



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség
Képviselőcsoportja

írásbeli kérdés

Dr. Szili Katalin

Az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

„Intézményesített felbujtás, avagy milyen megfontolásokból kriminalizálja az állam a közéletet?” címmel a **Házszabály 91. §** alapján kérdést kívánok benyújtani Medgyessy Péter Miniszterelnök Úr részére. **A kérdésre a választ írásban kérem.**

Tisztelt Miniszterelnök Úr!

Amint az bizonyára t. Miniszterelnök Úr előtt is ismeretes, a Kormány 2003. december 12.-én meghozott 221/2003. (XII.12.) Kormányrendelettel módosította a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletet, és ezzel egyetlen tollvonással negligálta a polgári kormányzat korábbi, a magyar polgárok százezreinek anyagi gyarapodását elősegítő intézkedéseit. A Kormány döntését követően a hátrányosan megváltoztatott lakáscélú kedvezmények igénybevételének feltételeivel, annak a gazdaságra gyakorolt hatásával, a polgárok önmegvalósítási esélyeinek csökkenésével kapcsolatban több képviselőtársam is kifejtette véleményét, amely gondolatokat e helyütt nem kívánom ismételtén a t. Miniszterelnök Úr elé tárni.

Ugyanakkor a Kormányrendelet módosítás hatásait számba véve szeretném felhívni a t. Miniszterelnök úr figyelmét egy másik, jelentős súlyú problémára, amely véleményem szerint a Magyar Köztársaság jogrendjét, illetve az állampolgárok jogkövető magatartásának javítását alapjaiban ássa alá, illetve rendíti meg, és egyúttal a látens bűnözés növekedését eredményezi.

A Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése értelmében „e rendelet hatálybalépését megelőzően hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni azokra a kölcsönkérelmekre, amelyeket a hitelintézet a hatálybalépés napjáig – tehát 2003. december 22. napjáig – befogadott, ha ahhoz az igénylő csatolta a használt lakás, valamint a használatbavételi engedéllyel rendelkező új lakás vásárlása esetén a földhivatalhoz igazoltan benyújtott, **legkésőbb e rendelet kihirdetése napján** ügyvéd, vagy közjegyző által ellenjegyzett adásvételi szerződést,…”.

A Kormányrendelet módosításáról meghozott döntést követő napon országsszerte polgárok ezrei próbálták - a korábbi kedvező szabályozás nyújtotta lehetőségeket kihasználva - a

földhivatalokhoz az adásvételi szerződéseiket, illetve a pénzügyintézeteknél a kölcsönkérelmeiket benyújtani. Szinte ezzel egy időben, a kormányrendeletben foglaltak értelmezéséről, a gyakorlati tudnivalókról a rendelet kihirdetését követően valamennyi sajtóorgánumban – mint a polgárok érdeklődésére számot tartó eseményről - vezető hírként számolt be. A rendelettel kapcsolatos híradások – egyebek mellett - napokra lebontva ismertették, hogy az ingatlan adásvétel esetén milyen feltételek mellett nyílik még lehetőség a korábbi kedvezményes konstrukció alkalmazására, amely beszámoló közös eleme volt, hogy a 2003. december 12. napját követő időszakban is van mód a korábbi rendelkezések alkalmazására, amennyiben az adásvételi szerződést elkészítő ügyvéd, vagy közjegyző a szerződést december 12. napjára visszadátumozza.

Figyelemmel a módosított kamattámogatási rendszer igénybevétele esetén felmerülő – esetenként évi többszázézes – többletköltségre, nem kétséges, hogy a vevők a rendelet hatálybalépéséig, azaz 2003. december 22. napjáig az ingatlan adásvételi szerződések túlnyomórészt december 12-i dátummal próbálják majd meg elkészíttetni a szerződésben közreműködő jogi szakemberekkel, amely országsszerte több ezres nagyságrendű köz-, illetve magánokirathamisítás bűncselekmény megvalósulásához vezethet. Úgy gondolom közel állok az igazsághoz ha azt állítom, hogy elenyésző számú olyan adásvételi szerződés kerül a földhivatalokhoz benyújtásra 2003. december 13.-i, vagy azt követő dátummal, amely a lakáscélú támogatások igénybevételeivel kerül megkötésre. Ez pedig a fenti jogellenes gyakorlat megvalósulását igazolhatja.

Mindezekre figyelemmel kérem a t. Miniszterelnök urat, tájékoztasson arról, hogyan vélekedik a fenti problémáról, illetve számolt-e előzetesen a Kormány azzal, hogy rendelet módosítása eredményeképpen ügyvédek és közjegyzők ezreit állítja válaszút elé. Kérem továbbá, tájékoztasson arról, hogy milyen intézkedéseket kíván a Kormány tenni a fent részletezettek elkerülése, megakadályozása, illetve a megvalósult bűncselekmények esetében azok felderítése érdekében.

Mielőbbi válaszát várva, maradok

Budapest, 2003. december 17.

Tisztelettel:

2003 DEC 19



Dr. Papcsák Ferenc
országgyűlési képviselő
Fidesz-Magyar Polgári Szövetség