

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/17336/30.

Érkezett: 2005 OKT 04.

Módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A Házszabály 94. §-ának (1) bekezdése alapján „*a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosításáról*” szóló T/17336. számú törvényjavaslatához a következő

**m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztjük elő:

A törvényjavaslat 45. §-ának következő módosítását javasoljuk:

"Hatálybalépés

45. §

- (1) Ez a törvény – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – 2006. március 31. napján lép hatályba.
- (2) E törvény 3. § (1)-~~(2)~~ bekezdés[ei]ét, az 5. §-ával módosított Lt. 13. § (1) bekezdését és 13. § (2) bekezdése második mondatát, továbbá az önkormányzati helyiség vonatkozásában a 20. § (1) bekezdését[, **valamint a 23. § rendelkezéseit**] a törvény hatálybalépését követően létrejött új szerződések esetében kell alkalmazni.
- (3) E törvény 11. §-ával módosított Lt. 29. § (3)-(5) bekezdéseinek rendelkezéseit a törvény hatálybalépését követően a lakáscseréhez kért bérbeadói hozzájárulások esetében kell alkalmazni.
- (4) E törvény 27. §-ával beiktatott Lt. 64/C-D. §-ainak az üzletszerűen végzett ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenységre vonatkozó rendelkezései 2006. szeptember 1. napján lépnek hatályba, illetve az Lt. 43. § (2) bekezdése 2010. március 31.-én hatályát veszti.
- (5) E törvény hatályba lépésével egyidejűleg az Lt. 41. §-a (1) bekezdésének[, **a 43. §-a (2) bekezdésének, a 45-48. §-ainak, az 55. §-a (2) bekezdésének, a 66-67. §-ainak**], 71. §-a, 73. §-a és 74. §-a, a 76. §-a (2)-(4) bekezdésének, a 77-78. §-ainak, a 94. §-a (7)-(10) bekezdéseinek rendelkezései hatályukat veszítik.
- (6) Az e törvény alkalmazásához szükséges önkormányzati rendeletet az Lt. 3. számú *mellékletében* meghatározottakra tekintettel úgy kell felülvizsgálni és – az Lt. 3. § (1)-(2) bekezdése, 13. § (1)-(2) bekezdése, 34. §-a, 53. § (1) bekezdése, 84. § (1)-(2)

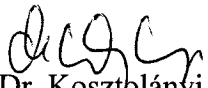
bekezdése, továbbá a 86. § (1)-(2) bekezdése rendelkezéseinek figyelembevételével – módosítani, hogy a módosított rendelet 2006. március 31. napján hatályba lépjen.

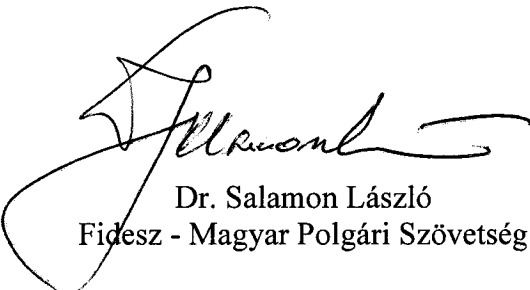
- (7) A miniszter az Lt. 87. §-ának rendelkezései alapján a bérleti és az elidegenítési rendeletet felülvizsgálja és úgy módosítja, hogy a módosított rendelet 2006. március 31. napján hatályba lépjen.
- (8) E törvény hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletének B) Szolgáltatások cím alatti táblázatából a 714-11-01 Szolgáltatásszám alatti „Települési önkormányzat tulajdonában lévő lakások bére” megnevezésű szolgáltatás, valamint a 714-11-01 Szolgáltatásszámú „A magántulajdonban lévő lakásra 1989. január 1-je előtt létrejött vagy azt folytató bérleti jogviszony keretében hasznosított lakás bére, ha arra a lakásra korábban kiköthető lakbér a kétszerese volt az állami tulajdonú lakás lakbérének” megnevezésű szolgáltatás és a hatósági ár megállapítójaként megjelölt „a települési önkormányzat képviselő-testülete” szövegrész.
- (9) E törvény hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az ingatlanközvetítésről szóló 49/1982. (X. 7.) MT rendelet, az ezt módosító 91/1988. (XII. 22.) MT rendelet és a 17/1990. (I. 31.) MT rendelet, továbbá az ingatlanközvetítésről szóló 49/1982. (X. 7.) MT rendelet végrehajtására kiadott 13/1988. (XII. 27.) ÉVM rendelet és az ezt módosító 8/1990. (II. 1.) BM rendelet és a 46/1997. (VIII. 14.) BM rendelet."

### *Indokolás*

A módosító javaslat továbbra is hatályában tartja a vételi jogra vonatkozó előírásokat, a szerzett jogok védelmében eltérően rendelkezik az Lt. 43. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezésének időpontjáról, és biztosítja a benyújtott módosító javaslatok és a hatályukkal kapcsolatos kérdések rendezésének koherenciáját.

Budapest, 2005. október 4.

  
Dr. Kosztolányi Dénes  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

  
Dr. Salamon László  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség