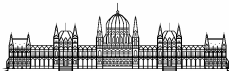


T/1308/10.



Az Országgyűlés

Önkormányzati és területfejlesztési
bizottságának

Gazdasági és informatikai
bizottságának

Környezetvédelmi
bizottságának

a j á n l á s a

*az egyes építésüggyel kapcsolatos törvények módosításáról
szóló T/1308. számú törvényjavaslat*

r é s z l e t e s

vitájához

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Önkormányzati és területfejlesztési bizottsága (a továbbiakban: Önkormányzati bizottság) – *első helyen kijelölt bizottságként* –, valamint a Környezetvédelmi bizottsága megvitatta **az egyes építésüggyel kapcsolatos törvények módosításáról** szóló, T/1308. számon beterveztett törvényjavaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott T/1308/4-5., 7-9 számú módosító javaslatokat.

A **Gazdasági bizottság** az ajánlásban foglalt módosító indítványokról a *2006. november 27-ei ülésén* alakítja ki az állásfoglalását.

Az ajánlásban használt rövidítések:

Étv.: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

Lt.: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

Itv.: az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény

<p>Megjegyzés: A törvényjavaslat szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig <u>aláhúzással</u> jelöljük. Ha a módosító javaslatban ettől eltérő jelölési mód szerepel - az egységes elbírálás megkönnyítése érdekében - az ajánlásban a javaslatot ehhez a jelölési módhoz igazítottuk annak szó szerinti tartalmára figyelemmel.</p> <p>Ahol az ajánlás a bizottságok állásfoglalásaként a "nem támogatja" megjegyzést használja, ott a módosító javaslat a jelenlévő képviselők egyharmadának támogatását megkapta.</p> <p>Ahol az ajánlás a bizottság nevét nem tartalmazza, ott az adott bizottság a módosító javaslatról nem foglalt állást.</p>
<p>Amennyiben a módosító javaslat a törvényjavaslat §-ainak, illetve a §-ok bekezdéseinek számozására, vagy a pontok jelölésére is vonatkozik, a javaslat elfogadása esetén ezek értelemszerűen megváltoznak a törvényjavaslat minden érintett rendelkezésében, hivatkozásában, az erre történő külön utalás nélkül is.</p>
<p>A Hárszabály 145. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, a módosító javaslatokra vonatkozó észrevételeket az ajánlás érintett pontjaihoz fűzött keretes megjegyzések tartalmazzák.</p>
<p>Módosításra irányuló törvényjavaslat esetén az ajánlás-tervezet akkor tartalmaz utalást a HSZ. 94. § (3) bekezdésére, ha a benyújtott módosító javaslat a módosítandó törvény törvényjavaslattal nem érintett §-ára vonatkozik, és ezért a módosító javaslat hárszabályszerűségéről bizottsági döntés szükséges.</p> <p>Az ajánlás abban az esetben tartalmazza a fenti joghelyre történő utalást, ha az első helyen kijelölt bizottság megállapítja, hogy a módosító javaslat ellentétes a HSZ. 94. § (3) bekezdésében foglaltakkal.</p>
<p>A módosító javaslatok közötti összefüggésekre akkor utalunk, ha ugyanazon képviselő által benyújtott módosító javaslatokról, vagy több képviselő által közösen benyújtott módosító javaslatokról egyszerre célszerű dönteni.</p>
<p>Azokat a módosító javaslatokat, amelyek egy gépelt oldalnál hosszabb szövegrész elhagyására tesznek javaslatot, terjedelmi okokból csak a jogszabályhelyre történő hivatkozással tesszük közzé.</p>

1. Horváth Csaba képviselő a törvényjavaslatot **új 3. §-sal – az Lt. 11/A. §-át érintően** – javasolja kiegészíteni:

„11/A. § A bérbeadó a külön jogszabály szerinti – az épületre, illetőleg az abban lévő lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó – energetikai tanúsítványt a külön jogszabályban meghatározott kötelezettsége alapján elkészítteti, és azt a szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő részére átadja.”

Indokolás: Lásd a **T/1308/7.** sz. módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal):

- az **Önkormányzati biz. támogatja**
- a **Környezetvédelmi biz. támogatja**
- az **Előterjesztő képviselője egyetért**

2. Molnár László képviselő a törvényjavaslat **3. § (1) bekezdésében az Lt. 10. § (1) bekezdés d) pontjának az elhagyását javasolja:**

/3. § (1) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 10. §-ának (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[10. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni]/

„[d) a külön jogszabály szerinti energetikai tanúsítvány elkészíttetéséről és a bérlő részére való átadásáról.]”

Megjegyzés: A módosító javaslat elfogadása esetén indokolt a § felvezető szövegének elhagyása is.

Indokolás: Lásd a **T/1308/5.** sz. módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Önkormányzati biz.** nem támogatja
 - a **Környezetvédelmi biz.** egyharmada sem támogatja
 - az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

3. Molnár László képviselő a törvényjavaslat **3. § (2) bekezdésében az Lt. 11. § (1) bekezdés c) pontjának az elhagyását javasolja:**

/(2) Az Lt. 11. §-ának (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:/

[11. § (1) A bérbeadó a 10. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségét:]

„[c) az épület, illetve önálló rendeltetési egység energetikai tanúsítványának a bérlő részére való átadását a bérbeadással egyidejűleg]”

[köteles teljesíteni.]””

Megjegyzés: A módosító javaslat elfogadása esetén indokolt a § felvezető szövegének elhagyása is.

Indokolás: Lásd a **T/1308/4.** sz. módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Önkormányzati biz.** nem támogatja
 - a **Környezetvédelmi biz.** egyharmada sem támogatja
 - az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

4. Pettkó András és Katona Kálmán képviselő a törvényjavaslat **6. § (1) bekezdésében az Itv. melléklete XV. fejezet 1. pont g) alpontjának** a következő módosítását javasolja:

/6. § (1) Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) melléklete XV. fejezetének 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: /

/1. Az építésügyi hatóságnál indított eljárás, ha ez/

„g) felvonó, mozgólépcső és mozgójárda építésére vonatkozó engedélyre irányul, **[15 000] 5 000** forint,”

Indokolás: Lásd a **T/1308/8.** sz. módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Önkormányzati** biz. nem támogatja
- a **Környezetvédelmi** biz. nem támogatja

- az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

5. Pettkó András és Katona Kálmán képviselő a törvényjavaslat **6. § (1) bekezdésében az Itv. melléklete XV. fejezet 1. pont k) alpontjának** a következő módosítását javasolja:

/6. § (1) Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) melléklete XV. fejezetének 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: /

/1. Az építésügyi hatóságnál indított eljárás, ha ez/

„k) antennák, antennatartó szerkezetek, csatlakozó műtárgyak építésügyi hatósági engedélyezési eljárására irányul, az eljárás tárgyát képező távközlési építmény **[legnagyobb lineáris méretét figyelembe véve, megkezdett méterenként 50.000] ára esetenként 15 000** forint,”

Indokolás: Lásd a **T/1308/9.** sz. módosító javaslat indokolását.

- A módosító javaslatot(tal):*
- az **Önkormányzati** biz. egyharmada sem támogatja
 - a **Környezetvédelmi** biz. nem támogatja

 - az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Jogi Főosztálya

Budapest, 2006. november 23.

Jauernik István s.k.,
az Önkormányzati és területfejlesztési
bizottság elnöke

Katona Kálmán s.k.,
a Környezetvédelmi
bizottság elnöke