



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ  
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/17535/16.

Érkezett: 2005. SZEPT. 27.

Módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin**  
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

*Tisztelt Elnök Asszony!*

A Házszabály 94. §-ának (1) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról szóló T/17535. számú törvényjavaslathoz a következő

**m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztem elő:

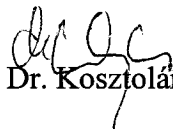
A törvényjavaslat 16. § (3) bekezdésének alábbi módosítását javasolom:

„A tulajdonjog[, **haszonélvezeti jog, a használat joga, telki szolgalmi jog, vételi jog, jelzálogjog (önálló zálogjog)**] keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzésnek közokirat, az eladó(k) és a vevő(k) ügyvédei által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye. A haszonélvezeti jog, a használat joga, telki szolgalmi jog, vételi jog, jelzálogjog (önálló zálogjog) keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzésnek közokirat, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye.”

***I n d o k o l á s***

A tulajdonjog átruházása során – különösen adásvétel esetén – a vevő és az eladó nincsenek egyenlő gazdasági pozícióban, közöttük teoretikus érdekellentét áll fenn. Az eladó drágán kíván értékesíteni, a vevő olcsón kíván tulajdonhoz jutni. Természetesen az érdekellentét a szerződés más tartalmi eleméhez is kapcsolódhat, ezért indokolt, hogy az adásvételi szerződések elkészítésekor két ügyvéd lássa el a felek jogi képviseletét. Egyikük a vevő, a másikuk az eladó jogi képviselője és mindketten ellenjegyzik a magánokiratot, amely csak e feltétellel jogérvényes. A „lakásmaffia” elleni küzdelmet ez a megoldás kiválóan szolgálja, jogbiztonságot teremt, a szakszerűség és a jogi színvonal emelését szolgálja.

Budapest, 2005. szeptember 27.

  
Dr. Kosztolányi Dénes