



Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/10284/57.

Érkezett: 2004 OKT 04.

Módosító javaslat

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

**Dr. Szili Katalin asszonynak**  
az Országgyűlés elnökének

Helyben

*Tisztelt Elnök Asszony!*

A Hárszabály 94.§ (1) bekezdése és a 102.§ (1) bekezdése alapján a lakásszövetkezetekről szóló T/10284. számú törvényjavaslathoz az alábbi

*m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t*

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 47.§ (1) és (2) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak, egyidejűleg a jelenlegi (4) bekezdés számozása (3) bekezdésre, a jelenlegi (7) bekezdés számozása (4) bekezdésre változik, továbbá a jelenlegi (3) bekezdés és a jelenlegi (5)-(6) bekezdések normaszövege a törvényjavaslat 48.§-ába kerül beillesztésre:

„47.§ (1) A lakásszövetkezetből a műszakilag elkülönült, egy vagy több lakóépületben lévő lakások lakásszövetkezeti tag tulajdonosai (a továbbiakban: kiválni szándékozó önálló egység tagjai) **[társasháztulajdon alapítása céljából]** – amennyiben tartozásuk a lakásszövetkezettel szemben nem áll fenn – együttesen válhatnak ki.

(2) A kiválást a kiválni szándékozó önálló egység **[tagjai egyhangúlag]** tagjainak **összessége legalább kétharmados szótöbbséggel [határozhatják] határozhatja** el. Az e célból tartott részközgyűlésre a lakásszövetkezet alapszabályának közgyűlésre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni; a részközgyűlés akkor is megtartható, ha az alapszabály ilyen nem rendszeresített.

**[(3) A kiválás feltétele, hogy a kiválni szándékozó önálló egység tagjai, továbbá a nem tag tulajdonosok egyhangúlag elfogadják az alapító okirat tervezetét és benyújtják a szükséges hatósági engedély iránti kérelmet.]**

**[(4)] (3) A kiválással kapcsolatos vagyonmegosztásról a lakásszövetkezet közgyűlése határoz.**

**[(5) A kiváláshoz nincs szükség a lakásszövetkezet közgyűlésének hozzájárulására, azonban a kiválás szándékát a részközgyűlés határozatának megküldésével, az igazgatóság részére, írásban be kell jelenteni. Az írásbeli bejelentésre csak a (3) bekezdésben meghatározott feltételek teljesítését követően és olyan nyilatkozat megtételével egyidejűleg kerülhet sor, hogy a kiválásra a társasháztulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől függően kerül sor.]**

**(6) A lakásszövetkezetből minden év december 31-ei hatállyal lehet kiválni. A kiválni szándékozó önálló egységnek a kiválásról szóló döntésről az (5) bekezdésben meghatározott bejelentést és nyilatkozatot tárgyév június 30. napjáig kell az igazgatósághoz megküldeni, ellenkező esetben a kiválásra csak a következő év december 31. napjával kerülhet sor.]**

**(7) (4) A kiválásra egyebekben a szétválás szabályait kell megfelelően alkalmazni.”**

**Indokolás:**

Tény ugyan, hogy a kiválás esetén – ellentétben a több kisebb lakásszövetkezetté való szétválással – a kivált épület lakásszövetkezeti jellege is megszűnik, azonban a szétválásnál (egyébként helyesen) meghatározott, az összes tag egyszerű többségéhez képest a kiválni szándékozó épület tagjainak egyhangú szavazata a gyakorlati megvalósításban okozhat problémát. A módosító javaslat ezért a legalább kétharmados szavazattöbbség előírására vonatkozik.

Az egyidejű társasházzá átalakulás kikötése ugyancsak indokolatlan feltétel, mert meg kell adni a lehetőséget arra, hogy a kiválással érintettek saját maguk döntsenek a tulajdonforma – osztatlan közös tulajdon, vagy társasházi tulajdon – választásáról, illetőleg arról is, hogy csak később kívánják-e a társasháztulajdont létrehozni.

Ezért a (3) bekezdés és az (5)-(6) bekezdések rendelkezéseinek a törvényjavaslat következő, 48.§-ába illesztésére további módosító javaslatot nyújtottunk be.

Budapest, 2004. október 1.

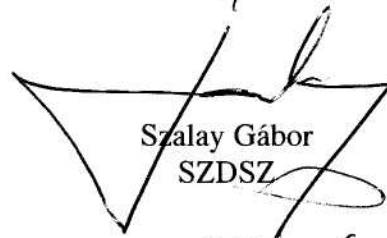
  
Horváth Csaba  
MSZP

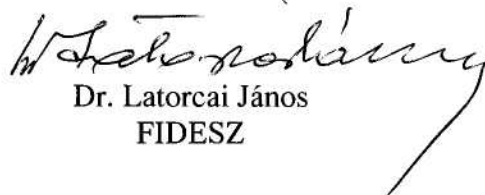
  
Göndör István  
MSZP

  
Dr. Józsa István  
MSZP

  
Podolák György  
MSZP

  
Molnár László  
MSZP

  
Szalay Gábor  
SZDSZ

  
Dr. Latorcai János  
FIDESZ

  
Dr. Fónagy János  
FIDESZ

  
Soltész Miklós  
FIDESZ

  
Pettkó András  
MDF