



Mezőgazdasági Bizottság

Bizottsági ajánlás általános vitához

Az Országgyűlés
Mezőgazdasági bizottságának
ajánlása

**A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról szóló T/9583. számú
törvényjavaslathoz**

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Mezőgazdasági bizottsága 2004. március 30-i ülésén **A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról szóló T/9583. számú törvényjavaslatot megvitatta és - a Házsabály 95. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megvizsgálva – 13 igen és 6 nem szavazattal általános vitára alkalmasnak találta.**

A bizottság előadója: Dr. Magda Sándor (MSZP)

Kisebbségi előadó: Kékkői Zoltán (Fidesz)

Az előterjesztő szóbeli kiegészítésében az alábbiak szerint indokolta a törvényjavaslat betervezésének és sürgős tárgyalásának szükségességét:

A törvényjavaslat a termőföld és a termőföldnek nem minősülő ingatlan uniós állampolgárok részére történő értékesítési feltételeit szabályozza.

A jelenleg hatályos termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény értelmében külföldi természetes személyek Magyarországon a termőföld tulajdonjogát nem szerezhetik meg. Magyarország az Európai Unióval kötött csatlakozási szerződéséből eredően jogharmonizációs kötelezettséggel bír a termőföld-tulajdonjog megszerzését illetően.

A törvényjavaslat tartalmazza a csatlakozási szerződésben meghatározott derogációnak megfelelően a termőföldnek nem minősülő ingatlan, tagállami állampolgárok általi tulajdonszerzési szabályozását is. A fenti javaslat a szerződésben vállalt kötelezettséget teljesíti a természetes személyek termőföldtulajdon-szerzésére vonatkozóan, valamint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok tulajdonszerzése vonatkozásában is.

Az előterjesztés az egységes jogértelmezés érdekében definiálja a termőföld és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok tulajdonszerzésével kapcsolatos fogalmakat.

A törvényalkotó a szabályozásnál a feltétel-rendszer kialakításával és a határidők beiktatásával arra törekedett, hogy minél inkább beszűkítse a külföldiek részére a termőföldtulajdon szerzés lehetőségét. A külföldiek termőföldnek nem minősülő ingatlanszerzése a hatályos jogszabályok szerint engedélyköteles, azaz külföldi

személy ingatlanszerzéséhez a megyei (fővárosi) közigazgatási hivatal vezetőjének engedélye szükséges. Ez a kötelezettség nem tartható fenn, ezért május 1-jétől a törvényjavaslatban foglalt szabályozás szerint, illetve bizonyos engedélyezési és bejegyzési korlátokkal szerezhetnek külföldiek Magyarországon nem termőföldnek minősülő ingatlant.

Az előterjesztő kihangsúlyozta, hogy a jelen törvényjavaslat mielőbbi elfogadása megteremti a spekulációs föld- és ingatlanértékesítés megakadályozásának feltételét.

A törvényjavaslat általános vitára való alkalmassága mellett voksoló képviselők kihangsúlyozták, miszerint - a törvényi szabályozásnak és a támogatás-politikának azt a célt kell megvalósítania, - hogy a hazai gazdálkodók lehetőségei egyre inkább bővüljenek a földbirtokszerezés, a földbirtok-összevonás, a földhasználat tekintetében. Fontos szempont, hogy a törvényjavaslat eszközeivel kizárható legyen a spekulációs célú termőföld vásárlás. A törvény hiányában a külföldiek májustól lényegesen egyszerűbben szerezhetnék termőföldtulajdont.

A kisebbségi véleményt megfogalmazó képviselők aggályosnak találták, hogy a beterjesztett törvényjavaslat nem nyújt megfelelő védelmet a termőföld magyar tulajdonban és magyar használatban maradásához. Hiányoltak továbbá egy olyan, az uniós tagországokban használatos technikákat felsorakoztató háttéranyagot, amely országonként kimutatja a termőföld szerzés feltételeit. Továbbá kifejtették, hogy elengedhetetlennek tartják a "mezőgazdasági tevékenység" definiálását a törvényjavaslatban, mert jelen formájában megfoghatatlan, kijátszható a törvényi meghatározás. Véleményük szerint a hazai gazdálkodók helyzetét még az is nehezíti, hogy Magyarországon több mint 40 éve nincs kialakult stabil földtulajdonosi kör de még földbérlői kör sem.

A bizottsági vita során többen is kezdeményezték a termőföld-tulajdon szerzést legalább középfokú szakmai végzettséghez kötni. Felmerült továbbá egy átfogó, "új" - nem többször módosított - földtörvény igénye is. Egyetértés volt annak tekintetében, miszerint konszenzusra van szükség a politikában, hogy a magyar földet minél nagyobb mértékben meg tudjuk őrizni magyar tulajdonban és magyar használatban.

A Kormány képviseletében megjelent Benedek Fülöp közigazgatási államtitkár elmondta, hogy az előzetes egyeztetések eredményeként létrejött megállapodásokat, melyek a jelen törvényjavaslatban nem kerültek átvezetésre, miniszteri rendeletek formájában pontosítják.

Budapest, 2004. március 31.

