

MAGYAR ORSZÁGGYŰLÉS

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/2874

Érkezett: 2007 APR 24

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés elnöke

Helyben

Írásbeli kérdés

Tisztelt Elnök Asszony!

A házszabály 91.§-a szerinti jogomnál fogva kérdést kívánok intézni Gráf József Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Miniszter úrhoz, a

„Lehetséges-e az ingatlan nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj méltányosságból történő csökkentése, elengedése, illetve ezen fizetési kötelezettségnek tulajdonról való lemondással való megváltása nyilvánvaló értékaránytalanságok fennállása esetén ?” címmel.

Tisztelt Miniszter Úr!

A szomorú haláleset után a gyászoló családok számára a temetés költségei önmagukban is súlyos kiadásokat jelentenek. Gyakorta megesik, hogy e költségeket az elhunyt családtag után származó örökség nem hogy enyhítené, de még tovább növeli. Például a 26 tételből álló értéktelen töredék zártkerti ingatlan darabkákért is egyenként az 5.000 Ft-os igazgatási szolgáltatási díjat éppúgy meg kell fizetni, mint a százmilliós értékű örökségek után. Hangsúlyozom: a hagyatéki leltár szerint ezek a töredékingatlanok darabonként 20-30 Ft-al szerepelnek csak.

Kétségbeesett kispénzű idős nyugdíjas keresett meg, hogy mit tehet ilyenkor, ha a mindössze ötezer forintos leltár szerinti hagyatéka érték után neki 135 ezer forint összegű szolgáltatási díjat kell fizetnie, plusz még a közjegyzői díjat, illetéket. Inkább lemondana a terhes örökségről, de ez sem oldaná meg a díjfizetési kötelezettséget.

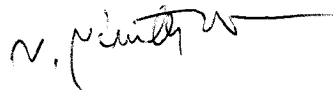
Ha az érintettek nem tudják, vagy nem akarják befizetni a szolgáltatási díjat, akkor ezek is újabb elintézetlen földrendezési ügyek sokaságát jelentik a földhivataloknak és újabb megoldatlan ügyeket generálnak. Például nyilatkozattételre képes tulajdonosok hiányában gátolják - az e területeket érintő - vonalas létesítmények megvalósítását.

Kérdezem Miniszter Urat, milyen lehetőséget lát ezen lehetetlen helyzetek kezelésére ?

1. Lehetséges megoldásként szóba jöhet-e indokolt esetben az igazgatási szolgáltatási díj méltányos csökkentése, netán elengedése ?
2. Adott esetben a tulajdonról való lemondással elkerülhető volna-e az ügyfelet érintő díjfizetési kötelezettség ?

Várom válaszát !

Budapest 2007-04-23



V. Németh Zsolt
FIDESZ-MPSZ