



Irományszám: T/10284/89.

Érkezett: 2004 NOV 15.

Zárószavazás előtti  
módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin asszonynak**  
az Országgyűlés elnökének

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Hárszabály 107. § (1) bekezdése alapján a lakásszövetkezetekről szóló T/10284. törvényjavaslat zárószavazásra bocsátandó egységes javaslatához a következő

***zárószavazás előtti módosító javaslatot***

terjesztjük elő:

1. Az egységes javaslat 51. §-ának a szövegezése a következő:

„51. § (1) Ha a kiválásra társasháztulajdon alapítása céljából kerül sor, a kiválás feltétele, hogy a kiválni szándékozó önálló egység tagjai, és a nem tag tulajdonosok egyhangúlag elfogadják az alapító okirat tervezetét és benyújtják a szükséges hatósági engedély iránti kérelmet.

(2) A kiválási szándék bejelentése és a 50. § (3) bekezdésében említett vagyonmegosztás után a társasház leendő tulajdonostársai az alapító okirat tervezetét véglegesítik; a kiválás a társasháztulajdon bejegyzésének időpontjától hatályos.

(3) A társasház alapítására, szervezetére és működésére egyebekben a társasházakról szóló külön törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A kiváláshoz nincs szükség a lakásszövetkezet közgyűlésének hozzájárulására, azonban a kiválás szándékát a részközgyűlés határozatának megküldésével, az igazgatóság részére, írásban be kell jelenteni. Az írásbeli bejelentésre csak az (1) bekezdésben meghatározott feltételek teljesítését követően és olyan nyilatkozat megtételével egyidejűleg kerülhet sor, hogy a kiválásra a társasháztulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől függően kerül sor.

(5) A lakásszövetkezetből minden negyedév záró napján lehet kiválni. A kiválni szándékozó önálló egységnek a kiválásról szóló döntésről a (4) bekezdésben meghatározott

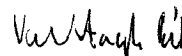
bejelentést és nyilatkozatot legkésőbb a kiválást megelőző 90. napig kell az igazgatóságához megküldeni.

(6) Az (5)-(6) bekezdések rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a kiválni szándékozó önálló egység tagjai és a nem tag tulajdonosok a kiválással egyidejűleg nem kívánnak társasháztulajdont alapítani. Ebben az esetben az 50. § (3) bekezdésében említett vagyonmegosztás után létrejött közös tulajdon társasháztulajdonná való átalakítását – a (3) bekezdésben említett külön törvény rendelkezéseinek megfelelően – bármelyik tulajdonostárs kérelmére a bíróság is elrendelheti.”

### **I n d o k o l á s**

Az Országgyűlés a 2004. november 8-i ülésnapján elfogadta a T/10284/82. számú ajánlás 50. pontját, melynek (5) bekezdését az egyidejűleg elfogadott T/10284/86. számú kiegészítő ajánlás 17. pontja is érinti. Ennek alapján ugyanaz a kérdéskör kétféle tartalommal került elfogadásra. A jogalkotói szándékot a fenti törvényi szöveg fejezi ki.

Budapest, 2004. november 15.



**Dr. Vastagh Pál**  
az Alkotmányügyi bizottság  
elnöke