

Országgyűlés Hivatala



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Irományszám: T/16018/24.

Érkezett: 2005 JÚN 01.

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin

az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. §-ának (1) bekezdése alapján „*a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról*” szóló T/16018. számú törvényjavaslatához a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 1. § - a az alábbiak szerint módosul:

„1. §

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) a következő, új 80/A–80/B. §-okkal egészül ki:

„80/A. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog nem létesíthető önkormányzati lakóépületre [és] valamint vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

(2) A képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át jogi személyre, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő). A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, tartalmáról hozandó döntés.

(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(4) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati

rend szerint, ilyen hiányában – az (5) bekezdés szerinti kijelölés esetét kivéve – az államháztartásról szóló törvényben (továbbiakban: Áht.) szabályozott nyilvános, nyílt pályázat útján ellenérték fejében lehet megszerezni, és gyakorolni. A vagyongazdálkodási jogot – a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve – a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyongazdálkodási jogát kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló

[a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,]

b) az önkormányzat által létrehozott közalapítvány, valamint az önkormányzat vagy több önkormányzat, illetve kisebbségi önkormányzat **[által]** többségi tulajdonában lévő [részesedéssel létrehozott] gazdasági társaság és közhasznú társaság, illetőleg állam és önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság, vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság, közhasznú társaság, **[ha ezek a szervezetek a közfeladat ellátását az önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzik,]** azzal a feltétellel, hogy az állami vagy az önkormányzati többségi tulajdon a vagyongazdálkodási szerződés megszűnéséig fennáll.

(6) A vagyongazdálkodási jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(7) Az önkormányzati tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, az erdők, védérdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében az illetékes miniszter, a védművek és védelmi létesítmények esetében az illetékes szerv hozzájárulása szükséges a vagyongazdálkodási jog átruházásához.

(8) A vagyongazdálkodást – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, **[illetve arra zálogjogot, haszonélvezeti jogot nem alapíthat,]** nem terhelheti meg, és a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(9) A vagyongazdálkodási jog megszűnése esetén, illetve ha a vagyongazdálkodó az önkormányzati közfeladatot bármely oknál fogva nem látja el, a közfeladat ellátásának megszervezéséért a vagyongazdálkodási jogot átruházó önkormányzat a felelős.

80/B. § A vagyongazdálkodási jog megszerzésére, megszűnésére, a vagyongazdálkodási szerződés tartalmára, a vagyongazdálkodó jogaira és kötelezettségeire, a vagyongazdálkodó feletti tulajdonosi ellenőrzésre az e törvényben és az Áht.-ban foglaltakat kell alkalmazni. E törvényekben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni. A vagyongazdálkodási jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyongazdálkodás ellenőrzésének részletes szabályait a helyi önkormányzat rendeletében szabályozza.”

Indokolás

Az (1) bekezdés módosítása szövegpontosító jellegű.

A (2) bekezdés módosításával az a célom, hogy a szerződés tartalmának megismerésével lehessen megállapítani, hogy indokolt-e a szerződés megkötése. A képviselő-testületnek kell döntenie a szerződés megkötéséről, így tartalmilag is pontosan kell ismernie az abban foglaltakat.

A (4) bekezdés módosítása alapján az önkormányzatoknak a szabályok alapján nemcsak nyilvános, hanem a nyílt pályázatokra is vonatkozna a bekezdés szövege.

Az (5) bekezdés a) pontjának kivétele a törvénytervezetből azért indokolt, mert a törvénytervezet azért került a Parlament elé, mert az előterjesztők szerint az önkormányzatok a jelenlegi szabályok szerint nem képesek megfelelő módon kezelni a vagyonkezeléssel járó feladatokat, ezért gazdasági társaságokat kell, hogy létrehozzanak. Az a) pont ezzel a szellemiséggel ellentétesen más önkormányzatra, vagy önkormányzati társulásokra is bízna egy adott önkormányzat vagyonkezeléssel járó feladatait. Meglátásom szerint más önkormányzat, vagy társulás sem lenne képes jobban elvégezni ezt a feladatot, mint az adott önkormányzat.

A (6) bekezdésben az alapítványokkal kapcsolatos szabályokat pontosítaná az előterjesztő. Az alapítványokban még csak többségbe sem kerülhet az alapító, így nem biztosított a megfelelő ellenőrzési lehetőség. A tulajdonosi megoszlás összetétele kiemelten fontos szempont.

„...Ha ezek a szervezetek a közfeladat ellátását az önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzik...” – mondatrész a (6) bekezdéssel összevetve értelmetlennek tűnik, ezért kivételét javaslom.

A (8) bekezdés módosítása azért indokolt, mert a vagyonkezelői jog nem csak az ingatlanokra, hanem az ingókra is vonatkozik, tehát általánosabb szabályozás célszerű ebben az esetben.

Budapest, 2005. június 1.



Dr. Mikes Éva

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség