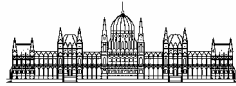


**H/9872/34.**



**Az Országgyűlés**

**Alkotmány- és igazságügyi  
bizottságának**

**Gazdasági bizottságának**

**Önkormányzati bizottságának**

**Rendészeti bizottságának**

## **k i e g é s z í t ő   a j á n l á s a**

***az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések  
megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia tevékenység  
visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről szóló  
H/9872. számú országgyűlési határozati javaslat***

### **vitájához**

(Együtt kezelendő a H/9872/26. sz. ajánlással.)

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Alkotmány- és igazságügyi bizottsága (továbbiakban: Alkotmányügyi bizottság) - első helyen kijelölt bizottságként -, Gazdasági bizottsága, Önkormányzati bizottsága, valamint Rendészeti bizottsága megvitatta **az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban feltárt visszaélések megakadályozásáról, az úgynevezett lakásmaffia tevékenység visszaszorításához szükséges kormányzati intézkedésekről** szóló, H/9872. számon beterjesztett országgyűlési határozati javaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott *H/9872/27-33.* számú kapcsolódó módosító javaslatokat.

Az **Alkotmányügyi** és a **Rendészeti bizottság június 21-i** ülésére vette napirendjére az ajánlásban foglalt kapcsolódó módosító javaslatok megtárgyalását.

**1. Dr. Csákabonyi Balázs** képviselő – kapcsolódva Göndör István képviselő H/9872/21. számú módosító indítványához (T/9872/26. számú ajánlás 1. pontja) – a határozati javaslat **bevezető szövege második bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

"[Az elkövetői csoportok működésének jellemzői igen közel állnak a hatályos büntető törvénykönyv szerinti bűnszövetkezet fogalmi elemeihez, a] Δ lakóingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatban elkövetett bűncselekmények, visszaélések a társadalom széles rétegeiben [gyanút,] nagy fokú veszélyérzetet keltenek, s az ingatlan-nyilvántartás közhitelességébe, végső soron pedig a jogrendszerbe vetett bizalmat [ássák] áshatják alá."

**Indokolás:** Lásd a H/9872/32. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - a **Gazdasági biz.** nem támogatja  
- az **Önkormányzati biz.** támogatja  
  
- Az Előterjesztő egyetért  
- A Kormány képviselője egyetért

**2. Dr. Csákabonyi Balázs** képviselő – kapcsolódva Göndör István képviselő H/9872/13. és 14. számú módosító indítványaihoz (T/9872/26. számú ajánlás 2., 3. és 4. pontjai) – a határozati javaslat **I. és II. pontjainak** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"[I. Évente számoljon be az Országgyűlésnek az úgynevezett lakásmaffia tevékenység visszaszorítása és az ingatlan- visszaélések megelőzése érdekében megtett intézkedéseiről, jogalkotási, jogalkalmazási teendői ellátásáról, ezek hatásáról, további feladatairól.

**Határidő: 2004. december 31., ill. folyamatos]**

1) tegyen intézkedéseket annak érdekében, hogy a felügyelete és irányítása alá tartozó állami szervek következetesen és hatékonyan lépjenek fel az ingatlannal kapcsolatos visszaélést megvalósító vagy azt elősegítő alkalmazottjaikkal szemben,

**[II. Biztosítsa, hogy az Igazságügyi Minisztérium és a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium]**

**[1) Folytassa a megkezdett tárgyalásokat,] 2) folytassa** – az anyagi, személyi és egyéb feltételek felmérésével, **[elemelve az EU tagországok ingatlan-nyilvántartási rendszereit is]** az Európai Unió tagállamai ingatlan-nyilvántartási rendszereinek tanulmányozásával – a jelenleg egységes ingatlan-nyilvántartás **[ketté választásának lehetőségéről]** szervezeti, irányítási feltételeinek felülvizsgálatára vonatkozó előkészítő munkálatokat a hatékonyabb és az uniós követelményekhez illeszkedő megoldás kialakítása érdekében,

**[Határidő: 2004. december 31., ill. folyamatos]**

[2] **Folyamatosan** 3) elemezze, hogy a hatályos magyar ingatlan-nyilvántartási szabályozás mennyiben felel meg [a más EU] más európai uniós tagállamok gyakorlatának, s mennyiben biztosítja [polgáraik] a polgárok számára az átláthatóságot és követhetőséget,  
[Határidő: 2005. április 30., utána évenként]

[3] 4) [V]vizsgálja meg, hogy  
a.) milyen közbenső intézményesített eljárással lehetne ellenőrizni a már kiadott, de még jogerőre nem emelkedett ingatlan-nyilvántartási határozatokat,  
b.) kialakítható-e az ingatlan-nyilvántartási eljárási szabályainak olyan, a cégbírósági eljáráshoz hasonló [-] újraszabályozása, mely az ügyintézés és a regisztrációt [látványosan] jelentősen meggyorsítaná,  
[Határidő: 2004. december 31.]

[4] A Belügyminisztériummal együttműködve gondoskodjék] 5) vizsgálja meg, hogy milyen intézkedések szükségesek az ingatlanforgalomban használatos bélyegzőkkel való visszaélések megelőzéséhez, ennek keretében szükséges-e a [lehetőségének megszüntetéséről] közjegyzői, ügyvédi jogosultságot igazoló, valamint a [„szárazbélyegzők”] szárazbélyegzők előállítási, használati rendjének [szigorításáról, újraszabályozásáról] szigorítása, újraszabályozása. [.]  
[Határidő: 2004. december 31.]"

<p><b>Megjegyzés:</b> Ez a módosító indítvány tartalmilag összefügg az ajánlás 3-7. pontjaiban ismertetett javaslatokkal.</p>
---

**Indokolás:** Lásd a H/9872/31. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - a **Gazdasági biz.** egyharmada sem támogatja  
- az **Önkormányzati biz.** nem támogatja  
  
- Az Előterjesztő nem ért egyet  
- A Kormány képviselője egyetért

**3. Dr. Csákabonyi Balázs** képviselő – kapcsolódva a H/9872/5., 6., 7., 8. és 9. számú módosító indítványához, valamint Göndör István képviselő H/9872/14. számú módosító indítványához (T/9872/26. számú ajánlás 6., 7., 8., 9., 10., 11. és 13. pontjai) – a határozati javaslat **III. pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

**"[III. Tegye lehetővé, hogy az Igazságügyi Minisztérium**

1) Az] 6) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [módosítási javaslatának] módosításának előkészítésekor vegye figyelembe az ingatlan-nyilvántartás hiányosságaira vonatkozó, az ügynevezett lakásmaffia tevékenységet feltáró közös albizottság által tett megállapításokat, kiemelten vizsgálja meg, hogy  
a.) a még nem jogerős első fokú határozat alapján történő bejegyzés, ennek a tulajdoni lapon való feltüntetése [megfelel-e a hatályos jogi szabályozásnak,] nem sért-e jóhiszeműen szerzett jogokat,

b.) a jogerő beálltáról való értesítés elmaradása nem sért-e ügyféli érdekeket,

c.) az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges, illetve alkalmazható-e az államigazgatási eljárásokban rendszeresített jogerősítési záradékolás,  
[Határidő: 2004. december 31.]

[2) Vizsgálja meg, hogy a földhivatalnál megszerzett ingatlan-nyilvántartási gyakorlat milyen feltételekkel válhatna a jogi szakvizsgához szükséges gyakorlati idővé,  
Határidő: 2004. december 31.]

[3) Tekintse át] 7) a jogszabály előkészítés során gondoskodjon arról, hogy az ügyvédekre, a közjegyzőkre, a bírósági végrehajtókra és a kamaráik működésére vonatkozó [hatályos jogi szabályozást, tegye meg a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara esetében a szükséges intézkedéseket – különös tekintettel az állampolgári jogok biztosa által a tárca felé is jelzett ügyek tapasztalataira] jogszabályok megfelelő eszközöket biztosítsanak a jogszabályokat megsértő tagjaikkal szemben, valamint tagjaik működésének ellenőrzésére és az esetleges jogsértések megelőzésére,  
[Határidő: 2004. augusztus 31.]

