

Képviselői önálló indítvány

2007. évi törvény

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény
módosításáról

1. §

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: törvény) 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

Elővásárlási jogok

10. § (1) Termőföld vagy tanya eladása esetén - ha törvény másként nem rendelkezik - az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) A családi gazdálkodót, ha az eladásra kerülő termőföld vagy tanya a családi gazdasághoz tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos;

b) a helyben lakó őstermelőt, és egyéni mezőgazdasági vállalkozót, ha az eladásra kerülő termőföld vagy tanya a helyben lakó őstermelő, vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó gazdaságához tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos;

c) a helyben lakó családi gazdálkodót,

d) a helyben lakó őstermelőt, és egyéni mezőgazdasági vállalkozót;

e) haszonbérlet, felesbérlet és részművelőt, ha tulajdonszerzését törvény nem tiltja;

f) a magyar államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] és a tulajdonostársak közötti adásvétel esetén, valamint olyan külterületi földrészlet eladása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az elővásárlásra jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

(4) Az (1) bekezdés e) pontja alapján az elővásárlási jogot akkor lehet gyakorolni, ha a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább három éve fennáll. Ha a haszonbérlet (felesbérlet, részesművelés) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli más szervezet, ennek tagja, illetve részvényese esetén további feltétel a legalább hároméves tagi, illetve részvényesi jogviszony.

(5) A Nemzeti Földalap birtokában, állami tulajdonban lévő termőföldvagyon, a birtokpolitikai irányelveknek megfelelő, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által, árverés és/vagy pályázat útján történő értékesítése során belföldi magán- és jogi személy illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a Magyar Állam, az önkormányzat kivételével – egy alkalommal legfeljebb 20 hektár nagyságú vagy 400 AK értékű termőföldet vásárolhat meg.

2. §

A törvény 21. § helyébe a következő rendelkezés lép

21. § (1) A termőföldre és tanyára az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) A családi gazdálkodót, ha az haszonbérbe adásra kerülő termőföld vagy tanya a családi gazdasághoz tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos;

b) a helyben lakó őstermelőt, és egyéni mezőgazdasági vállalkozót, ha a haszonbérbe adásra kerülő termőföld vagy tanya a helyben lakó őstermelő, vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó gazdaságához tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos;

c) a helyben lakó családi gazdálkodót,

d) a helyben lakó őstermelőt, és egyéni mezőgazdasági vállalkozót;

e) a volt haszonbérletet, ha a haszonbérleti szerződés nem a haszonbérbe adó azonnali hatályú felmondása következtében szűnt meg;

f) a magyar államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előhaszonbérleti jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § *b)* pont] és a tulajdonostársak közötti haszonbérleti szerződés esetén, valamint olyan külterületi földrészlet haszonbérbe adása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az előhaszonbérletre jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

3. §

Ez a törvény a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba

INDOKLÁS

A javaslat az elővásárlásra és az előhaszonbérleti jogra jogosultak sorrendjét újraszabályozza. Ennek célja az, hogy ne bárki, hanem elsősorban a mezőgazdasághoz élethivatás szerűen kötődő személyek legyenek az elővásárlás és az előhaszonbérleti jog kedvezményezettjei.

Ez a megoldás egyben biztosítja a termőföldhasználók lehetőségét is a további földhasználatra.

A javaslatban szereplő termőföld vásárlási korlát birtokmérete megfelel az európai unió átlagos birtok nagyságának, összhangban van az OGY a földbirtok-politikai irányelvekről szóló határozatával.

Budapest, 2007 . április 23.



Dr. Turi-Kovács Béla
Országgyűlési képviselő
FIDESZ – Magyar Polgári
Szövetség



Kékkői Zoltán József
Országgyűlési képviselő
FIDESZ – Magyar Polgári
Szövetség



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz- Magyar Polgári Szövetség
Dr. Turi-Kovács Béla, Kékkői Zoltán

Törvényjavaslat kezdeményezése

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

Mellékelten - a Hárszabály 85. § (2) bekezdése alapján - benyújtom a termőföldről szóló 1994 évi LV. tv. módosításáról szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat társadalmi-gazdasági és szakmai körülményeit bemutató indokolását mellékelten csatolom.

Budapest, 2007.április hó 23 nap

Dr Turi-Kovács Béla
előterjesztő

Kékkői Zoltán *sk*
előterjesztő