



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Képviselői önálló indítvány

**2007. évi ... törvény
a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról**

1. § A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: törvény) 5. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a belföldi magánszemély nem szerezheti meg a termőföld tulajdonjogát, ha az annak fekvése szerinti településen az ő és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] tulajdonában levő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt meghaladná a település összes termőföldterületének egytizedét vagy az ötszáz hektárt.

Állami földterületek értékesítése esetén a kialakításra kerülő önálló földrészletek együttes területe nem haladhatja meg a húsz hektárt. A belföldi magánszemély a termőföld tulajdonjogát annak fekvése szerinti településen legfeljebb húsz hektár mértékig szerezheti meg, állami földterület értékesítéséből.”

2. § A törvény 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) Termőföld vagy tanya eladása esetén - ha törvény másként nem rendelkezik - az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

- a) A családi gazdálkodót, ha az eladásra kerülő termőföld vagy tanya a családi gazdasághoz tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos;
- b) a helyben lakó őstermelőt, és egyéni mezőgazdasági vállalkozót, ha az eladásra kerülő termőföld vagy tanya a helyben lakó őstermelő, vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó gazdaságához tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos;
- c) a helyben lakó családi gazdálkodót,
- d) a helyben lakó őstermelőt, és egyéni mezőgazdasági vállalkozót;
- e) haszonbérlet, felesbérlet és részművelőt, ha tulajdonszerzését törvény nem tiltja;
- f) a magyar államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] és a tulajdonostársak közötti adásvétel esetén, valamint olyan külterületi földrészlet eladása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az elővásárlásra jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.

(4) Az (1) bekezdés e) pontja alapján az elővásárlási jogot akkor lehet gyakorolni, ha a haszonbérleti jogviszony (felesbérlet, részesművelés) legalább három éve fennáll. Ha a haszonbérlet (felesbérlet, részesművelő) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli

más szervezet, ennek tagja, illetve részvényese esetén további feltétel a legalább hároméves tagi, illetve részvényesi jogviszony.”

3. § A törvény 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (1) A termőföldre és tanyára az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

- a) A családi gazdálkodót, ha az haszonbérbe adásra kerülő termőföld vagy tanya a családi gazdasághoz tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos;
- b) a helyben lakó őstermelőt, és egyéni mezőgazdasági vállalkozót, ha a haszonbérbe adásra kerülő termőföld vagy tanya a helyben lakó őstermelő, vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó gazdaságához tartozó termőfölddel, vagy tanyával közvetlenül szomszédos;
- c) a helyben lakó családi gazdálkodót,
- d) a helyben lakó őstermelőt, és egyéni mezőgazdasági vállalkozót;
- e) a volt haszonbérletet, ha a haszonbérleti szerződés nem a haszonbérbe adó azonnali hatályú felmondása következtében szűnt meg;
- f) a magyar államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben foglaltak szerint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előhaszonbérleti jog nem áll fenn a közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont] és a tulajdonostársak közötti haszonbérleti szerződés esetén, valamint olyan külterületi földrészlet haszonbérbe adása esetén, amely a törvény hatálybalépéséig zártkertinek minősült.

(3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti sorrend az előhaszonbérletre jogosultak egymás közötti viszonyában is irányadó.”

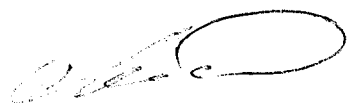
4. § Ez a törvény a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

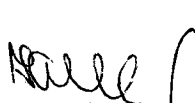
A javaslat az elővásárlásra és az előhaszonbérleti jogra jogosultak sorrendjét újraszabályozza. Ennek célja az, hogy ne bárki, hanem elsősorban a mezőgazdasághoz élethivatás szerűen kötődő személyek legyenek az elővásárlás és az előhaszonbérleti jog kedvezményezettjei. Ez a megoldás egyben biztosítja a termőföldhasználók lehetőségét is a további földhasználatra.

A javaslatban szereplő termőföld vásárlási korlát birtokmérete megfelel az európai unió átlagos birtok nagyságának, összhangban van az OGY a földbirtok-politikai irányelvekről szóló határozatával.

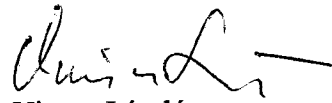
Budapest, 2007. május 21.



Dr. Turi-Kovács Béla



Kékkői Zoltán



Vincze László

Fidesz-Magyar Polgári Szövetség



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség
Képviselőcsoportja

Dr. Szili Katalin
az Országgyűlés Elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

Az Országgyűlés Házszabályáról szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY. határozat 85. §-a alapján,
„a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról szóló” törvényjavaslatot
kívánjuk benyújtani.

Budapest, 2007. május 21.

Dr. Turi-Kovács Béla

Kékkői Zoltán

Vincze László

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség