

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/17336/8.

Érkezett: 2005 SZEPT 26.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Módosító javaslat

T/17336

Dr. Szili Katalin asszonynak
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94.§ (1) bekezdése és a 102.§ (1) bekezdése alapján *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló T/17336. számú törvényjavaslathoz az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 11. §-ában az Lt. 29. § (3) bekezdésének az alábbi módosítását javasoljuk:

„(3) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően a bérbeadó – legalább 30 napos határidő megjelölésével – **[jogosult] köteles** a cserepartnertől kérni:

- a) a lakásbérleti szerződésének, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatának,
- b) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának az iratokhoz történő benyújtását.”


Indokolás:

A (3) bekezdésben szereplő bérbeadói írásbeli nyilatkozat, illetve a tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának kötelező bekérése és ezek hitelességének megállapítása a jogbiztonság és az önkormányzati lakást bérlők jogainak védelme érdekében egyaránt szükséges. Annak ellenőrzése és megállapítása, hogy a cserepartner az általa felkínált lakásbérleti-, illetve tulajdonjoggal valóban rendelkezik több okból is fontos. A lakásbérleti jog esetében a lakástulajdonos hozzájárulása nélkül az új bérlő nem lesz jogosult a cserepartner által felkínált lakás bérletére és a korábban bérelt lakás használatára sem. A tulajdonjog esetében az önkormányzati lakás korábbi bérlője csak abban az esetben juthat tulajdonhoz – és javíthat így szociális helyzetén -, ha a valódi tulajdonossal jön létre a csere. A (3) bekezdésben bevezetett kötelező ellenőrzés a jövőben lakásmaffia elleni harc egyik jó eszköze lehet.

Budapest, 2005. szeptember 26.



Horváth Csaba
MSZP




Dr. Józsa István
MSZP



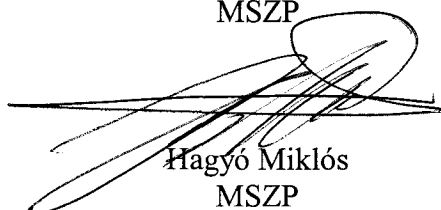
Dr. Csiba Judit
MSZP



Göndör István
MSZP



Devánszkiné Dr. Molnár Katalin
MSZP



Hagó Miklós
MSZP