[4) **Határozza meg, hogy]** 8) vizsgálja meg az érintett szakmai kamarákkal együttműködve, hogy az ügyvédi, a bírósági végrehajtói és a közjegyzői szakma tekintetében milyen [jogszabályi változtatás] jogszabály-módosítás, egyéb intézkedés szükséges ahhoz, hogy – adatvédelmi szempontból is aggálytalanul – megfelelő ügyfeladatok álljanak rendelkezésükre on-line szolgáltatásba történő bekapcsolásuk révén,  
[Határidő: 2004. június 30.]

[5] 9) [V]vizsgálja meg a bírósági végrehajtási ingatlanárverések szabályozottságát, [a bűnelkövetői csoportok összehangolt fellépési lehetőségét szűkítő árverési csarnokok kialakításának] az árverések semleges környezetben, jól szervezett módon történő lebonyolítására alkalmas, ezáltal szélesebb vevőkört vonzó és nagyobb eredményességet garantáló árverési csarnok intézménye létrehozásának szükségességét, valamint a létrehozás[uk] és működtetés[ük] jogszabályi, anyagi és technikai feltételeit,  
[Határidő: 2004. december 31.]

[6) **Az úgynevezett lakásmaffia tevékenységet feltáró albizottság, valamint az Országos Kriminológiai Intézet kutatási jelentése alapján tekintse át]** 10) a Polgári Törvénykönyv, továbbá a Büntető Törvénykönyvről, a Polgári perrendtartásról, a büntetőeljárásról, a bírósági végrehajtásról és a szabálysértésekről szóló törvények felülvizsgálata során vegye figyelembe az úgynevezett lakásmaffia tevékenységet feltáró közös albizottság által tett megállapításokat és vizsgálja meg, hogy az ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatos visszaélések megszüntetése, illetve elkerülése érdekében is szükséges-e ezen jogszabályok módosítása, [szabályozási rendszerét, s kezdje meg a szükséges módosítások előkészítését,  
Határidő: 2004. december 31.]

[7) **A Gazdasági és Közlekedési Minisztériummal közösen dolgozza ki]** 11) vizsgálja meg az ingatlanközvetítési- és forgalmazási tevékenység megkezdésé[hez]nek és gyakorlásá[hoz]nak feltételrendszerét és tegyen javaslatot a tevékenység végzéséhez kapcsolódó szigorúbb, az ügyfelek számára nagyobb biztonságot garantáló technikai és vagyoni biztosítékok előírására, [szükséges – az úgynevezett lakásmaffia tevékenységet feltáró albizottság jelentésében is szorgalmazott – szigorúbb, az ügyfelek számára nagyobb biztonságot nyújtó feltételeinek rendszerét,  
Határidő: 2004. december 31.]"

**Indokolás:** Lásd a H/9872/30. számú módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- a **Gazdasági** biz. egyharmada sem támogatja
  - az **Önkormányzati** biz. nem támogatja
  
  - Az Előterjesztő nem ért egyet
  - A Kormány képviselője egyetért

**4. Dr. Csákabonyi Balázs** képviselő – kapcsolódva Göndör István képviselő H/9872/14., 15., 16. és 22. számú módosító indítványaihoz (T/9872/26. számú ajánlás 15., 16., 17. és 18. pontjai) – a határozati javaslat **IV. pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

**"[IV. Gondoskodjék arról, hogy a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium**

**1) Az] 12) az [I]ingatlan-nyilvántartásról** szóló 1997. évi CXLI. törvényt [és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet átfogó felülvizsgálata során] és végrehajtási rendeletét megvizsgálva – az úgynevezett lakásmaffia tevékenységet feltáró albizottság jelentésében foglaltak figyelembe vételével – tekintse át a földhivatalok ingatlan-nyilvántartási tevékenységének szabályozottságát, [tegyen javaslatot az újraszabályozásra, illetve] végezze el a szükséges módosításokat, illetve azokra tegyen javaslatot.

