



Országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/3892/71

Érkezett: 2007 OKT 16.

T/3892/ .

## Módosító javaslat

**Dr. Szili Katalin asszony**  
az Országgyűlés elnöke részére

**Budapest**

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A házszabály 102. § (1) bekezdése alapján az egyes adótörvények módosításáról szóló T/3892. számú törvényjavaslathoz a következő

### **módosító javaslatot**

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 142. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az Itv. 17. §-a (1) bekezdésének *b*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a bekezdés a következő *l*) és *m*) ponttal egészül ki:

*/Mentes az ajándékozási illeték alól:/*

„*b*) a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a megajándékozott az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít, és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 50%-át. A megajándékozott lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;”

„*l*) hitel (kölcson) nyújtásából származó, 10 000 forintot meg nem haladó összegű követelés elengedése, feltéve, hogy azzal a hitel-, kölcsönszerződés jogosultjának követelése végérvényesen megszűnik;

*m*) a közüzemi (vezetékes gáz-, áram-, távhő-szolgáltatási, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási, központi fűtési) díjtartozásnak a szolgáltató általi elengedése, feltéve, hogy a magánszemély kötelezett (adós) és vele közös háztartásban élő hozzátartozójának egy főre eső

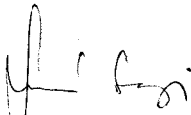
jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét.”

### Indokolás

A Javaslat szerint a követelés ingyenes megszerzése az Itv. alkalmazásában vagyoni értékű jognak fog minősülni. Kisösszegű követelés elengedését, amennyiben azzal a tartozás megszűnik, célszerű mentesíteni az illeték alól (10 000 forintra mindösszesen 2 100 forint ajándékozási illeték esne)

Ha a közüzemi szolgáltató ügy dönt, hogy a díjtartozást elengedi, a vagyonszerző szociális helyzetére tekintettel mentesül az ajándékozási illeték megfizetése alól. Egyúttal a mentességi szabály az Itv. alkalmazásában releváns feltételeket is deklarálja.

Budapest, 2007. 10. „16”

  
Szabó Lajos  
MSZP

  
Dr. Gegesy Ferenc  
SZDSZ