



Országgyűlés Hivatala

**Az Alkotmány- és igazságügyi
bizottság**

Irományszám: **#/15233/26.**

Érkezett: **2005 MAJ 10.**

Bizottsági módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés elnöke

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

Az Alkotmányügyi bizottság az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásához, az úgynevezett lakásmaffia-tevékenység visszaszorításához szükséges további kormányzati intézkedésekről szóló H/15233. számú országgyűlési határozati javaslatához az alábbi

bizottság módosító javaslatot

terjeszti elő.

Az Alkotmányügyi bizottság a határozati javaslat I/3.) pontját a következő b)-d) alpontokkal javasolja kiegészíteni:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"3.) a) készítse elő a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény, az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény, valamint a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, illetve a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény módosítását olyan tartalommal, amely a közjegyzők, az ügyvédek és a bírósági végrehajtók számára lehetővé teszi saját gépi adatfeldolgozó eszközzel a Központi Adatfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatal nyilvántartásához történő csatlakozást a személyazonosság ellenőrzése érdekében, és rendezi az ennek eredményeként beszerzett adatok felhasználását, valamint a csatlakozási engedély megadására irányuló eljárást[;],

b) biztosítsa, hogy az ingatlan-nyilvántartás közhitelessége érdekében a földhivatalok hitelt érdemlően ellenőrizhessék az okiratot szerkesztő ügyvédek és közjegyzők ezirányú jogosultságának fennállását,

c) folyamatosan vizsgálja, hogy az ügyvédekre, közjegyzőkre, bírósági végrehajtókra és a kamaráikra vonatkozó jogszabályi előírások kellő módon biztosítják-e az ingatlan-visszaélésekben való részvétel, közreműködés megakadályozását, illetve szankcionálását, s

d) biztosítsa, hogy a körzeti földhivatal (a fővárosban a Fővárosi Kerületek Földhivatala) közjegyző, ügyvéd (továbbiakban együtt: kérelmező) erre vonatkozó kérelmének benyújtásáról – mely alkalommal ismertetni kell a visszaélés gyanújára okot adó körülményeket – vezessen kimutatást azon beadványokról, melyekből az tűnik ki, hogy a kérelmező az ügyben okiratszerkesztőként, ellenjegyzőként, vagy jogi képviselőként eljár, s ennek tartalmáról adjon tájékoztatást a kérelmezőnek;"

Indokolás

Az ún. lakásmaffia-tevékenységet feltáró albizottság jelentésében, a 71/2004. (VI. 22.) OGY határozatban is kiemelten szerepelt, hogy a földhivatali ügyintézés során szükséges az okiratot szerkesztő ügyvédek és közjegyzők közreműködését, ellenjegyzési jogosultságának hitelt érdemlő ellenőrzése, valamint az, hogy a rájuk, illetve a bírósági végrehajtókra és a kamarákra vonatkozó szabályozás megnyugtatóan biztosítsa az ingatlan-visszaélésekben való esetleges részvételük, közreműködésük megakadályozását s szankcionálását.

Az ügyvédek és a közjegyzők nevével, szárazbélyegzőjével visszaélők ellen nyújthat védelmet, ha a földhivatalok – az adott ügyvéd vagy közjegyző indokolt kérelmére – kiadják azt a részletes kimutatást, amely tartalmazza az általuk, a nevükben vagy a közreműködésükkel készített s benyújtott szerződések, jognyilatkozatok listáját.

Budapest, 2005. május 10.



Dr. Vastagh Pál
elnök