének elrendelése hat hónapnak megfelelő hátralékonként megismételhető.”

Indokolás:

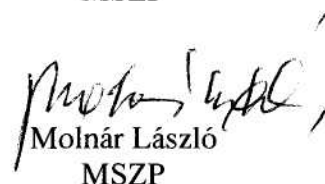
A társasházi törvénnyel összhangban módosító javaslat, a lakásszövetkezeti tag és nem tag tulajdonos lakástulajdonára jelzálogjog bejegyzését abban az esetben biztosítja, ha a tag és nem tag tulajdonos nem egybefüggő fél éves fenntartási költséggel, hanem többszöri mulasztásból összegyűlt 6 hónapnak megfelelő fenntartási költséggel tartozik. Az új bekezdés eredményeképpen a lakástulajdon további jelzálogokkal terhelhető abban az esetben, ha többszöri 6 hónapnak megfelelő hátralékok gyűlnének össze.

Budapest, 2004. október 1.



Horváth Csaba
MSZP


Göndör István
MSZP


Dr. Józsa István
MSZP


Molnár László
MSZP


Szalay Gábor
SZDSZ


Dr. Latorcai János
FIDESZ


Dr. Fónagy János
FIDESZ


Soltész Miklós
FIDESZ


Pettkó András
MDF