**[Határidő: 2004. december 31.]**

**[2) Állítsa helyre] 13) tegyen intézkedéseket** annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartás az ország egész területén [az ingatlan-nyilvántartás jogszabályokban meghatározott naprakészségét, biztosítsa a földhivatali ügyintézés szakszerűségét és megbízhatóságát] naprakészen, szakszerűen és megbízhatóan működjön; ennek keretében:

a.) [folyamatosan] rendszeresen ellenőrizze, hogy a földhivatalok által követett gyakorlat **[mindenben]** megfelel-e a hatályos jogszabályi előírásoknak,

b.) vizsgálja meg, hogy a földhivatali ügymenet[**modellek,**] és annak során alkalmazott informatikai megoldások **[aggálytalanul kielégítik-e a jogszabályi követelményeket -]** megfelelnek-e a jogszabályoknak, különös tekintettel az eljárási határidőkre, a személyesen beadott, illetve a postai úton beérkezett ügyiratok nyomon követhető iktatására és kezelésére, [s ellenőrizhető kezelésükre, az illetéktelen és jogosulatlan vezetői, ügyintézői beavatkozás lehetőségének kizárására] valamint alkalmasak-e az ingatlanokkal kapcsolatos visszaéléseket elősegítő hatósági tevékenység megelőzésére, visszaszorítására,

**[c.) vizsgálja meg, hogy a cégbíróságnál bevezetett és hatékonyan működő számítógépes informatikai rendszer mennyiben és milyen módon adaptálható az ingatlan-nyilvántartásra,**

**d.) folytassa a megkezdett tárgyalásokat a Belügyminisztériummal]** c.) vizsgálja meg az ingatlan-nyilvántartási, anyakönyvi és lakcím adat[ainak]ok egyeztetéséhez szükséges informatikai rendszer kialakításá[ra]nak lehetőségét,

[e.) d.) vizsgálja meg [„**hogy kialakítható-e a jelenlegi 116 helyen található helyett egy, egységes ingatlan nyilvántartási adatbázis, illetve hogy a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatbázis mennyiben felel meg a közigazgatási reformmal szemben támasztott követelményeknek**] a jelenleg 116 helyen található adatbázis helyett egy egységes, országos ingatlan-nyilvántartási adatbázis kialakításának lehetőségét.

[Határidő: 2004. december 31., illetve folyamatos]

[3) Követelje meg, hogy a földhivatalok vezetői mindent tegyenek meg a visszaélések kiszűréséért, a korrupció ügyintézők eltávolításáért, a hivatalok jó hírének helyreállításáért,

Határidő: azonnal, illetve folyamatos]

[4) Következésképpen lássa el a feladat- és hatásköréből adódó, a földhivatali vezetők irányába fennálló kötelezettségeit,

Határidő: azonnal, illetve folyamatos]

[5] 14) [M]mérje fel a földhivataloknál jelentkező ügyhátralék teljes feldolgozásához, a folyamatos, az előírásoknak **[mindenben]** megfelelő munkavégzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, **[s a Pénzügyminisztériummal együttműködve teremtsen meg ennek anyagi fedezetét,]** s tegyen intézkedéseket ezek anyagi fedezetének biztosítására.

[Határidő: 2004. évi költségvetési javaslat előterjesztése]

[6] 15) [V]vizsgálja meg, hogy

a.) az alapos polgári jogi felkészültséget igénylő ingatlan-nyilvántartási tevékenység milyen mértékben teszi szükségessé a földhivatali dolgozók esetében a jogi végzettséget, s

b.) mennyiben és mikorra válhat alkalmazási követelménnyé a földhivatalokban a jogi végzettség az egyes vezető beosztások esetében (osztályvezető, osztályvezető-helyettes),

[Határidő: 2004. december 31.]

