



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Képviselői önálló indítvány

*.../2004. (...)**OGY határozat***

az osztatlan közös tulajdonú földterületek törvényben meghatározott megosztásának támogatásáról és végrehajtásáról

A Magyar Köztársaság Országgyűlése, figyelemmel a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvénynek (továbbiakban: Fftv.) a 2002. évi LXII. törvény 81. § (2) bekezdésével megállapított 12/F. § (2) bekezdésében foglaltak végrehajtásának elmaradására, valamint az osztatlan közös tulajdonú földterületek megosztásának a felgyorsítása érdekében a következő határozatot hozza:

1. Az Fftv-vel létrehozott osztatlan közös tulajdonú földterület – mint a földkiadást megkönnyítő földtulajdonforma – szabályozási feladatát betöltötte, további fenntartása nem indokolt.
2. Az Országgyűlés ezért felkéri a Kormányt, hogy az Fftv. 12/F. § (2) bekezdésében rögzített rendeletalkotási kötelezettségének mielőbb tegyen eleget és biztosítsa a közös tulajdonú földterületek megosztáshoz szükséges anyagi és személyi feltételeket.
3. Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy 2004. április 30-ig készítsen ütemtervet a már benyújtott kérelmek teljesítésének várható időpontjáról, költségvonatáról és erről haladéktalanul tájékoztassa mind az Országgyűlést, mind az érintett földtulajdonosokat.
4. Ez a határozat a közzététele napján lép hatályba.

Indokolás

A magántulajdonra épülő termőföld-gazdálkodás csak világos, Európában is elfogadott tulajdoni formák között valósulhat meg Magyarországon is. A földtulajdonnal való rendelkezés jogát korlátozza, leértékeli és ezzel versenyhátrányt okoz az osztatlan közös földtulajdon, mint tulajdoni forma hosszú távon való fenntartása. Alacsony aranykoronájú területeken a művelés is bizonytalanná válik, az ültetvénytelepítés pedig majdnem lehetetlen. Mindezek alapján indokolt ennek a tulajdoni formának a mielőbbi felszámolása.

A földkiadó és földrendező bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. rendelkezik az osztatlan közös tulajdonban lévő földek kiméréséről. A kimérés költségeit az állam magára vállalta, de ezt a kötelezettségét mindmáig nem teljesítette. A földek kimérésének és birtokba adásának elmaradása kiszolgáltatott helyzetbe hozta a tulajdonosokat, akik így tényleges birtoklás hiányában alacsony áron voltak kénytelenek bérbe adni a földjüket többnyire a korábbi termelészövetkezeteknek. A hátrányos helyzet megszüntetése érdekében mielőbb fontos lenne ezt a problémát megnyugtatóan megoldani.

Budapest, 2004. február 25.



Dr. Martonosi György
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség