



Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/3328/30

Érkezett: 2007 SZEPT 17.

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Módosító javaslat

***Dr. Szili Katalin asszony
az Országgyűlés elnöke***

Helyben

Tisztelt Elnök Asszony!

A Hárszabály 94. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése „a kisajátításról” szóló T/3328. számú törvényjavaslathoz a következő

módosító javaslatot

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 17.§ (2) és (3) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

„17. §

(1) A földhasználati jogot ingyenesen megszerző használó részére a telekért, illetőleg a földért kártalanítás nem jár. A telek, illetőleg a föld értékét növelő munkák ellenértékét azonban a földhasználó részére meg kell téríteni. E kártalanítást az ingatlanért járó kártalanításnál figyelembe kell venni.

(2) Haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan kisajátítása esetén – ha a tulajdonos pénzbeli kártalanításban részesül – a megszűnt haszonélvezeti jog értékét az eset összes körülményeinek gondos mérlegelésével kell meghatározni. Ennek során figyelembe kell venni különösen a haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan jellegét, a haszonélvezeti jog gyakorlásának módját, [a jogosult személyi körülményeit,] a hasznosítás lehetőségeit és a hasznosítással elérhető anyagi előnyöket, továbbá a haszonélvezeti jognak az ingatlan forgalmi értékére gyakorolt hatását.

(3) A haszonélvezeti jogért járó kártalanítás nem lehet kevesebb az illetékekről szóló törvény alapján, a vagyoni értékű jogok megszerzése után fizetendő illeték számításának alapján, [de nem érheti el a tulajdonos részére járó kártalanítás összegét] az illeték mértékével megegyező összegű legyen.”

I n d o k o l á s:

A személyi körülmények vizsgálata nem lehet alapja a kártalanítási eljárásnak, illetve nem indokolt különbséget tenni tulajdonos és haszonélvező között.

Budapest, 2007. szeptember 17.



Kékkői Zoltán
Fidesz-magyar Polgári Szövetség