



**MAGYAR ORSZÁGGYŰLÉS  
FOGLALKOZTATÁSI ÉS MUNKAÜGYI  
BIZOTTSÁGA**

**Dr. Szili Katalin asszonynak,  
az Országgyűlés elnökének**

**Bizottsági módosító javaslat**

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése, valamint 102. § (1) bekezdése alapján a Foglalkoztatási és a Munkaügyi Bizottság a társasházakról szóló T/4927. számú törvényjavaslathoz – a T/250. és a T/4927/251. számon benyújtott kapcsolódó módosító javaslatokhoz kapcsolódva a következő

***bizottsági kapcsolódó módosító javaslatot***

terjeszti elő:

1. A törvényjavaslat 21. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

„(1) Az építető tulajdonostárs lakásában tervezett építkezés megkezdéséhez **[valamennyi] a tulajdonostársak 4/5-ének** írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát köteles beszerezni, ha a munka az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt épületrészt érinti.”

2. A törvényjavaslat 29. § (1) bekezdésének a következő módosítását javasolja:

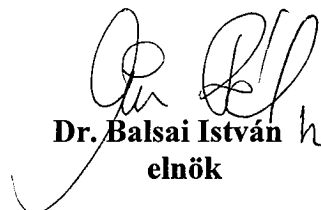
„29. § (1) A közös tulajdonban álló épületrészekkel kapcsolatos rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról a tulajdonostársak **[egyhangúlag] az összes tulajdoni hányad szerinti legalább 4/5-ös szavazattöbbséggel** határoznak.”

**I n d o k o l á s**

A Foglalkoztatási és munkaügyi bizottság 2003. november 27-i ülésén elhangzott jegyzőkönyv szerint.

Budapest, 2003. november 27.



  
**Dr. Balsai István**  
elnök