

Országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatala.

Irományszám: T/2754/16

Érkezett: 2007 MAJ 08.

Módosító javaslat!

Dr. Szili Katalin asszonynak,
az Országgyűlés elnökének
Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX, törvény módosításáról szóló, T/2754. számú törvényjavaslathoz - a Hárszabály 94. §-ában, valamint 102. §-a (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -

*m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t * t e r j e s z t e m e l ő.*

A törvényjavaslat - alábbiakban jelzett - változásaként, a törvényjavaslat 45. § a következő módosítását javasolom :

45.§

A Tpt. 266/A követően a következő 266/B. –sal egészül ki :

„266/B. § (1) Az ingatlanalap tulajdonában lévő felépítményes ingatlanok értékelése

a.) piaci összehasonlításon alapuló módszerrel ,

b.) hozamszámításon alapuló módszerrel, {vagy} és

c.) újraelőállítási költség módszerrel, mindhárom módszerrel együttesen történik.

{történhet azzal, hogy az értékelési módszer változását részletesen indokolni kell és} a továbbiakban

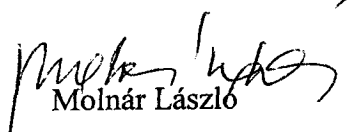
minden időszakban ugyanezen { módszerrel } módszerekkel kell az adott ingatlan esetében elvégezni.

Telekingatlanok esetében piaci összehasonlító elemzéses és maradványértékelési módszer együttes alkalmazásával történik az értékelés .

Indokolás

Az ingatlanalap értékelése a legnagyobb körültekintést igényel, ezért a lehető legteljesebb értékelést kell végezni, Az építési telkek k meghatározásnál a maradványértékelési módszer az elfogadottabb, de a piaci összehasonlítás is fontos.

Budapest, 2007. május 08.


Molnár László

országgyűlési képviselő

MSZP