



országgyűlési képviselő

Dr. Szili Katalin asszonynak,
az Országgyűlés elnökének

Kapcsolódó módosító javaslat

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 102. § (1) bekezdése alapján a H/15233.számú országgyűlési határozati javaslatához - H/15233/15.számon benyújtott módosító javaslatához kapcsolódva – a következő

kapcsolódó módosító javaslatot

terjesztem elő:

Az országgyűlési határozat I.13. pontja az alábbiak szerint módosul:

13.)

a.) vizsgálja meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosítása során az ún. lakásmaffia-tevékenység visszaszorítását elősegítő jogintézmények normaszövegbe való beépítésének szükségességét[;],ennek során gondoskodják arról, hogy az önkormányzat a szociális helyzet szerinti bérbeadás esetén az ilyen helyzet létrejöttét megelőző személyes vagy más körülményre hivatkozva a szociálisan rászoruló családokat, személyeket – és ezen belül az ún. lakásmaffia tevékenység krízishelyzetbe került áldozatait – a lakáshoz jutás lehetőségéből ne zárhassa ki,

b.) nyújtson szakmai iránymutatást azon önkormányzatoknak, melyek önként vállalt feladatként jogi, ingatlanközvetítési segítséget is adnak – anyagi lehetőségeik függvényében - a náluk jelentkező rászorult, az úgynevezett lakásmaffia tevékenység áldozatainak minősülő személyeknek,

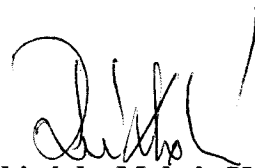
c.) a 2006. évi költségvetésben nyújtson állami támogatást az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység áldozatai lakással, vagy más módon segítő önkormányzatok részére;

INDOKOLÁS

Az ún. lakásmaffia-tevékenységet feltáró albizottság jelentésében, a 71/2004.(VI. 22.) OGY határozatban, s a Magyar Köztársaság Kormánya J/12234.számon előterjesztett, az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 71/2004. (VI.22.) OGY határozatban megjelölt feladatok teljesítéséről szóló beszámolójában is több helyütt szerepel, hogy mennyire fontos szerepet játszanak az önkormányzatok az ingatlan-visszaélések visszaszorításában, s az áldozatok helyzetének rendezésében. Szükséges, hogy az önkormányzatok jogszerűen járhassanak el az áldozatok megsegítésekor, s az ezirányú tevékenységüket - hasonlóan a múlt évben már tanúsítotthoz – szakmailag segítse a kormányzat.

A lakásmaffia áldozatait az önkormányzatok egy része - önként vállalt feladatként - lakással, vagy más támogatással segíti, de a többségük - megfelelő lakásállomány, illetve anyagi forrás hiányában - ezt nem teheti. Egységes központi költségvetési finanszírozással kell és lehet csökkenteni az önkormányzatok lehetősége közötti különbségeket.

Budapest, 2005. május 2.



Devánszkiné dr. Molnár Katalin
(MSZP)