



Országgyűlés Hivatala

Irományszám: **H/9872/25.**

Érkezett: 2004 JÚN 08.

Bizottsági módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin asszonynak,
az Országgyűlés elnökének**

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése és a 102. § (1) bekezdése alapján az ingatlanokkal, bérházakkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló H/9872. számú országgyűlési határozati javaslatához az Önkormányzati bizottság az alábbi

módosító javaslatot

terjeszti elő:

A határozati javaslat II. része új, 5. ponttal egészüljön ki.

(Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy

II. Biztosítsa, hogy az Igazságügyi Minisztérium és a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium)

„5) Készítsen javaslatot arra vonatkozóan, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény úgy módosuljon, hogy biztosítsa az illetékek hatékonyabb beszedését, a kintlévőségek felhalmozódásának jelentős csökkentését azáltal, hogy az illetékelőleg megfizetéséig az ingatlan továbbértékesítését a törvény tiltsa meg.

Határidő: 2004. szeptember 30.”

Indokolás

A vizsgálat kapcsán bizonyítást nyert, hogy számos esetben a vagyonszerzési illetékek befizetésére nem került sor, mivel az ingatlant az új tulajdonos rövid idő belül tovább adta. A földhivatal az illetékek befizetéséről a jelenlegi szabályozás szerint semminemű értesítést nem kap, így a továbbadás jogszerűen megtörténhet. A be nem fizetett illetékekkel az ingatlant - a tulajdonváltás miatt - megterhelni nem lehet, végrehajtása pedig sok esetben a tulajdonos vagyontalansága miatt ellehetetlenül.

Budapest, 2004. június 8.

