

Módosító javaslat

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Házszabály 94. §-ának (1) bekezdése alapján az „**épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról**” szóló T/18629. számú törvényjavaslatához a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 13. §-ának az alábbi a módosítását javasolom:

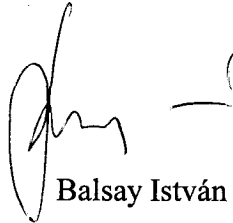
„13. § Az Étv. 27. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért a kisajátítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár. A kártalanítás összegéről az (1) bekezdésben meghatározott építésügyi hatóság külön határozatban dönt. A kártalanítás összegét a szabályozás alapján kialakítható építési telek, továbbá a kiszolgáló út megépítéséből, illetőleg az ezzel összefüggő közművesítésből eredő telekérték-növekedés figyelembevételével kell megállapítani akkor is, ha a kiszolgáló út és a közművesítés nem közvetlenül a birtokbavételt és a lejegyzést követően valósul meg. Amennyiben a kiszolgáló út és a közművek megépítése **[a birtokbavételt és a lejegyzést követő 1 éven belül]** nem kezdődik meg, vagy 5 éven belül nem valósul meg, a kártalanítás összegének megállapításánál figyelembe vett telekérték-növekedést a tulajdonos részére az 5 év elteltével, ezt követően a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten, 30 napon belül kell megfizetni. Telekérték-növekedés összegeként legfeljebb a lejegyzéssel igénybe vett telekhányad értéke állapítható meg.”

I n d o k o l á s

A kialakult gyakorlat alapján az egy éven belüli nagyobb beruházások megvalósítása kicsi, általában elkezdődni sem tudnak, de az öt éven belüli megvalósulást elegendő korlátnak tartjuk.

Budapest, 2006. január 10.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'B' followed by a series of connected loops and a final horizontal stroke.

Balsay István

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség