



Országgyűlési képviselő

*Dr. Szili Katalin asszonynak,
az Országgyűlés elnökének*

Helyben

Módosító javaslat

Tisztelt Elnök Asszony!

A Magyar Köztársaság 2004. évi költségvetéséről és az államháztartás három éves kereteiről szóló, T/5601 számú törvényjavaslathoz - a Házszabály 94. §-ában*, 102. §-a (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -

módosító javaslatot

terjesztünk elő.

A XV. Gazdasági és Közlekedési Minisztérium fejezetben, 25 Fejezeti kezelésű előirányzatok 2 alcím 2. jogcím alatt szereplő Energia felhasználás hatékonyságának javítása 3 050 millió Ft előirányzatból, kerüljön át a XI. fejezet Belügyminisztérium 19 című Fejezeti kezelésű előirányzatok 2 alcímen 59 jogcímen lévő Lakóépületek energiamegtakarítási programja (iparosított technológiával készült lakóépületek energiakorszerűsítése, felújítására) sorra 1050 millió Ft, valamint a XI. Belügyminisztérium 19 című Fejezeti Kezelésű előirányzatok között egy új Lakbértámogatások előirányzatra sorra 2 000 millió Ft.

A Belügyminisztérium 19 című Fejezeti kezelésű előirányzatok 2 alcímen 59 jogcímen lévő Lakóépületek energiamegtakarítási programja (iparosított technológiával készült lakóépületek energiakorszerűsítése, felújítására) sor megnevezése a következőre módosuljon: Lakóépületek energiamegtakarítási programja (lakóépületek energiakorszerűsítése, felújítására).

A pályázatok bonyolításához szükséges státuszt a GKM-től a BM, illetve az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal kapja meg.

Indokolás

1. A választások után a lakáspolitikával kapcsolatos feladatok jelentős része a korábbi Gazdasági Minisztériumtól a Belügyminisztériumhoz kerültek át. 2003. szeptember 1-jén megalakult az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatal. A Hivatal felügyeli a lakástámogatásokat, a lakáspályázati rendszerek mellett az építésügyet az építésszabályozást is. A Hivatal megalakításával az volt a cél, hogy a lakás- és építésügyek egységes irányítás alatt működjenek.

A fenti elképzelés alól kivételt képez az, hogy a GKM kezelésében maradt a lakossági energia-megtakarítások támogatásával foglalkozó pályázati rendszer. Szükségesnek tartjuk, hogy a családi házak, lakóépületek energiamegtakarítást eredményező pályázatok bonyolítása is, a többi lakáspályázattal együttesen kerüljön lebonyolításra.

Javaslat a 2004. évi költségvetési előirányzatok módosítására

(Millió forintban, egy tizedessel)

Fejezet szám	Cím szám	Alcím szám	Jogcím- csoport szám	Jogcím- szám	Előir. csoport szám	Kiemelt ei. szám	Fejezet neve	Cím név	Alcím név	Jogcím- csoport név	Jogcím név	Előir. csoport név	Kiemelt előirányzat neve	ELŐIRÁNYZAT			ELŐIRÁNYZAT-MÓDOSÍTÁS +/-			MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT						
														KIADÁS	BEVÉTEL	TÁMOGA- TÁS	KIADÁS	BEVÉTEL	TÁMOGA- TÁS	KIADÁS	BEVÉTEL	TÁMOGA- TÁS				
XV							Gazdasági és Közlekedési Minisztérium																			
	25						Fejezeti kezelésű előirányzatok																			
		2					Ágazati célélőirányzatok																			
			2				Energiafelhasználási hatékonyság javítása									[3 050,0]			-3 050,0							
				1			Működési költségvetés																			
					3		Dologi kiadások							[30,0]				-30,0								
					5		Egyéb működési célú támogatások, kiadások							[370,0]				-370,0								
				2			Felhalmozási költségvetés																			
					3		Egyéb intézményi felhalmozási kiadások							[2 650,0]				-2 650,0								
XI							Belügyminisztérium																			
	19						Fejezeti kezelésű előirányzatok																			
		2					Ágazati célfeladatok																			
			59				Lakóépületek energiamegtakarítási programja									[2 000,0]			+1 050,0						3 050,0	
				2			Felhalmozási költségvetés																			
					3		Egyéb intézményi felhalmozási kiadások							[2 000,0]				+1 050,0							3 050,0	
							Lakbértámogatási program													+2 000,0					2 000,0	
				1			Működési költségvetés																			
					5		Egyéb működési célú támogatások, kiadások											+2 000,0							2 000,0	

Megjegyzés: a formanyomtatványon tartalmilag-logikailag összetartozó, részlelemben egymástól elválaszthatatlan előirányzat-módosítás tüntethető fel (a kiadás növelésével vagy csökkentésével összefüggésben az előirányzathoz kapcsolódó bevétel vagy a támogatás összegét is módosítani szükséges). A kiadásokat, bevételeket és támogatásokat részletező melléklet módosítására irányuló javaslat összefüggésben állhat a törvényjavaslat más mellékleteivel. A részelőirányzatokat, normatívákat tartalmazó mellékletek összefüggésben állhatnak a kiadásokat, bevételeket (támogatásokat) részletező mellékletekkel, továbbá a normaszövegben szereplő rendelkezésekkel.

2. Hazánkban a bérlakás állomány szintje igen alacsony. A bérlakások aránya az EU-ban 30-35 %, míg hazánkban mintegy 8 %. Magyarországon, a magántulajdonban lévő bérlakások száma a teljes lakásállomány mintegy 3 %-ára becsülhető.

Magyarországon a regisztrált bérlakást igénylő családok száma összesen mintegy 50 000, de a két éven belül lakást változtatni szándékozók 20-25 %-a, kb. 120 ezer személy megfelelő feltételek esetében szívesen költözne bérlakásba. (KSH 2003-as Lakásvizsgálat.) A kevés számú bérlakás nem elegendő arra, hogy a rossz szociális helyzetben lévő állampolgárokat bérlakásban lehessen elhelyezni.

A 2004. évi költségvetési törvényben a Bérlakás Program számára összesen 7 milliárd Ft támogatással lehet számolni. Amennyiben ezt a Parlament változatlan feltételekkel fogadja el, akkor is további forrásokat kell a bérlakás szektor kialakításába bevonni, annak érdekében, hogy a Kormány Programjában meghirdetett bérlakás számot teljesíteni lehessen. A Nemzeti Lakásprogram célkitűzése szerint 15 év alatt a hazai lakásállomány mintegy 15 %-a legyen a bérlakás.

Ennek egyik módja lehet a magántőke bevonása bérlakásépítésbe. A magántőke csak akkor investál e területre, ha biztos lehet abban, hogy a lakásokat olyan lakbérszinten bérbe tudja adni, amely mellett az épület műszaki színvonalát hosszú távon meg tudja tartani és megfelelő nyereséget is elér.

A szociális helyzetük alapján rászoruló állampolgároknak lakbértámogatást kell kapniuk azért, hogy magántulajdonban lévő lakásokat is bérelni tudjanak, valamint az önkormányzatok is olyan szintre tudják emelni a lakbéreiket, amelyek mellett rentábilisan megoldható az épületek megfelelő műszaki színvonalon tartása.


Ezért lakbér-támogatási rendszert kell elindítani, azon állampolgárok számára, akik a vállalkozók által felépített bérlakásokban fognak lakni. E támogatás központi forrása az elkülönített 2 milliárd Ft. Ehhez a forráshoz csak akkor juthatnak hozzá az önkormányzatok, ha részt vesznek a lakbér támogatási programban. A program részleteit a Belügyminisztériumnak, illetve az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalnak kell kidolgozni.

Budapest, 2003. október 27. ÉRKEZETT

2003 OKT 30.

Üdvözlettel:


Dr Csiba Judit
MSZP


Csabai Lászlóné
MSZP