



Országgyűlés Hivatala

MAGYAR ORSZÁGGYŰLÉS

Irományszám: T/16018/52.

Önkormányzati bizottsága Érkezett: 2005 JÚN 22.

Bizottsági módosító javaslat

*Dr. Szili Katalin asszonynak,
az Országgyűlés elnökének*

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házsabály 94. § (1) bekezdése alapján „*a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról*” szóló T/16018. számú törvényjavaslathoz az Önkormányzati bizottság a következő

bizottsági módosító javaslatot

terjeszti elő:

1. A törvényjavaslat 1. § -ában az Ötv. 80/A. § (4) bekezdésének a következő módosítását javasoljuk:

/A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) a következő, új 80/A-80/B. §-okkal egészül ki: /

„(4) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati rend szerint, ilyen hiányában – az (5) bekezdés szerinti kijelölés esetét kivéve – az államháztartásról szóló törvényben (továbbiakban: Áht.) szabályozott nyilvános pályázat útján ellenérték fejében lehet megszerezni, és gyakorolni. A pályázat kiírása előtt az önkormányzat köteles vagyonértékelést végeztetni. A vagyonkezelői jogot valós értéken – a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve – a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni.”

2. A törvényjavaslat 2. §-ában az Ötv. 88. § (3) bekezdésének a következő módosítását javasoljuk:

/Az Ötv. 88. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép: /

„(3) E § alkalmazásában

a) korrigált saját bevétel: a rövid lejáratú kötelezettségek (tőke- és kamattörlesztés, lízingdíj) adott évre eső részével csökkentett saját bevétel éves előirányzatának 70%-a, és a megszünt víziközmű-társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszédéséből származó bevétel.

b) saját bevétel: a helyi adók, a helyi önkormányzat illetékbevétele, a kamatbevétel, a külön törvények szerint az önkormányzatot megillető bírság, az osztalékbevétel, **[a megszűnt víziközmű-társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszédéséből származó bevétel,]** azon önkormányzati vagyon bérbeadásából, üzemeltetéséből, koncessziós díjából származó bevétel, amely ugyanazon vagyontárgyra vonatkozó felhalmozási, felújítási célú felhasználásra az önkormányzat kötelezettséget vállalt, valamint az önkormányzat egyéb sajátos bevételei,

c) rövid lejáratú kötelezettség: az egy évet meg nem haladó lejáratra kapott kölcsön, hitel és kamata (ide nem értve a likvid hitelt és kamatát), továbbá a több év alatt törlesztendő kötelezettség adott évben esedékes összege (a hosszúlejáratú hitel, kölcsön adott évre jutó törlesztő részlete és járulékai; a kötvénykibocsátás utáni tőketörlesztés és kamat; a lízingdíj; garancia és kezességvállalásból eredő éves kötelezettség; valamint a több éven keresztül fizetési kötelezettségként jelentkező váltótartozások és a szállítókkal szembeni tartozás több év alatt részletekben fizetendő összegének adott évre jutó törlesztő részlete), ide nem értve a Kormány kezességvállalásával biztosított kötelezettségeket és az Európai Unió fejlesztési támogatások megelőlegezését szolgáló hiteleket,

d) likvid-hitel az éven belül felvett és visszafizetett, a közszolgáltatási és államigazgatási feladatok folyamatos működtetéséhez felvett hitel.”

3. A törvényjavaslat 3. § -ában az **Ötv. 91. § (6) bekezdésének** a következő módosítását javasoljuk:

/3. § Az Ötv. 91. §-a a következő új (5)-(7) bekezdésekkel egészül ki:./

(6) A gazdasági program [az a helyi közösség együttműködésén alapuló stratégiai program, amely] a képviselő-testület megbízásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program az önkormányzat(ok) részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel [és az önkormányzati környezetvédelmi programmal és a településrendezés eszközeivel] összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve – az önkormányzat(ok) által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a [helyi területfejlesztési koncepció és] településfejlesztési politika, az adó politika, [befektetés-támogatási politika, városüzemeltetési politika] célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá városok esetében a befektetés-támogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit.”

4. A törvényjavaslat 5. § -ában az **Áht. 108. § (1) bekezdésének** a következő módosítását javasoljuk:

/5. § (3) Az Áht. 108. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:./

„(1) Az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó – a költségvetési törvényben, a kincstári vagyon kezelésére vonatkozó kormányrendeletben, illetőleg a helyi önkormányzatoknál a helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határogatában meghatározott értékhatár feletti – vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény vagy kincstári vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz – csak

nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés:

- a) az értékesítési célt szolgáló dolgokra,
- b) a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra,
- c) a kincstári vagyon bérbeadásra, használatba adásra, KVI általi vagyonkezelésbe adására, amennyiben az az államháztartás alrendszereihez tartozó szerv számára vagy bármely személy számára közérdekből történik,
- d) kincstári vagyon cseréjére,
- e) a kincstári vagyon 109/D. § (6) bekezdésében megjelölt értékesítésére,
- f) a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés szerinti vagyonkezelésbe adására.”

I n d o k o l á s

Mivel az önkormányzati vagyon nem mindig valós értéken van nyilvántartva, a döntéshozatal előtt szükséges vagyonértékelést végeztetni, hogy a szerződésben a valós értékek jelenjenek meg, mellyel a szerződés lejártakor a vagyonkezelőnek el kell számolnia.

Az önkormányzatok által a megszűnt víziközmű-társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulásokból származó bevétel 30%-kával indokolatlan csökkenteni az önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának felső határát, annak ellenére, hogy fedezte biztosított.

A gazdasági program készítéséhez adott szempontok egyszerűsítése, valamint a városok és községek felé megfogalmazott elvárások között differenciálni indokolt adottságaik figyelembevételével.

Az önkormányzati vagyonkezelés esetében indokolatlan alacsonyabb szintű jogszabály felhatalmazására bízni a nyilvános versenytárgyalás alóli mentességet.

Budapest, 2005. június 22.

