

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/16338/2.

Érkezett: 2005 NOV 07.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin

az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. §-ának (1) bekezdése alapján „**a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról**” szóló T/16338. számú törvényjavaslathoz a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 5. §-ának a következő módosítását javaslom:

„A Vht. 154/A. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép[, és a § a következő (3) bekezdéssel egészül ki (a javaslat elfogadása esetén a § további bekezdéseinek számozása értelemszerűen változik)] :

„(1) Az adós és az adós jogán az ingatlanban lakó személyek - a (3) (4) és (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az árveréstől számított 30. napig, ha a végrehajtó ennél hosszabb határidőt adott a vételár megfizetésére, eddig az időpontig, jogorvoslat előterjesztése esetén pedig az erről szóló határozat rendelkezése szerint a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15. napig kötelesek az ingatlant ingóságaiktól kiürítve elhagyni, és biztosítani, hogy a végrehajtó átadja azt az árverési vevőnek.


[(3) Az adós és a vele lakó személyek mentesülnek a kiköltözési kötelezettség alól, ha a települési önkormányzat elővásárlási jogával élve megvásárolta az ingatlant .]”

I n d o k o l á s

Az önkormányzat vagyongazdálkodása körében szabadon dönt, hogy él-e elővásárlási jogával, vagy az ingatlan tulajdonjogát nem kívánja a végrehajtás útján megszerezni. Önálló, független döntési körben kell maradnia annak is, hogy az ezúton megszerzett ingatlannal, az önkormányzat miként rendelkezik a jövőben. Törvényben előírni az árverésen megvásárolt ingatlan jövőbeni hasznosításának feltételeit olyan súlyos korlátozása az önkormányzatiságnak, amely jogbizonytalanságot szül. Az önkormányzatok rendelkezési

jogának szabadsága mellett természetesen – egyéb eszközökkel - biztosítható az ún. lakásmaffia elleni fellépés, de érvényesülni fognak a település fejlesztési, városrendezési és lakáspolitikai célok is.

Budapest, 2005. november 7.


Dr. Kosztolányi Dénes
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség