

T/18363/20. szám



**Az Országgyűlés**

**Mezőgazdasági bizottságának**

**Alkotmány- és igazságügyi  
bizottságának**

**Gazdasági bizottságának**

**Környezetvédelmi  
bizottságának**

## **k i e g é s z í t ő   a j á n l á s a**

*a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény  
módosításáról benyújtott T/18363. számú törvényjavaslat*

**vitájához**

(Együtt kezelendő a T/18363/16. sz. ajánlással.)

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Mezőgazdasági bizottsága – első helyen kijelölt bizottságként –, Alkotmány- és igazságügyi bizottsága (továbbiakban: Alkotmányügyi bizottság), Gazdasági bizottsága, valamint Környezetvédelmi bizottsága megvitatta a **Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény módosításáról** T/18363. számon beterveztett törvényjavaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott *T/18363/17-19.* számú kapcsolódó módosító javaslatokat.

**Az ajánlásban használt rövidítések:**

**Nfatv.:** a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény

**1. A Gazdasági bizottság a törvényjavaslat 1. § (1) bekezdésében az Nfatv. 1. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

/1. § (1) A Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: /

"(1) A Nemzeti Földalap mint a kincstári vagyon része az állam tulajdonában lévő, folyamatosan változó mennyiségű és elhelyezkedésű termőföldek, valamint – kivételesen – a mezőgazdasági termelést szolgáló vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett földek összessége. Az állam ezeket a földeket mezőgazdasági és erdőgazdálkodási céllal részben vagyonkezelés útján, részben más jogcímen történő használatba adással hasznosítja, illetve a földbirtok-politikai irányelveknek megfelelően, vagy valamely közcél érvényesítése érdekében eladja."

**Indokolás:** Lásd a T/18363/19/1. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal): - az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet*

**2. A Gazdasági bizottság a törvényjavaslat 4. §-ában az Nfatv. 6. § (1) bekezdése felvezető szövegének és (1) bekezdése a) pontjának a következő módosítását javasolja:**

/4. § Az Nfatv. 6. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: /

"(1) A Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozik – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a védett és védelemre tervezett természeti területek[, **továbbá a mezőgazdasági vízilétesítmények medrei és az azokkal szerves egységet képező földterületek**] kivételével:

a) minden olyan állami tulajdonú termőföld, [**mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld,**] valamint a mezőgazdasági termelést szolgáló vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett terület, amelynek vagyonkezelőjeként az ingatlan-nyilvántartásban a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (a továbbiakban: KVI), más központi költségvetési szerv vagy az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁPV Rt.), valamint ezek jogelődjei vannak feltüntetve, továbbá minden olyan állami tulajdonú ingatlan, amely 2002. január 1. után vált, illetve válik termőfölddé, ideértve azon termőföldeket is, amelyek védettsége ezen időpontot követően szűnt vagy szűnik meg;

b) minden olyan állami tulajdonú termőföld, valamint a mezőgazdasági termelést szolgáló vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett terület, amelynek nincs vagyonkezelője, vagy annak kiléte nem állapítható meg;

c) az a termőföld, valamint az a mezőgazdasági termelést szolgáló vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett terület, amelynek tulajdonosa nem állapítható meg;

d) a termőföldek megközelítését szolgáló állami tulajdonban levő utak, a közutak kivételével."

**Indokolás:** Lásd a T/18363/19/2. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal): - az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet*

**3. A Gazdasági bizottság a törvényjavaslat 5. § (4) bekezdésében az Nfatv. 7. § (3) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

/ (4) Az Nfatv. 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki: /

"(3) Az életjáradék ellenében megszerzett földrészlet (13/A. § (3) bekezdés) abban az esetben is a [Nemzeti Földalap] KVI vagyoni körébe kerül, ha az védett vagy védelemre tervezett természeti területnek minősül. [A védett vagy a védelemre tervezett természeti területeket az NFA a környezetvédelmi és vízügyi miniszter egyetértése esetén a nemzeti park igazgatóságok vagyongkezelésébe adja.]"

T/18363/19/4. sz.