[7) A] 16) a Magyar Ügyvédi Kamarával, s a Magyar Országos Közjegyzői Kamarával együttműködve **[biztosítsa a földhivatalok számára az ügyvédi és közjegyzői közreműködési, ellenjegyzési jogosultság ellenőrzésének on-line rendszerű lehetőségét, valamint]** vizsgálja meg a szigorú számadású nyomtatványként kezelt ingatlanügyi okiratpapír bevezetésének szükségességét és lehetőségét, valamint azt, hogy milyen módon biztosítható a földhivatalok számára az ügyvédi és közjegyzői közreműködési, ellenjegyzési jogosultság on-line rendszerű ellenőrzésének lehetősége.

[Határidő: 2004. augusztus 31.]

[8) Adjon] 17) gondoskodjon arról, hogy a lakosság rendszeres és alapos tájékoztatást [az ország lakosságának] kapjon az ingatlan-nyilvántartás aktuális helyzetéről, az ingatlan-visszaélések [visszaszorítása] megelőzése érdekében tett [minisztériumi, földhivatali] intézkedésekről és azok hatásáról,

[Határidő: 2004. június 30., utána félévente]

[9) A Pénzügyminisztériummal együttműködve] 18) vizsgálja meg a Fővárosi Kerületek Földhivatala decentralizálásának **[tárgyi, személyi és pénzügyi]** lehetőségét, **[tegyen javaslatot a megvalósítás ütemezésére.]** az ehhez szükséges tárgyi, személyi és pénzügyi feltételeket, a megvalósítás lehetséges ütemezését.

[Határidő: 2005. június 30., ill. a 2006. évi költségvetési javaslat előterjesztése]””

**Indokolás:** Lásd a H/9872/29. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - a **Gazdasági biz. egyharmada sem támogatja**  
- az **Önkormányzati biz. nem támogatja**

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

**5. Dr. Csákabonyi Balázs** képviselő – kapcsolódva Ecsödi László, dr. Fenyvesi Máté és Göndör István képviselők H/9872/2., 12., 14. és 17. számú módosító indítványaihoz (T/9872/26. számú ajánlás 21., 24., 25. és 26. pontjai) – a határozati javaslat **V. pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

**"[V. Biztosítsa, hogy a Belügyminisztérium**

**1) Az Igazságügyi Minisztériummal együttműködve] 19) segítse elő az ügyészségek és a rendőri szervek [egységes, az egész országra kiterjedő adatgyűjtő és elemző informatikai rendszerének – adatvédelmi szempontból is aggálytalan – kialakítását és működtetését,] összehangolt, országos szintű adatgyűjtését, amely háttére lehet a hatékony bűnüldözést és a megelőzést szolgáló bűnügyi elemző munkának,**

**[Határidő: 2004. december 31.]**

**[2) Szorgalmazza az országos rendőrfőkapitánynál a megyénként működő, szakosodott nyomozó csoportok /alosztályok/ létrehozását, továbbá] 20) tegyen intézkedéseket annak érdekében, hogy a rendőri szervek**

a.) kellő súllyal kezeljék az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra elkövetett visszaélések ügyét,

b.) következtesen lépjenek fel a bérlakást tulajdonként eladni kívánó személyek, szervezetek ellen,

c.) alkalmazásában megfelelő számú, az ingatlanokkal kapcsolatban elkövetett bűncselekmények felderítéséhez szükséges speciális szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember álljon.

**[Határidő: 2004. június 30., ill. folyamatos]**

**[3] 21) [D]dolgozza ki – az anyagi fedezet biztosítása mellett – az önkormányzatoknál működő ügyfélszolgálati irodák részvételi lehetőségét az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatásban,**

**[Határidő: 2005. évi költségvetési javaslat előterjesztése]**

**[4] A Magyar Ügyvédi Kamarával, s a Magyar Országos Közjegyzői Kamarával együttműködve biztosítsa az ügyvédek és a közjegyzők számára az ügyfelek személyi azonossága ellenőrzésének on-line rendszerű lehetőségét,**

**Határidő: 2004. augusztus 31.]**

**[5] A digitális bélyegző használat] 22) az elektronikus hivatali aláírás használatának általános megvalósulásáig is szabályozza – hasonlóan a korábbi gyakorlathoz – a hivatali bélyegzők használatát,**

**[Határidő: 2004. június 30.]**

**[6) Nyújtson szakmai segítséget] 23) gondoskodjon szakmai segítségnyújtásról** azon önkormányzatok[**nak**] részére, melyek önként vállalt feladatként jogi, ingatlanközvetítési segítséget is nyújtanak – anyagi lehetőségük függvényében – a náluk jelentkező rászorult, az ügynevezett lakásmaffia tevékenység áldozatainak minősülő személyeknek,

**[Határidő: 2004. december 31.]**

**[7) A Pénzügyminisztériummal közösen dolgozza ki] 24) vizsgálja meg** annak feltételeit, hogy a **[2005. évi]** költségvetés állami támogatást nyújtson – akár normatív finanszírozással, akár pályázati úton – az ügynevezett lakásmaffia tevékenység áldozatait lakással, vagy más módon segítő önkormányzatok részére,

**[Határidő: 2005. évi költségvetési javaslat előterjesztése]**

**[8] 25) [G]gondoskodjék** arról, hogy az 1993. évi LXXVIII. törvény **[/lakástörvény/]** a lakásbérlők fokozottabb védelme érdekében

a.) egyértelműbb eligazítást adjon az önkormányzatoknak a helyi lakásrendelet megalkotásához,

b.) pontosítsa az önkormányzatok tulajdonosi joggyakorlatának feltételeit,

c.) az a.) és b.) pontban foglaltakhoz részletesebb eljárási szabályokkal adjon segítséget,

**[Határidő: 2005. december 31., ill. folyamatos]**

**[9) A lakásbérlők, illetve –tulajdonosok biztonságos joggyakorlása érdekében hangolja össze – a Polgári Törvénykönyv szabályaihoz illeszkedő módon – a Lakástörvény, a társasházakról, valamint a lakásszövetkezetekről szóló törvény rendelkezéseit,**

**Határidő: 2005. december 31., ill. folyamatos]**

**[10] 26) [A] a** közigazgatási hivatalokon keresztül biztosítsa a következetes fellépést a nem kellő körültekintéssel megalkotott, s az ezáltal az ügynevezett lakásmaffia tevékenység[**et**]**nek [elősegítő] teret hagyó** helyi lakásrendeleti szabályozás ellen[.],

**[Határidő: 2005. december 31., ill. folyamatos]"**

**Indokolás:** Lásd a **H/9872/28.** számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - a **Gazdasági biz. egyharmada sem támogatja**

- az **Önkormányzati biz. nem támogatja**

- Az Előterjesztő nem ért egyet

- A Kormány képviselője egyetért

**6. Dr. Csákabonyi Balázs** képviselő – kapcsolódva Göndör István képviselő H/9872/14. számú módosító indítványához (T/9872/26. számú ajánlás 27. és 28. pontjai) – a határozati javaslat **VI. pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

**"[VI. Gondoskodjék arról, hogy az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium**



1) a Pénzügyminisztériummal közösen] 27) vizsgálja meg az ügynevezett lakásmaffia tevékenység következtében krízishelyzetbe került családok esetében a válságmenedzselés központi költségvetési támogatással, az önkormányzatok részvételével megvalósuló lehetőségét, a rendkívüli élethelyzetben adható kiemelt összegű támogatás nyújtásának feltételeit[.]

