



**ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ**

**Kérdés benyújtása**

**Dr. Szili Katalin Asszonynak**

az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hsz. 91. § (1)-(2) bekezdése, valamint 118. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel a 115. § (2) bekezdésére - bejelentem, hogy írásbeli választ igénylő kérdést kívánok intézni **Lamperth Mónika** Miniszter Asszonyhoz

**Az új Társasházi törvény gyakorlati kivitelezhetetlenségéről**

címmel.

Tisztelt Miniszter Asszony!

Az elmúlt év végén meghozott, s 2004. január 1-én hatályba lépett új társasházi törvény egyik legnagyobb újdonsága és érdeme az lenne, hogy úgy rendelkezik: a közüzemi költségek fizetésével krónikusan – hat hónapon túl – hátralékban maradó lakók (bérlőtársak) lakástulajdonára jelzálog jegyeztethető be a hátralék megfizetésének biztosítékául.

A jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez azonban az Inyvtv. 32. §-a alapján szükség van többek között az érintett magánszemély személyi azonosítójára is.

A társasházi törvény bizottsági és parlamenti vitája során többször felhívtam a figyelmet arra, hogy mivel az érintettől életszerűtlen lenne elvárni, hogy az őt fenyegető jelzálog-bejegyzés érdekében kiadja saját személyi azonosítóját, a közös képviselőt törvényileg kéne felhatalmazni arra, hogy minden olyan személyes adatot indulásnál bekérhessen, ami a jelzálog, vagy éppen a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges. Javaslatomat az előterjesztő, s ennek nyomán az Országgyűlés is elutasította.

Amennyiben ez nem lenne lehetséges, úgy a közös képviselőt arra kéne jogosulttá tenni, hogy a földhivatalnál a tulajdonjog bejegyzése alapjául szolgáló okiratok teljes tartalmát, beleértve a személyi azonosítót is, megismerhesse.

A rendelkezésemre álló információk szerint ugyanis az új társasházi tv. fontos jelzálog-bejegyzési rendelkezése a gyakorlatban végrehajthatatlan, mert a közös képviselő nem tudja megszerezni a személyi azonosító se az érintettől, sem a Földhivaltól. (Úgy, ahogy ez egyébként várható volt.)

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium Földügyi és Térképészeti Főosztályának ezév március 16.-i levele szerint „a közös képviselőnek módja van arra, hogy a földhivatalnál

a tulajdonostárs tulajdonjogának bejegyzése alapjául szolgáló okirat teljes tartalmát – ideértve a személyi azonosítót is – megismerje”.

Ugyanakkor a Komárom-Esztergom megyei Földhivatal május 4-i levele szerint „a személyi azonosító hivatalból nem pótolható, ezért annak beszerzése a kérelmező (közös képviselő) feladata”.

Ami előre jól látható volt, az tehát bekövetkezett.


Mindezek alapján a következő kérdést szeretném feltenni a Miniszter Asszonynak:

- Mit kíván és tud tenni Ön, tisztelt Miniszter Asszony, hogy a jelzálog-bejegyzés intézménye működőképes legyen?

**A választ írásban kérem.**

Budapest, 2004. május 24.

Tisztelettel:



Szalay Gábor  
SZDSZ