<p><b>Megjegyzés:</b> Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 5. pontjában ismertetett javaslattal.</p>
--

**Indokolás:** Lásd a T/18363/19/3. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

**4. Farkas Imre és Jauernik István** képviselő – kapcsolódva dr. Karsai József képviselő T/18363/5. számú módosító indítványához (T/18363/16. számú ajánlás 6. pontja) – a törvényjavaslat **9. § (3) bekezdésében az Nfatv. 13. § (5) bekezdésének a következő módosítását** javasolja:

/ (3) Az Nfatv. 13. § (5)-(6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek: /

"(5) Az NFA a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldet – a szociális földprogram megvalósítása céljára, valamint önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, így foglalkoztatási, szociális, sport, kulturális és közművelődési, informatikai-kommunikációs, gazdaság- és területfejlesztési cél megvalósítása, civil szervezetek működésének támogatása, a kistérségi kohézió erősítése érdekében – a települési önkormányzat részére ingyenesen adhatja vagyongkezelésbe illetve tulajdonba. A települési önkormányzat a vagyongkezelői jogot nem adhatja tovább. Az NFA a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldet a települési önkormányzat részére ingyenesen adhatja tulajdonba temető létesítése céljára, vagy hulladékgazdálkodási cél megvalósítása érdekében. A vagyongkezelésbe, illetve a tulajdonba adás feltétele – a szociális földprogram megvalósítása céljára történő vagyongkezelésbe adás kivételével – a földhivatalnak a termőföld más célú hasznosítására adott engedélye. A vagyongkezelésbe, illetve a tulajdonba adásról az NFA javaslata alapján a Kormány dönt."

**Indokolás:** Lásd a T/18363/17. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - a **Mezőgazdasági biz.** egyharmada sem támogatja  
- az **Alkotmányügyi biz.** egyharmada sem támogatja  
- a **Gazdasági biz.** nem támogatja  
- a **Környezetvédelmi biz.** egyharmada sem támogatja  
  
- az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

**5. A Gazdasági bizottság a törvényjavaslat 10. §-ában az Nfatv. 13/A. § (3) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

/10. § Az Nfatv. új 13/A. §-sal egészül ki:/

"13/A. § (1) A Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó vagyon vagyonkezelésére, hasznosítására, értékesítésére és nyilvántartására a kincstári vagyon kezelésére vonatkozó külön törvény rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletek tekintetében a művelési ág megváltoztatást, más célú hasznosítást vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást végrehajtani kizárólag az NFA hozzájárulásával lehet.

(3) Az NFA a Kormány rendeletében meghatározott jogosulttól a termőföldet – ideértve a védett vagy védelemre tervezett természeti területnek minősülő termőföldet is – a rendeletben előírt feltételek fennállása esetén életjáradék fizetése ellenében a Magyar Állam javára megvásárolhatja. A védett vagy védelemre tervezett természeti terület a KVI vagyoni körébe kerül.

(4) A Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészlet megosztásával, művelési ágának megváltozásával, illetőleg más célú hasznosításával a tulajdonosi joggyakorló nem változik.

(5) Az NFA a vagyoni körébe tartozó termőföld termőképességének fenntartásával, valamint a művelés alól kivett területekkel összefüggő gazdálkodási feladatokat ellátó személyt pályázat útján választja ki. A pályázattal szabályzatot – az ellenőrző bizottság véleménye alapján – a miniszter hagyja jóvá."

T/18363/19/3. sz.

<p><b>Megjegyzés:</b> Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3. pontjában ismertetett javaslattal.</p>
--

**Indokolás:** Lásd a T/18363/19/4. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal): - az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet*

**6. Farkas Imre és Jauernik István** képviselő – kapcsolódva saját T/18363/7. számú módosító indítványához (T/18363/16. számú ajánlás 8. pontja) – a törvényjavaslat **10. §-ában az Nfatv. 13/A. § (3) bekezdésének a következő módosítását** javasolja:

/10. § Az Nfatv. új 13/A. §-sal egészül ki:/

"(3) Az NFA a **[Kormány rendeletében]** törvényben meghatározott jogosulttól a termőföldet – ideértve a védett vagy védelemre tervezett természeti területnek minősülő termőföldet is – a rendeletben előírt feltételek fennállása esetén életjáradék fizetése ellenében a Magyar Állam javára megvásárolhatja."

**Indokolás:** Lásd a T/18363/18. számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- a **Mezőgazdasági** biz. egyharmada sem támogatja
  - az **Alkotmányügyi** biz. egyharmada sem támogatja
  - a **Gazdasági** biz. támogatja
  - a **Környezetvédelmi** biz. egyharmada sem támogatja
  
  - az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

*Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Jogi főosztálya*

Budapest, 2005. december 7.

**Dr. Magda Sándor s.k.,  
a Mezőgazdasági  
bizottság elnöke**

**Dr. Vastagh Pál s.k.,  
az Alkotmányügyi  
bizottság elnöke**

**Puch László s.k.,  
a Gazdasági  
bizottság elnöke**

**Dr. Turi-Kovács Béla s.k.,  
a Környezetvédelmi  
bizottság elnöke**