[Határidő: 2005. évi költségvetési javaslat előterjesztése, ill. folyamatos]"

**Indokolás:** Lásd a H/9872/33. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - a Gazdasági biz. egyharmada sem támogatja  
- az **Önkormányzati** biz. nem támogatja

- Az Előterjesztő nem ért egyet
- A Kormány képviselője egyetért

7. Dr. Csákabonyi Balázs képviselő – kapcsolódva Jauernik István és Göndör István képviselők H/9872/11., 13., 14., 19., 20. és 23. számú módosító indítványaihoz (T/9872/26. számú ajánlás 2., 29., 30., 31., 32. és 33. pontjai) – a határozati javaslat **VII. pontjának** a következő módosítását javasolja:

/Az Országgyűlés felkéri a Kormányt, hogy/

"[VII. Biztosítsa, hogy a Pénzügyminisztérium

1) **Teremtse]** 28) vizsgálja meg az ügynevezett lakásmaffia tevékenység véltlen és rászorult kárvallottai számára – újbóli életkezdésük biztosítása érdekében – a központi állami-civil segítségnyújtás anyagi hátterét, vizsgálja meg a szigorúan ellenőrzött felhasználású, visszatérítendő és/vagy vissza nem térítendő támogatás lehetőségét – alapítvány, közalapítvány, közhasznú társaság vagy más alkalmas formában,

[Határidő: 2005. évi költségvetési javaslat előterjesztése]

[2) A 2005. évi költségvetésben biztosítsa a felhalmozott földhivatali ügyhátralék feldolgozásához szükséges fedezetet, s ezt követően folyamatosan gondoskodik a földhivatalok ingatlan-nyilvántartási tevékenységéhez szükséges anyagi, technikai, személyi feltételek költségvetési fedezetéről,

Határidő: 2005. évi költségvetési javaslat előterjesztése, ill. folyamatos]

[3) Vizsgálja meg, hogy

a.) az ún. lakásmaffia tevékenység kapcsán az elkövetői körnek milyen illeték- és adófizetési kötelezettsége keletkezhetett, s megtörtént-e a kötelezettség teljesítése,

b.) mérje fel, hogy milyen mértékű adóhiányt eredményeznek az „illegális” ingatlan- és lakásbérbeadások,

c.) s a felmérések alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket,

Határidő: 2004. december 31.]

[4) A] 29) kezdeményezze a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeleténél [keresztül] azt, hogy vizsgálja meg

a.) [vizsgálja meg a pénzügyintézetek jelzáloghitelezési, valamint] a hitelintézetek lakáscélú jelzáloghitelezésénél alkalmazott hitelbírálatának gyakorlatát, különös tekintettel azokra az esetekre, ahol a hitel fedezetét végrehajtás alá vonták,

b.) az ügyvédi tevékenység kötelező biztosítását végző biztosító kárrendezési gyakorlatát, különös tekintettel az ügynevezett lakásmaffia tevékenység körébe sorolható esetekben[.]

**[Határidő: 2004. augusztus 31.]**

30) az ügynevezett lakásmaffia tevékenység visszaszorításához és az ingatlan visszaélések megelőzéséhez szükséges, az 1)-29) pontban meghatározott feladatok teljesítéséről, valamint az intézkedést igénylő feladatok teljesítésének ütemezéséről számoljon be az Országgyűlésnek.

Határidő: 2005. március 31., a 25) pontban foglaltak tekintetében 2005. december 31.

31) Az Országgyűlés felkéri a Legfőbb Ügyészt, hogy a 19) pontban foglalt feladat végrehajtásában működjön közre.

Határidő: folyamatos"

**Indokolás:** Lásd a **H/9872/27.** számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - a **Gazdasági** biz. egyharmada sem támogatja  
- az **Önkormányzati** biz. nem támogatja

- Az Előterjesztő nem ért egyet  
- A Kormány képviselője egyetért

*Összeállította: az Országgyűlés Jogi Főosztálya*

Budapest, 2004. június 16.

**Dr. Vastagh Pál s.k.,  
az Alkotmányügyi  
bizottság elnöke**

**Puch László s.k.,  
a Gazdasági bizottság elnöke**

**Dr. Kovács Zoltán s.k.,  
az Önkormányzati  
bizottság elnöke**

**Dr. Gál Zoltán s.k.,  
a Rendészeti  
bizottság elnöke**